

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie wniosku osób fizycznych z dnia 20 maja 2022 r. o ponowne rozpatrzenie sprawy zmiany ogrzewania w lokalu mieszkalnym

Na podstawie art. 18b w związku z art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2021 r. poz. 735 z późn.zm.) w związku z art. 4 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 172)

Rada Miejska Cieszyna
postanawia:

- § 1. Uznać Radę Miejską Cieszyna organem niewłaściwym do rozpatrzenia wniosku osób fizycznych z dnia 20 maja 2022 r. o ponowne rozpatrzenie sprawy zmiany ogrzewania w lokalu mieszkalnym i przekazać wniosek Burmistrzowi Miasta Cieszyna do rozpatrzenia zgodnie z właściwością.
- § 2. Faktyczne i prawne uzasadnienie rozstrzygnięcia zawartego w § 1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miejskiej Cieszyna, zobowiązując go do poinformowania wnioskodawcy o przekazaniu wniosku.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej Cieszyna wpłynął wniosek osób fizycznych o ponownie rozpatrzenie sprawy wymiany ogrzewania w zajmowanym przez wnioskodawców mieszkaniu.

Stosownie do treści art. 65 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono, jest niewłaściwy w sprawie, niezwłocznie przekazuje je do organu właściwego, zawiadamiając jednocześnie o tym wnoszącego podanie.

W strukturze gminy organami są rada jako organ stanowiący i wójt (burmistrz, prezydent) jako organ wykonawczy (art. 26 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). Zadania i kompetencje tych organów są ustawowo określone i nie powinny być przenoszone między nimi. Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Z kolei art. 20 ust. 1 przedmiotowej ustawy stanowi, że w celu realizacji zadań o których mowa w art. 4 gmina może tworzyć i posiadać zasób mieszkaniowy.

Uchwały rady miejskiej nie mogą wkraczać w zakres kompetencji należnych burmistrzowi, naruszałoby to bowiem ustawowy podział kompetencji między organami gminy. To burmistrz jako organ wykonawczy posiada kompetencję do wskazywania sposobu realizacji zadań gminy określonych w przepisach prawa. Organ stanowiący czyli rada miejska nie może nakazywać organowi wykonawczemu stosowania konkretnych rozwiązań ani też narzucać sposobu załatwienia konkretnej sprawy.

Rada Miejska Cieszyna nie jest organem uprawnionym do załatwienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy zmiany ogrzewania w lokalu mieszkalnym. Organem właściwym w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Miasta Cieszyna jako podmiot odpowiedzialny za wykonywanie zadań związanych z tworzeniem warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Wobec powyższego wniosek należało przekazać zgodnie z właściwością.