



BRM
27.05.22
Inchrowanie do Komisji S. J. P.
Cieszyn 20.05.2022r.
SEKRETARZ MIASTA
Stanisław...

Urząd miejski w Cieszynie



Do Komisji Skarg Wniosek i Petycji



Burmistrz Miasta
Proszę o stanowisko

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Cieszynie

Lukasz Bielski

Zwracamy się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie naszej sprawy dotyczącej zmiany ogrzewania w lokalu mieszkalnym przy ul. Frysztacka. W związku z wytycznymi zgodnie z uchwałą z dnia 7 kwietnia NR uchwały V/36/1/2017 Sejmiku Wojewódzkiego.

Lokal w którym zamieszkujemy, przydzielony nam został z zasobów miejskich przez Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie, z ogrzewaniem kaflowym, które obecnie decyzją Zakładu Budynków Miejskich ma być zmienione na ogrzewanie elektryczne lub ogrzewanie gazowe.

W lokalu tym po jego otrzymaniu został przeprowadzony remont związany z malowaniem, tynkowaniem ścian, na nasz koszt. W sytuacji zmiany ogrzewania z kaflowego na gazowe lub elektryczne ogrzewanie będziemy narażeni na koszty związane z założeniem instalacji jak i kosztem remontu po przeprowadzeniu montażu instalacji.

W piśmie z Zakładu Budynków Miejskich została też podana informacja, że na czas przeprowadzenia montażu instalacji gazowej lub elektrycznej mamy opuścić lokal. Mamy na utrzymaniu dwójkę dzieci i nie mamy gdzie się na ten czas wyprowadzić ani nie mamy też środków finansowych na zmianę instalacji grzewczej, która dla naszej rodziny jest zbyt kosztownym przedsięwzięciem. Nikt nie przedstawił nam też szacunkowych kosztów związanych z przeprowadzeniem zmiany instalacji grzewczej.

Poza tym w piśmie z Zakładu Budynków Miejskich został nam narzucony czas na podjęcie decyzji do 31.05.2022. Jest to zbyt krótki czas na podjęcie takiej decyzji.

Rozumiemy potrzebę zmiany instalacji grzewczej ale nie rozumiemy dlaczego mamy ponieść koszty jej wymiany będąc najemcami lokalu a nie jej właścicielami.

Zakład Budynków Miejskich jest właścicielem kamienicy w której znajduje się zajmowany przez nas lokal i tylko nasz lokal został zobligowany do natychmiastowej zmiany instalacji grzewczej z ogrzewania kaflowego na ogrzewanie gazowe lub elektryczne.

W związku z narzuconą datą przez Zakład Budynków Miejskich prosimy o pilne rozpatrzenie naszego wniosku.

ZBM/DAE/2022/2022

W odpowiedzi na Państwa pismo dotyczące zmiany systemu ogrzewania w wynajmowanym lokalu mieszkalnym, Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. informuje, że w ramach bieżących przeglądów kominiarskich wykonywanych w budynku przy ul. Frysztackiej. Mistrz Kominiarski zwrócił nam uwagę na trudności z usuwaniem sadzy z kominów, gdyż ich otwory rewizyjne z uwagi na brak podpiwniczenia budynku znajdują się w salonie lokalu mieszkalnego na parterze.

W związku z obowiązującą Uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r., w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ZBM jako administrator miejskich zasobów mieszkaniowych ocenił, że w takiej sytuacji należy uporządkować w budynku przedmiotową kwestię opalania przy użyciu pieców kaflowych poprzez ich likwidację. Będąc zobowiązanym jako administrator do respektowania zapisów ww. Uchwały podjęliśmy z Państwem rozmowy w sprawie zmiany systemu ogrzewania, proponując założenie na koszt Spółki systemu ogrzewania elektrycznego lub możliwości skorzystania z dotacji w ramach naszego projektu do instalacji ogrzewania etażowego, gazowego. Ponieważ żadna z tych propozycji nie spotkała się z Państwa akceptacją ponownie prosimy o zajęcie stanowiska co do wyboru sposobu ogrzewania w wynajmowanym lokalu mieszkalnym lub złożenie oświadczenia o chęci zamiany lokalu na inny. Należy podkreślić, że w Państwa lokalu mieszkalnym jest już wymieniona stolarka okienna z szybami zespolonymi, które zapewniają prawidłowe parametry w zakresie utrzymani termiki pomieszczeń. Ponadto w każdym innym lokalu, w którym istnieje już ekologiczny system ogrzewania koszty jego eksploatacji również będą Państwa obciążały.

Proszę o ustalenie z Działem Administracji i Eksploatacji Budynków – osoba prowadząca sprawę p. Marian Sitek, warunków udostępnienia przez Państwa lokalu mieszkalnego w celu likwidacji pieców węglowych i wyboru systemu ogrzewania lub określenia warunków przydzielenia Państwu lokalu zamiennego.

Z uwagi na ważność sprawy oraz konieczność zakończenia ww. działań przed rozpoczęciem następnego sezonu grzewczego – stanowisko swoje proszę wyrazić w nieprzekraczalnym terminie do 31.05.2022r. Bezskuteczny upływ tego terminu spowoduje konieczność wszczęcia postępowania o opróżnienie lokalu mieszkalnego w celu przeprowadzenia remontu.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x DAE

Do wiadomości: Burmistrz Miasta Cieszyna Pani Gabriela Staszkiwicz

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domańska

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o.

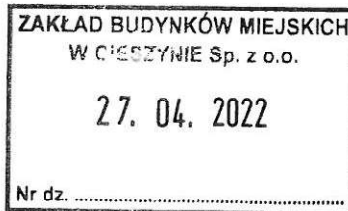
ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn Tel: 33 85 22 560 Fax: 33 85 13 363

E-mail: sekretariat@zbm.cieszyn.pl www.zbm.cieszyn.pl

Oznaczenie Sądu Rejonowego: Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000261589 Kapitał Zakładowy: 5.798.000 zł NIP 548-248-05-08, REGON 240404177

Konto: ING Bank Śląski 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164



Cieszyn 27.04.2022

Zakład Budynków Miejskich

43-400 Cieszyn Ul. Liburnia 2A

Witamy serdecznie.

Chcielibyśmy się odnieść w sprawie przymusowego narzucenia zmiany ogrzewania w budynku który się znajduje przy ulicy Frysztańskiej w Cieszynie. Nie jesteśmy przeciwko temu aby zmienić ogrzewanie z pieców kaflowych na jakiegokolwiek inne bo również jesteśmy za ekologią. Natomiast budynek w którym to ogrzewanie ma być zmienione nie jest naszym zdaniem do tego przystosowany. Mianowicie:budynek jest nieszczelny,nie ocieplona elewacja,strych,klatka schodowa jest nie ogrzewana. W mieszkaniu są również wysokie sufity na ponad 3 metry co całkowicie mija się z celem dlatego że, ciepło które by oddawały kaloryfery elektryczne z propozycji ZBM w Cieszynie szybko by uciekało. Bądź ogrzewanie gazowe które również jest propozycją ZBM gdzie musielibyśmy się starać o dotacje na kocioł gazowy. Resztę kosztów tej instalacji musielibyśmy pokryć na własny rachunek,na co nas nie stać tak jak i na ogrzewanie tymi dwoma wariantami przy tym stanie budynku. A na kapitalny remont mieszkania również nas nie stać. W przypadku pieców kaflowych jest nam łatwiej o tyle że potrafimy sobie załatwić taniej drzewo na opał. Ogólna sytuacja materialna naszej rodziny nie jest w stanie utrzymać kosztów ogrzewania gazem,lub prądem w okresie grzewczym gdy budynek zimą jest wychładzany z każdej strony. Musimy też dodać że mamy dwójkę dzieci w wieku szkolnym i przedszkolnym,które są alergikami a leki nie są tanie. Nasze zarobki też nie są wysokie żeby mierzyć się z takimi kosztami ogrzewania tym bardziej że wszystko wokół niezmiernie drożeje. Naszą prośbą i pozytywnym rozpatrzeniem tego pisma,jest przemyślenie tej sprawy pod kątem sprawdzenia tego budynku i ewentualnych zmian które przyczyniły by się do bezsprzecznej zmiany ogrzewania na bardziej ekologiczne. Żeby każda ze stron była zadowolona. Pozdrawiamy. Prosimy o kontakt Bądź propozycje spotkania w celu omówienia tej sprawy.

4
Cieszyn 27.04.2022

Burmistrz miasta Cieszyn

43-400 Cieszyn Ul. Rynek 1

URZĄD MIEJSKI w Cieszynie	
Wpł. 27. 04. 2022	
Wysl.	Załatw.
L.dz. 367	Zał.

Witamy serdecznie.

Chcielibyśmy się odnieść w sprawie przymusowego narzucenia zmiany ogrzewania w budynku który się znajduje przy ulicy Frysztackiej w Cieszynie. Nie jesteśmy przeciwko temu aby zmienić ogrzewanie z pieców kaflowych na jakiegokolwiek inne bo również jesteśmy za ekologią. Natomiast budynek w którym to ogrzewanie ma być zmienione nie jest naszym zdaniem do tego przystosowany. Mianowicie: budynek jest nieszczelny, nie ocieplona elewacja, strych, klatka schodowa jest nie ogrzewana. W mieszkaniu są również wysokie sufity na ponad 3 metry co całkowicie mija się z celem dlatego że, ciepło które by oddawały kaloryfery elektryczne z propozycji ZBM w Cieszynie szybko by uciekało. Bądź ogrzewanie gazowe które również jest propozycją ZBM gdzie musielibyśmy się starać o dotacje na kocioł gazowy. Resztę kosztów tej instalacji musielibyśmy pokryć na własny rachunek, na co nas nie stać tak jak i na ogrzewanie tymi dwoma wariantami przy tym stanie budynku. A na kapitalny remont mieszkania również nas nie stać. W przypadku pieców kaflowych jest nam łatwiej o tyle że potrafimy sobie załatwić taniej drzewo na opał. Ogólna sytuacja materialna naszej rodziny nie jest w stanie utrzymać kosztów ogrzewania gazem, lub prądem w okresie grzewczym gdy budynek zimą jest wychładzany z każdej strony. Musimy też dodać że mamy dwójkę dzieci w wieku szkolnym i przedszkolnym, które są alergikami a leki nie są tanie. Nasze zarobki też nie są wysokie żeby mierzyć się z takimi kosztami ogrzewania tym bardziej że wszystko wokół niezmiernie drożeje. Naszą prośbą i pozytywnym rozpatrzeniem tego pisma, jest przemyślenie tej sprawy pod kątem sprawdzenia tego budynku i ewentualnych zmian które przyczyniły by się do bezsprzecznej zmiany ogrzewania na bardziej ekologiczne. Żeby każda ze stron była zadowolona. Pozdrawiamy. Prosimy o kontakt Bądź propozycje spotkania w celu omówienia tej sprawy.