



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszkievicz@um.cieszyn.pl



Cieszyn, 20 czerwca 2022 roku

Szanowny Pan
Remigiusz Jankowski
Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna

ZBM/DEA/ 2421 /2022

Znak: BRM.1510.7.2022

W załączeniu przesyłam stanowisko Prezesa Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. w/s wniosku p. _____ zamieszkałych w Cieszynie przy ul. Frysztańskiej , skierowanego do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Cieszynie.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna
Krzysztof Kasztura
I Zast. Burmistrza Miasta
(1)

ZBM/DAE/ 2421 /2022

Burmistrz Miasta Cieszyna
Pani Gabriela Staszekiewicz

dot.:

stanowiska Prezesa Zarządu ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. w/s wniosku p. zamieszkałych w Cieszynie przy ul. Frysztańskiej skierowanego do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Cieszynie.

Znak BRM.1510.7.2022

27.04.2022r. Państwo zamieszkali w Cieszynie przy ul. Frysztańskiej i zwrócili się do ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. o ponowne rozpatrzenie sprawy zmiany systemu ogrzewania w ich mieszkaniu. Pismo to zostało również skierowane do Burmistrza Miasta Cieszyna.

W celu zajęcia stanowiska w tej sprawie poprosiłam o przedstawienie wszystkich dokumentów, w szczególności protokołów z przeglądów kominiarskich oraz o złożenie wyjaśnień pracowników prowadzących tę sprawę tj.: inspektora nadzoru inwestorskiego inż Mariana Sitka i kierownika Działu Administracji i Eksploatacji Budynków p. Roberta Kochutka.

Na podstawie przekazanych dokumentów oraz złożonych wyjaśnień stwierdzam, że insp. nadz. inw. spółki podjął decyzję mającą na celu zmianę systemu ogrzewania mieszkania Państwa w związku z opiniami kominiarskimi nr 170/21 z dnia 3.11.2021r. oraz 77/22 z dnia 9.05.2022r.

Z przeglądu kominiarskiego wykonanego w ramach bieżącego przeglądu wynika, że są trudności z usuwaniem sadzy z przewodów kominowych, co wynika z braku podpiwniczenia budynku i wiąże się z koniecznością jej usuwania bezpośrednio z salonu mieszkania znajdującego się na parterze budynku.

Na wniosek ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. Firma Kominiarska – Przemysław Karasiński wykonała dodatkowy przegląd, z którego wynika że przewody kominowe posiadają wkłady azbestowe o przekroju Ø150 i schodzą do wysokości 10,5m (do poziomu parteru). Na wysokości 6,5m widoczne są podłączenia do pieców kaflowych. Brak drzwiczek wyciorowych. Kominy ponad dachem wymagają remontu wskutek użytkowania pieców kaflowych pokojowych.

W ocenie firmy kominiarskiej, na chwilę obecną nie nadają się do dalszej eksploatacji.

W tym stanie sprawy, zarządca zmuszony jest podjąć określone działania mające na celu zabezpieczenie możliwości ogrzewania mieszkania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z obowiązującą Uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r., w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zarządca ocenił, że w takiej sytuacji należy uporządkować w budynku kwestię opalania przy użyciu pieców kaflowych poprzez

ich likwidację.

Będąc zobowiązany do respektowania zapisów ww. uchwały, insp. nadzoru inwestorskiego spółki podjął z Państwem rozmowy w sprawie zmiany systemu ogrzewania, proponując:

1. założenie na koszt spółki systemu ogrzewania elektrycznego,
2. możliwość skorzystania z naszego programu wsparcia działań polegających na trwałej zmianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym przy montażu instalacji ogrzewania etażowego, gazowego. Należy podkreślić, że w tym lokalu mieszkalnym jest już wymieniona stolarka okienna z szybami zespolonymi, które zapewniają prawidłowe parametry w zakresie utrzymani termiki pomieszczeń, a z programu spółki i dotacji będzie korzystał sąsiad p. I, który na dzień dzisiejszy również ogrzewa swoje mieszkanie przy użyciu pieców kaflowych,
3. zaproponowano Państwu ustalenie dogodnego dla nich terminu udostępnienia lokalu celem wykonania ww. prac przed kolejnym sezonem grzewczym,
4. w przypadku braku akceptacji co do zaproponowanych rozwiązań, poproszono o określenie przez nich warunków przydzielenia lokalu zamiennego.

Ponieważ żadna z tych propozycji nie spotkała się z akceptacją, w piśmie z dnia 13.05.2022r. ponownie poprosiliśmy o zajęcie stanowiska co do wyboru sposobu ogrzewania w wynajmowanym lokalu mieszkalnym lub złożenie oświadczenia o chęci zamiany lokalu na inny. Ostateczna decyzja w tej sprawie jest uzależniona od zajętego stanowiska przez najemców komunalnego lokalu mieszkalnego – p. I

W następstwie szczegółowej analizy tej sprawy stwierdzam, że uwagi przedstawione przez najemców lokalu komunalnego są nieuzasadnione, a sposób działania służb ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. jest w mojej ocenie prawidłowy.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x DAE

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o.

ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn Tel: 33 85 22 560 Fax: 33 85 13 363

E-mail: sekretariat@zbm.cieszyn.pl www.zbm.cieszyn.pl

Oznaczenie Sądu Rejonowego: Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000261589 Kapitał Zakładowy: 5 798.000 zł NIP 548-248-05-08, REGON 240404177

Konto: ING Bank Śląski 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164