

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY**  
**W SPRAWIE UDZIELENIE DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE,**  
**RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKACH**  
**WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENI**  
**MIASTA CIESZYNA**

W wyniku podjęcia przez Radę Miejską Uchwały Nr XXIX/302/13 z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna, zostały podjęte czynności związane z jej realizacją.

Zgodnie z regulacją zawartą w § 3, § 4.1 oraz § 6 załącznika Nr 1 do w/w uchwały Burmistrz Miasta Cieszyna ogłosił o terminie składania wniosków o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna. Ogłoszenie zostało opublikowane w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu oraz stronie internetowej [www.cieszyn.pl](http://www.cieszyn.pl). Zgodnie z ogłoszeniem termin składania wniosków w sprawie dotacji upływał 31 stycznia 2022r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 wnioski:

- wniosek złożony panią Teresę Stupek, w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z dachem budynku przy ul. Akacjowej 11 w Cieszynie
- wniosek złożony przez Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka w sprawie udzielenia dotacji na prace z remontem schodów zewnętrznych budynku Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka – Segment A, przy ul. Katowickiej w Cieszynie

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w § 7 ust. 2 Załącznika Nr 1 do uchwały rozpatrzeniu podlegają wnioski, które spełniają wymogi formalne, określone w uchwale Rady. W świetle powyższego powołana przez Burmistrza Miasta komisja do opiniowania wniosków o udzielenie dotacji w dniu 17 marca zaopiniowała pozytywnie 2 złożone wnioski. Biorąc pod uwagę regulację zawartą w § 7 ust.4 w/w zasad wnioski ocenione zostały następująco:

**1. wniosku złożonego przez panią Teresę Stupek w sprawie udzielenia dotacji na remont dachu budynku przy ul. Akacjowej 11, wpisanego do rejestru zabytków nr A-360/78**

a) stan zachowania zabytku: *bardzo zły*

Wg. ekspertyzy technicznej drewniane elementy więźby dachowej wewnątrz budynku są w dostatecznym stanie technicznym, natomiast część konstrukcji wystająca na zewnątrz budynku uległa znacznej korozji na skutek nieszczelności w pokryciu dachowym – elementy w 50% zbutwiały z licznymi ubytkami. Pokrycie dachu wykonane z ceramicznej dachówki pochodzącej z XIX wieku, jest w bardzo złym stanie technicznym. Struktura dachówek uległa destrukcji na tyle, że przy dotknięciu kruszeje. Porywy wiatru oraz deszcze powodują zrywanie dachówek oraz powstawanie ubytków i nieszczelności w pokryciu dachowym. Obróbki blacharskie okapów, a w zasadzie ich brak oraz pokrycie dachu dachówką w bardzo złym stanie technicznym nie nadającym się do dalszej eksploatacji powoduje destrukcję bardzo cennej zabytkowej konstrukcji więźby dachowej.

W 2018r. Miał miejsce pożar na klatce schodowej zaprószonej w wyniku nieszczelności przewodów kominowych. Pożar spowodował jedynie nieznaczne uszkodzenia współczesnej boazerii. Przewody

kominowe zostały uszczelnione i naprawione

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: *niska*

Budynek położony w Markłowicach, z dala od centrum, widoczny z ul. Frysztackiej stanowiącej wyjazd z miasta w kierunku Północnym. Budynek prywatny – dostępny z zewnątrz

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: *duże*

Późnorennesansowy dwór w Markłowicach został wzniesiony XVI wieku z inicjatywy księżnej cieszyńskiej Katarzyny Sydonii. W początkach XVII wieku książę Adam Waław dwór markłowicki przekazał Małgorzacie Koschlinger, z którą miał nieślubnego syna. Po śmierci Małgorzaty Markłowice wróciły w ręce książąt cieszyńskich stając się częścią Komory Cieszyńskiej.

Dach o nietypowej, bardzo cennej zabytkowej konstrukcji więźby. Wszystkie elementy więźby połączone są na wręby i zaciosy ciesielskie z zastosowaniem łączników w postaci kołków drewnianych. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna z XIX wieku sygnowana wiedeńską marką.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: *pozyskano środki zewnętrzne*

Dla planowanych działań została pozyskana pożyczka od Burmistrza Miasta Cieszyna w wysokości 50 000zł z terminem zwrotu do 2 lat. Wnioskodawca planuje starać się o pozyskanie środków z zasobów ministerialnych (termin składania wniosków do 31.03.2022).

## **2. wniosku złożonego przez Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z remontem schodów zewnętrznych budynku w segmencie A Zespołu Klasztorno – Szpitalnego przy ul. Katowickiej 1, wpisanego do rejestru zabytków nr A/77/02**

a) stan zachowania zabytku: *zły*

Zabudowania Zespołu Klasztorno-Szpitalnego w których usytuowana jest funkcja związana z opieką nad chorymi przechodzi w trakcie ostatnich paru lat gruntowną modernizację związaną z przystosowaniem obiektu dla współczesnych wymogów opieki lekarskiej, warunków technicznych, p. pożarowych. W skrzydle „A” w kondygnacji przyziemnej znajduje się szereg pomieszczeń mających służyć obsłudze Zespołu (np. pralnia, kuchnia, magazyny). Nieszczelności schodów powodują zawilgocenie tynków przyległych pomieszczeń oraz destrukcję tyku na elewacji frontowej obiektu.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: *bardzo duża*

Większa część obiektu przeznaczona jest na oddziały Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego co ma duże znaczenie dla społeczności lokalnej. W głównym skrzydle kompleksu klasztornego mieści się kaplica św. Elżbiety pełniąca funkcję kościoła parafialnego. Prace prowadzone będą na elewacji, która jest widoczna dla osób odwiedzających obiektu lub będących w jego pobliżu, elewacja widoczna od strony ul. Katowickiej

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: *bardzo duże*

Zespół klasztorno – szpitalny utrzymał pierwotną funkcję od czasów powstania. Położony jest na styku głównych dróg wylotowych z miasta w kierunku Katowic i Bielska. Bryła budynku mocno wyeksponowana. Obiekt leży na szlaku Via Sacra, w kaplicy organizowane są koncerty muzyczne.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: *brak środków zewnętrznych*

Wnioskodawca na chwilę obecną nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji. Został złożony wniosek o dotację u Wojewody.

Komisja zwróciła uwagę na niedoceniany i mało znany obiekt dawnego dworu w Markłowicach. Pochodzący z XVI wieku późnorenesansowy dwór, wzniesiony z inicjatywy księżnej cieszyńskiej Katarzyny Sydonii, stanowi jeden z ważnych elementów rozwoju Księstwa Cieszyńskiego i należy do nielicznego grona budynków o takim rodowodzie w skali miasta i regionu. Stan pokrycia dachu jest bardzo zły i zachodzi pilna konieczność jego wyremontowania w bieżącym roku kalendarzowym. Dobry stan dachu jest konieczny zabezpieczenia i utrzymania całości obiektu w dobrym stanie technicznym. Komisja doceniła, że ewenementem jest wartościowa więźba dachowa - unikalna konstrukcja wykonana bez użycia gwoździ. Ze względu na fakt, że nie zachowało się wiele tego typu konstrukcji na naszym terenie może ona mieć wartość nie tylko zabytkową ale również edukacyjną. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna z XIX, wieku sygnowana wiedeńską marką (zachowane sygnatury). Należy zwrócić uwagę, że przeprowadzenie inwestycji wymaga pozyskania dachówek o identycznym gabarycie i kształcie (tzw. dachówka marsylska). Materiał ten nie jest powszechnie dostępny, co może znacząco wpłynąć na podwyższenie ceny realizacji inwestycji (trudnej do przeprowadzenia i udźwignięcia przez osobę prywatną).

Biorąc pod uwagę powyższą oceną komisja zaproponowała następujący podział środków:

- przyznać Pani Teresie Stupek środki na pokrycie 50% kosztów na wykonanie remontu dachu budynku przy ul. Akacjowej 11 (nakłady konieczne określone na podstawie kosztorysu to 146223,75 zł)
- przyznać pozostałe środki Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka na prace związane z remontem schodów zewnętrznych budynku – Segment „A”.

Podsumowanie propozycji podziału środków (95 000zł):

| Wnioskodawca i przedmiot dotacji   | K<br>c<br>s<br>z<br>t<br><br>P<br>r<br>a<br>c | Wnio<br>skow<br>ana<br>kwota<br>dotacj<br>i      | Propo<br>nowan<br>a<br>kwota<br>dotacji |
|--|---|--|---|
| <b>Pani Teresa Stupek</b><br>Remont dachu budynku przy ul.<br>Akacjowej 11   | <b>146</b><br><b>223,75</b>                   | <b>73</b><br><b>111,</b><br><b>87</b><br>50<br>% | <b>73</b><br><b>111</b><br>50<br>%      |
| <b>Zgromadzenie Sióstr</b><br><b>Św. Elżbiety III</b><br><b>Zakonu Regularnego</b><br><b>św. Franciszka</b><br>Remont schodów zewnętrznych<br>segmentu „A” | <b>172</b><br><b>829,22</b>                   | <b>80</b><br><b>00</b><br><b>0</b><br>46<br>%    | <b>21</b><br><b>889</b>                 |

### **Podsumowanie:**

Propozycja podziału środków przeznaczonych na udzielenie dotacji:

- 1) Przyznać Pani Teresie Stupek 73 111 zł na prace związane z remontem dachu budynku dawnego dworu przy ul. Akacjowej 11 w Cieszynie, wpisanego do rejestru zabytków nr A-360/78 .

2) Przyznać Zgromadzeniu Sióstr św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka 21 889 zł na prace związane z remontem schodów zewnętrznych budynku Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka – Segment A, przy ul. Katowickiej 1 w Cieszynie, wpisanym do rejestru zabytków nr A/77/02.

Z uwagi na fakt, że przyznanie dotacji lub odmowa udzielenia dotacji jest suwerenną decyzją Rady Miejskiej, kwoty dotacji może Rada Miejska Cieszyna ustalić wg swojego uznania.