

## UZASADNIENIE

### **DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA GÓRNYCH STAWEK OPŁAT PONOSZONYCH PRZEZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, KTÓRZY POZBYWAJĄ SIĘ Z TERENU NIERUCHOMOŚCI NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH, ORAZ WŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRZY NIE SĄ OBOWIĄZANI DO PONOSZENIA OPŁAT ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI NA RZECZ GMINY CIESZYN**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 u.c.p.g, właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku m.in. przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. odpadów z przedsiębiorcą wpisanym do gminnego rejestru działalności regulowanej.

W myśl art. 6 ust. 1 u.c.p.g. właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, oraz właściciele nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, wykonując obowiązek pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami u.c.p.g. i przepisami odrębnymi, są zobowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez:

1. gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, lub
2. gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej.

Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 2 u.c.p.g. rada gminy, w drodze uchwały, określa górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za realizację ww. usług. Górne stawki opłat mają podstawowe zastosowanie w sytuacji, gdy właściciele nieruchomości nie zawarli ww. umów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub odbiór odpadów komunalnych winna zastępczo zorganizować gmina, na podstawie indywidualnej decyzji wydawanej zgodnie z art. 6 ust. 7 u.c.p.g. przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta. W takiej sytuacji ponoszone przez właściciela opłaty (będące dochodami budżetu gminy) winny pokryć koszty związane z nakazowym wykonaniem obowiązku. Ponadto podmioty świadczące usługi na terenie danej gminy nie mogą stosować stawek wyższych niż wskazane jako górne stawki w stosownej uchwale rady gminy.

Z uwagi na dokonanie z dniem 1 stycznia 2022 r. zmiany (podwyższenie) stawek opłat za odpady komunalne ponoszonych przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne objętych systemem gminnym, koniecznym jest również dokonanie zmiany górnych stawek ww. opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za m.in. odbieranie odpadów komunalnych, które określono uchwałą Nr XXIV/281/20 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Cieszyn (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2020 r., poz. 9458 z późn.zm.). Podjęcie

nowej uchwały ma na celu dostosowanie wartości obecnie obowiązujących stawek za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych do rzeczywistych uwarunkowań ekonomicznych, co znalazło odzwierciedlenie w przedłożonym projekcie uchwały. Zaproponowane wysokości stawek określono m.in. w oparciu o rozpoznania przeprowadzonego wśród przedsiębiorców uprawnionych do świadczenia tego rodzaju usług na terenie Cieszyna. Stąd w przypadku górnej stawki opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych (za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych) nie ma potrzeby dokonania zmiany omawianej stawek, z uwagi na jej aktualność na rynku.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Cieszyna realizując obowiązek ustawowy przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Cieszyn. Uchwała ta wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.