

URZĄD MIEJSKI
w Cieszynie

Wpł. 07. 02. 2022

Wysl. Załatw. *Solwefan*

L.dz. 3854 zał.

BIURO RADY MIEJSKIEJ
BRM. 1510. 1. 2022
Wpł. 10-02-2022

Cieszyn, dnia 04.02.2022

Cieszyn, dnia 04.02.2022

II z-cj BRM 07.02.22
BRM - rozpatrzenie
GN - do oświadczenia
OR - C.R. Skarg i Wniosków
(reprezentacja)

Komisja
Skarg, Wniosków i Petycji

Urząd Miejski Cieszyn

Wniosek

GN - przygotowanie
materialów w sprawie
dla Komisji.
10/02/22

W latach 1960 został wybudowany mój rodzinny dom na działce numer _____
w Cieszynie, gdzie jestem współwłaścicielem. Działki obok, sąsiadujące ze sobą
numer _____ były dzierżawione przeze mnie od roku 1979. Już w tamtym
czasie powstało ogrodzenie wokół tych działek. Przez te wszystkie lata były opłacane rachunki
wysyłane przez Miasto za działki, zwane przez miasto podatkiem dzierżawczym, a z czasem, w
XXI wieku zaczęto nazywać się to podatkiem.

Początkiem roku 2021 dostałam od Miasta podatek do zapłaty za działki r _____

Zapłaciłam za 4 kwartały z góry, jak co roku robiłam gdy Miasto posyłało decyzje. W
kwietniu 2021 dostałam z Miasta informację „ gminne działki
położone przy ul. Hażlaskiej w Cieszynie są ogrodzone wraz z działką n _____ stanowiącą
Pani współwłasność ... Grunt ten jest używany bezumownie, w związku z czym zachodzi
konieczność regulacji prawnej obecnego stanu rzeczy”. Ostatnią umowę jaką posiadam to z
dnia 1 stycznia 1991 r. , nigdy nie posiadałam też dokumentów wypowiedzenia umowy.
Będąc w Urzędzie Miasta by dopytać się więcej w mojej sprawie, dowiedziałam się że
żadnych umów ani dokumentów nie posiadają. Twierdząc że zostały zniszczone a protokołów
zniszczeń też nie posiadają. Zaproponowano mi dzierżawę, która jest wysoka zważywszy że
jest to teren rekreacyjny a nie zarobkowy. Tak czy inaczej zdecydowałam się kupić działkę.
Jestem zainteresowana kupnem działki bez drogi przetargowej w trosce o to że mogę ją
stracić gdy kupi ją ktoś inny w przetargu. Niestety Miasto nie chce się zgodzić na tryb bez
przetargowy, argumentując to możliwością zrobienia dojazdu do działki oraz, że może istnieć
jako samodzielna nieruchomość.

W trakcie korespondencji z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami dowiedziałam się że
kupno musi odbyć się w trybie przetargowym, przez zasiedzenie też się nie da, żadnej
bonifikaty nie otrzymam a 15.12.2021 otrzymałam „Opłatę z tytułu bezumownego
korzystania (odszkodowanie) z nieruchomości”, „Sumarycznie do dnia 30 listopada 2021 r.
opłata wynosi 11 641,69 zł netto + 23% = 14 319,28 zł brutto” od dnia 1 grudnia 2018.

Dnia, 20 stycznia br. Otrzymałam pismo od Pani Burmistrz w którym wzywa do wydania działki w terminie do 15 lutego br. oraz do zapłaty faktury do dnia 31 stycznia br.za bezumowne korzystanie z terenu. Nie zastosowanie się do pisma skutkować będzie złożeniem wniosków do sądów. Wyznaczam mojego pełnomocnika w osobie mojego syna y, zamieszkały przy ul. 43-400 Cieszyn.

Uprzejmie proszę o ponowne rozpatrzenie mojej sprawy w trybie priorytetowym ze względu na krótkie terminy umieszczone w pismach.