

Cieszyn, 17.01.2022 rok.

**Komisja Skarg Wniosków i Petycji
Urzędu Miejskiego w Cieszynie**

Dotyczy:

Wyjaśnienie w sprawie skargi na Urząd Burmistrza Miasta Cieszyna złożonej w dniu 01.12.2021 roku.

Informujemy, że w 2003 roku przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Cieszynie, zwrócili się do nas z prośbą o odsprzedanie części naszej działki budowlanej w Cieszynie, Kalembicach, przy ul. (dot. dz. nr obręb , celem budowy drogi publicznej.

Ponieważ chodziło prawie o 6 arów naszej działki budowlanej, zaproponowaliśmy przedstawicielom UM w Cieszynie zamianę: 1m² naszej działki za 1m² innej działki budowlanej w Cieszynie, która należy do Gminy Cieszyn, lub zapłatę za 1m² działki budowlanej po 60 zł za m².

W dniu 03.12.2003 roku spisaliśmy protokół w sprawie zamiany 1m² naszej działki na 1m² działki nr i działki nr własności Gminy Cieszyn przy ul. w Cieszynie.

W dniu 10.04.2006 doszło do zawarcia umowy notarialnej w powyższej sprawie przed notariuszem mgr Haliną Klinik w jej kancelarii w Cieszynie. Urząd Miasta Cieszyna reprezentował z-ca Burmistrza, Pan Jan Matuszek. W dniu zawarcia aktu notarialnego, działki, które Urząd Miejski proponował nam na zamianę znajdowały się w obszarze o braku zagospodarowania przestrzennego, ale Pan Janusz Matuszek zapewnił nas w obecności notariusza

– Pani mgr Haliny Klinik, że w 100% działki te będą działkami budowlanymi w opracowywanym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Zatajono jednak przed nami i nie odnotowano w akcie notarialnym, że 30 listopada 2000 roku uchwałą Rady Miejskiej w Cieszynie, ustalono studium uwarunkowań i działki zaproponowane nam przez Urząd Miejski w zamian za naszą działkę budowlaną zakwalifikowane zostały do grupy E-III czyli jako zielen rekreacyjna.

Oświadczenie woli, w postaci zgody wyrażonej przez nas na zamianę omawianych działek zostało więc złożone pod wpływem mylnego wyobrażenia, czyli pod wpływem błędu. Sprawą oczywistą jest fakt, że gdyby poinformowano nas o istniejącym studium uwarunkowań nie doszło by do podpisania przez nas aktu notarialnego.

Nadmieniamy, że na dzień dzisiejszy za 1m² działki budowlanej w Cieszynie- Kalembicach trzeba zapłacić około 150 zł, a za 1m² działki zakwalifikowanej jako zielen rekreacyjna – około 3 zł za 1m².

Z naszej strony zaufaliśmy przedstawicielowi Urzędu Miejskiego w Cieszynie, jako organowi publicznemu.

Zadając więc pytanie, czy nie popełniliśmy błędu, że zaufaliśmy przedstawicielowi UM w Cieszynie w sprawie uczciwej zamiany m² działki budowlanej na m² działki budowlanej, można powiedzieć – nie!.

Nie popełniliśmy błędu, bo mieliśmy pełne prawo zaufać przedstawicielom UM w Cieszynie, w powyższej sprawie.

W związku z wprowadzeniem nas w błąd i zatajeniu przed nami ustaleń studium uwarunkowań z dnia 30 listopada 2000 roku złożyliśmy w dniu 01.12.2021 roku skargę na Urząd Burmistrza Miasta Cieszyna.

Mimo wszystko, występujemy do Urzędu Miejskiego w Cieszynie z propozycjami ugody:

Propozycja 1:

W opracowywanym obecnie Planie Zagospodarowania Przestrzennego, Urząd Miejski w Cieszynie dołoży wszelkich starań, aby | obr.
zostały przekształcone na działki budowlane.

Nadmieniamy, że takie przekształcenie jest w pełni uzasadnione, ponieważ działki te są położone pomiędzy drogami: ulicą Frysztacką i ulicą Krzywą, a sąsiadujące działki są działkami o zabudowaniu mieszkalnym i gospodarczym.

Propozycja 2:

W przypadku braku możliwości zrealizowania propozycji 1, Urząd Miejski w Cieszynie zaproponuje nam inną działkę budowlaną w Cieszynie i poniesie wszelkie koszty związane z przepisaniem nam tej działki