

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA

z dnia 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi osób fizycznych z dnia 1 grudnia 2021 r. na urząd Burmistrza Miasta Cieszyna

Na podstawie art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.) w związku z art. 229 pkt 3 i art.237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn.zm.)

Rada Miejska Cieszyna
postanawia:

- § 1. Uznać za zasadną/bezzasadną skargę osób fizycznych z dnia 1 grudnia 2021 r. na urząd Burmistrza Miasta Cieszyna.
- § 2. Faktyczne i prawne uzasadnienie rozstrzygnięcia zawartego w § 1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miejskiej Cieszyna, zobowiązując go do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Cieszyna

z dnia.....2022 r.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 1 grudnia 2021 r. złożono skargę na urząd Burmistrza Miasta Cieszyna.

Skarżący podnoszą, że w roku 2006 r. nabyli w drodze wymiany z Gminą Cieszyn działki położone na terenie Cieszyna, przy czym przedmiotowa zamiana odbyła się z naruszeniem ich interesu, gdyż otrzymali działki o niższej wartości i innym przeznaczeniu. Skarżący zarzucają wprowadzenie ich w błąd w trakcie negocjacji w/w zamiany nieruchomości.

Ustosunkowując się do podniesionych w skardze zarzutów Burmistrz Miasta Cieszyna wyjaśniła, że do zamiany działek doszło z inicjatywy Skarżących, gdyż woleli oni stać się właścicielami wskazanych przez siebie działek należących do Gminy Cieszyn, niż dokonać sprzedaży swojej własności na rzecz Gminy Cieszyn. Zarówno w akcie notarialnym obejmującym umowę zamiany jak i w operatach szacunkowych dotyczących nieruchomości jednoznacznie wskazano, że działki nabywane przez Skarżących leżą w obszarze braku miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Skarżący nie wzięli w latach 2005-2009 udziału w procedurach planistycznych dla obszaru w granicach, którego położone były działki, których właścicielami stali się na swój wniosek na skutek zamiany.

Zgodnie z art. 84 § 1 kodeksu cywilnego można powoływać się na błąd co do treści czynności prawnej jeśli błąd został wywołany przez daną osobę, chociażby bez jej winy, albo gdy wiedziała ona o błędzie lub z łatwością mogła błąd zauważyć. Wobec złożonych przez Burmistrz Miasta Cieszyna wyjaśnień, które korespondują z załączonymi dokumentami brak jest podstaw do przyjęcia, że Burmistrz Miasta Cieszyna wprowadził Skarżących w błąd i utrzymywał ich w błędnym przekonaniu, jak zarzucają w skardze.

W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.