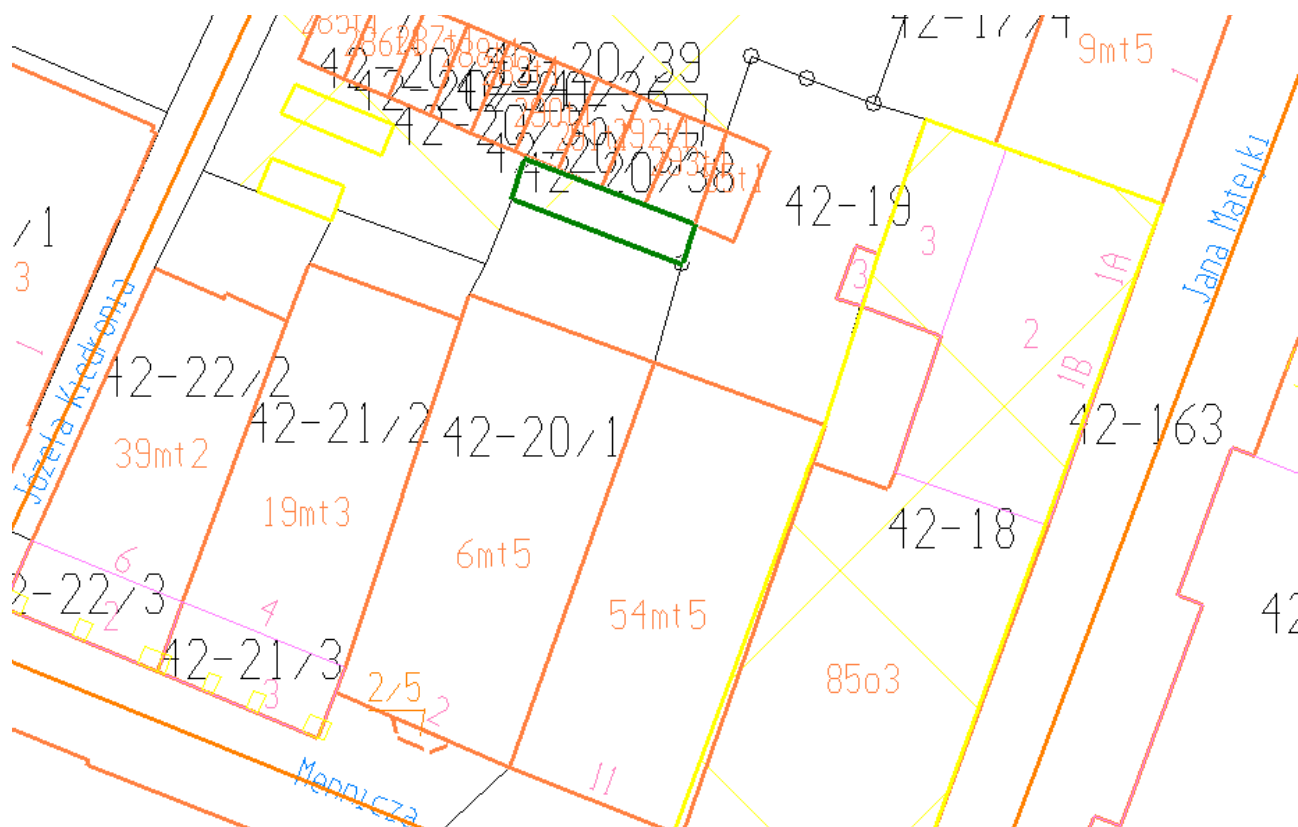


**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ODSTĄPIENIE OD OBOWIĄZKU
PRZETARGOWEGO TRYBU ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA CZAS
NIEOZNACZONY**

Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ZAPON Sp. z o.o. w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Mennicza 2 wystąpiła o wydzierżawienie części działki nr 20/3 obr. 42 – 30 m² położonej przy ul. Kierdonia jako terenu wokół budynków mieszkaniowych wielorodzinnych. Fragment gruntu przeznaczony do wydzierżawienia przylegać będzie do tylnej elewacji budynku na szerokość budynku do garaży, a dzierżawa umożliwi ogrodzenie całości terenu pomiędzy budynkami nr 2 i 4. Sąsiadujący budynek należący do osoby fizycznej również jest przygrodzony zabezpieczając przed dostępem osób nieporządanych.

Zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, Burmistrz Miasta Cieszyna może przeznaczyć do dzierżawy lub najmu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Cieszyn, jeżeli nie jest potrzebna dla celu publicznego realizowanego przez Gminę Cieszyn, a dzierżawa jest ekonomicznie uzasadniona. Biorąc pod uwagę fakt, że części dz. 20/3 obr. 42 w dużej mierze zostały już zagospodarowane, bezzasadne wydaje się organizowanie przetargu na ich wydzierżawienie. W związku z powyższym przygotowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.



Część działki nr 20/3 obr. 42 przeznaczonej do wydzierżawienia