

Kom. FRK
Kom. Spr. Społ.
Remigiusz Jankowski



Cieszyn, 7 października 2021 r.

Szanowny Pan
Remigiusz Jankowski
Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna

GN.0006.1.2021

Zwracam się z prośbą o ujęcie w planach najbliższych obrad Komisji Finansów, Rozwoju i Spraw Komunalnych oraz Komisji Spraw Społecznych dyskusji na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych bądź ich części stanowiących własność Gminy Cieszyn, w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej bądź wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. W załączeniu wraz z projektem przedmiotowej uchwały przekazuję tabelę ukazującą różnicę pomiędzy szacunkową wartością rynkową a ceną sprzedaży nieruchomości uwzględniającą bonifikatę wynikającą z powyższego projektu.

Z poważaniem

II Z-ca Burmistrza Miasta



Przemysław Major

Rozdzielnik:

1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna,
2 x a/a.

e-mail 11.10.21

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości i określenia wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 68 ust. 1 pkt 8 oraz pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Rada Miejska Cieszyna postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedawanej nieruchomości lub jej części stanowiących własność Gminy Cieszyn, jeżeli będą sprzedawane w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wyrazić zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedawanej nieruchomości lub jej części stanowiących własność Gminy Cieszyn, jeżeli będą sprzedawane w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości przyległych w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

§ 3. Warunkiem udzielania bonifikat, o których mowa w § 1 i 2 jest jednorazowa płatność ceny sprzedaży oraz brak zaległości finansowych wobec Gminy Cieszyn na dzień sprzedaży.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY

13/2021

mgr Anna Kuczyńska
13/2021