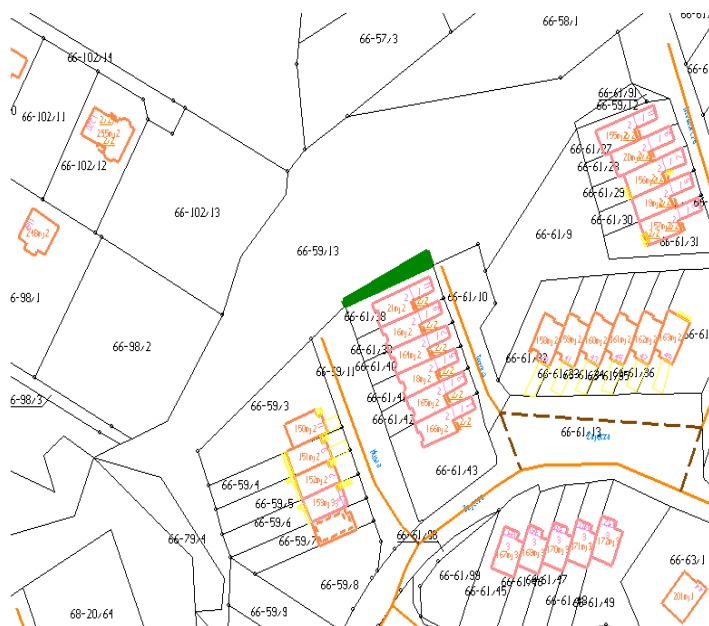



**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ODSTĄPIENIE OD OBOWIĄZKU
PRZETARGOWEGO TRYBU ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA CZAS
NIEOZNACZONY**

Właścicielka nieruchomości położonej ul. Jeżowej 11 w Cieszynie zwróciła się z wnioskiem o dzierżawę części działki nr 59/13 obr. 66 o powierzchni 92 m² do której dostęp jest zarówno z ulicy Jeżowej jak i Mysiej na powiększenie własnej nieruchomości. Działka ta bezpośrednio sąsiaduje nieruchomością wnioskodawczyni. Zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej *w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat*, Burmistrz Miasta Cieszyna może przeznaczyć do dzierżawy lub najmu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Cieszyn, jeżeli nie jest potrzebna dla celu publicznego realizowanego przez Gminę Cieszyn, a dzierżawa/najem jest ekonomicznie uzasadniona. Zawarcie umowy na czas nieoznaczony wymaga przetargu bądź wyrażenia przez Radę Miejską Cieszyna zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.



 - teren przeznaczony pod dzierżawę