



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszkiwicz@um.cieszyn.pl



Cieszyn, 17 września 2021 roku

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA
PAN REMIGIUSZ JANKOWSKI**

FN-II.3120.3.37.2021

W związku z wnioskiem Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci zwolnienia bądź umorzenia podatku od nieruchomości uprzejmie informuję, że organ podatkowy rozpatruje ww. wniosek zgodnie z art. 67a Ordynacji podatkowej.

W dniu 16 września 2021 r. Pani Naczelnik Wydziału Finansowego przeprowadziła rozmowę telefoniczną z Przewodniczącym I Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej, który zwrócił uwagę na to, iż Izby Obrachunkowe kwestionują zwolnienia podmiotowe i przedmiotowo-podmiotowe w podatku od nieruchomości, wskazując nie tylko naruszenie art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ale także art. 7 i art. 217 Konstytucji RP w związku z art. 182 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym. Z analizy powyższych art. wynika, że Rada Gminy nie może wprowadzić zwolnień określonych podmiotów.

Ustawodawca w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) w art. 7 nie uwzględnił zwolnienia z podatku od nieruchomości dla w/w podmiotu oraz prowadzonej przez niego działalności. Minister Finansów rozporządzeniem wprowadził stawkę podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w wysokości 5,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Dla porównania przedsiębiorcy płacą podatek od budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w stawce 24,84 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

W dniu 16 marca 2020 decyzją Burmistrz Miasta Cieszyna umorzono 170.656,49 zł kwoty głównej i 804 zł odsetek niezapłaconego podatku od nieruchomości. Ponadto w październiku 2020 r. na wniosek Szpitala rozłożono na 36 rat spłatę należności 400.407 zł i 3.054 zł odsetek. Umorzenie i odroczenie terminu płatności odbywało się w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j Dz. U. z 2021 r. poz. 1540). Obowiązujące obecnie regulacje prawne nie dają możliwości umorzenia podatku, który nie stał się jeszcze zaległością podatkową. Zgodnie z art. 51 § 1 Ordynacji podatkowej, zaległością podatkową jest podatek niezapłacony w terminie płatności.

Burmistrz Miasta Cieszyna przekazała pomoc finansową w kwocie 100.000,00 zł dla Powiatu Cieszyńskiego z przeznaczeniem na zakup urządzenia ELITe InGenius wraz z oprzyrządowaniem umożliwiającym wykonanie testów/badań w kierunku SARS-CoV-2, które zostało przekazane Zespołowi Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie.

Burmistrz Miasta Cieszyna wystąpiła z inicjatywą uchwałodawczą wprowadzenia do przepisów prawa miejscowego uregulowań pozwalających na wydzielenie z zasobów gminy mieszkań dla lekarzy. W porozumieniu z Zakładem Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. z zasobów komunalnych Gminy Cieszyn na ten cel przeznaczono 4 mieszkania.

Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacji podatkowej (Dz. U z 2021 r. poz. 1540) reguluje sposób zaniechania poboru podatku. Zgodnie z „ art. 22 § 1 Minister właściwy do spraw finansów publicznych może, w drodze rozporządzenia, w przypadkach uzasadnionych interesem publicznym lub ważnym interesem podatników:

1) zaniechać w całości lub w części poboru podatków, określając rodzaj podatku, okres, w którym następuje zaniechanie, i grupy podatników, których dotyczy zaniechanie;

2) zwolnić niektóre grupy płatników z obowiązku pobierania podatków lub zaliczek na podatki oraz określić termin wpłacenia podatku i wynikające z tego zwolnienia obowiązki informacyjne podatników, chyba że podatnik jest obowiązany do dokonania rocznego lub innego okresowego rozliczenia tego podatku. Rozporządzenie, o którym mowa w § 1 pkt 1, dotyczące zaniechania poboru podatku od podatników prowadzących działalność gospodarczą, którzy w wyniku zaniechania poboru podatku staną się beneficjentami pomocy w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, stanowiące pomoc publiczną, zawiera program pomocowy, określający przeznaczenie i warunki dopuszczalności pomocy publicznej”. Natomiast § 2 w/w ustawy stanowi, że Organ podatkowy, na „ wniosek podatnika, może zwolnić płatnika z obowiązku pobrania podatku, jeżeli:

1) pobranie podatku zagraża ważnym interesom podatnika, a w szczególności jego egzystencji, lub


2) podatnik uprawdopodobni, że pobrany podatek byłby niewspółmiernie wysoki w stosunku do podatku należnego za rok podatkowy lub inny okres rozliczeniowy. § 2a Organ podatkowy, na wniosek podatnika, ogranicza pobór zaliczek na podatek, jeżeli podatnik uprawdopodobni, że zaliczki obliczone według zasad określonych w ustawach podatkowych byłyby niewspółmiernie wysokie w stosunku do podatku należnego od dochodu lub zysku przewidywanego na dany rok podatkowy.

§ 5 W przypadku wydania decyzji na podstawie § 2 organ podatkowy określa termin wpłacenia przez podatnika podatku lub zaliczki na podatek, chyba że podatnik jest obowiązany do dokonania rocznego lub innego okresowego rozliczenia tego podatku.

§ 6 Minister właściwy do spraw finansów publicznych określi, w drodze rozporządzenia, właściwość rzeczową organów podatkowych w sprawach wymienionych w § 2 i 2a.”

Możliwości indywidualne rozpatrywania wniosków o odroczenie, rozłożenie na raty lub umorzenie należności podatkowych , w trybie przewidzianym w przepisie art. 67 a o.p. posiada organ podatkowy.

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna

Krzysztof Kasztura
I Z-ca Burmistrza Miasta
(1)