

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE WPROWADZENIA NA TERENIE MIASTA CIESZYNA
ZWOLNIEŃ NIEKTÓRYCH NIERUCHOMOŚCI Z PODATKU OD
NIERUCHOMOŚCI**

Do projektu zmiany uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości.

Przedmiotowa zmiana uchwały przewiduje kontynuację zwolnień w podatku od nieruchomości, wprowadzonych uchwałą nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r., ponadto proponuje się wprowadzenie nowego zwolnienia dla:

1. budynków i budowli lub ich części stanowiące obiekt lub część obiektu należącego do Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego, udostępnione do zwiedzania dla odwiedzających – na okres 3 lat:

1) począwszy od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu wejścia w życie niniejszej uchwały – dla budynków i budowli lub ich części stanowiących obiekt lub część obiektu należącego do Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały.

2) począwszy od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym budynek i budowla lub ich części stały się obiektem lub częścią obiektu należącego do Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego – dla budynków i budowli lub ich części stanowiących obiekt lub część obiektu, który dołączył do Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego po wejściu w życie niniejszej uchwały. Zwolnienie ma na celu zachęcenie przedsiębiorców do wzbogacenia trasy turystycznej w Cieszynie o nowe walory turystyczne, historyczne, architektoniczne obiekty związane z dziedzictwem przemysłowym, oraz tworzenia nowych miejsc pracy.

Jednocześnie uchwała wspomagać ma podmioty, które nie mają żadnych zaległości w podatkach i opłatach należnych Miastu. Tym samym wspierani mają być przedsiębiorcy solidni, rokujący w przyszłości terminowe uiszczanie podatków należnych Miastu.

W związku ze zmianami w zakresie udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców, uchwały odwołujące się do rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013) na podstawie rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. mogą obowiązywać do 31.12.2023 r.

W dniu 24 sierpnia 2021 r. wpłynęło pismo zawierające zastrzeżenia do projektu w/w uchwały. W związku z powyższym dokonano zmiany i w treści § 2 ust. 2 nowelizowanej uchwały poprzez dopisanie, że podatnicy są zobowiązani złożyć oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały, która będzie obowiązywać do 31.12.2023 r. uznaje się za zasadne.