



Cieszyn, dnia 10 czerwca 2021 roku

ZBM/ZF/1944/2021

~~Burger Brothers  
Klaudiusz Wanicki  
Mennicza 2  
43-400 Cieszyn~~

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20 kwietnia 2021 roku skierowane, do Rady Miejskiej Cieszyna, a otrzymane do załatwienia w dniu 2 czerwca 2021 roku w sprawie dalszego obniżenia czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych, gdzie prowadzona jest działalność gastronomiczna uprzejmie informujemy.

Od marca 2020 roku tj. od wprowadzenia na terytorium RP stanu zagrożenia epidemicznego w związku z pandemią wywołaną przez wirus SARS Covid-19, podejmowane były przez Spółkę działania mające na celu wsparcie przedsiębiorców wynajmujących komunalne lokale użytkowe.

W marcu i kwietniu 2020 roku przedsiębiorcy, którzy zmuszeni byli zawiesić lub ograniczyć swoją działalność, korzystali ze zwolnienia lub ograniczenia w opłacie czynszu w wysokości odpowiednio 100% lub 50% oraz mieli możliwość przesunięcia terminów płatności czynszów. Ponadto, mogli korzystać z dalszego obniżenia stawki czynszu z uwagi na spadek przychodów.

Przedsiębiorcy prowadzący w komunalnych lokalach użytkowych działalność gastronomiczną korzystali dodatkowo z ograniczenia stawki czynszu w wysokości 50% **od miesiąca października 2020 roku do lutego 2021 roku.**

Niezależnie od tego przedsiębiorcy prowadzący działalność w rejonie prac związanych z rewitalizacją ulicy Głębokiej pod nazwą „Szlakiem Cieszyńskiego Tramwaju -rozwój transgranicznej turystyki” mogą od marca 2021 roku korzystać z ograniczenia stawki czynszu w wysokości 20 % z tego:

- 10 % na okres od marca do 30 czerwca 2021 roku

i

- 10% za okres faktycznych utrudnień związanych z robotami budowlanymi prowadzonymi bezpośrednio przed wejściem do lokalu użytkowego; rozumianymi jako prace prowadzone w pasie chodnika umożliwiające wejście do lokalu użytkowego najemcy, na okres nie dłuższy niż 2 miesiące.

ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. z dochodów uzyskiwanych z wynajmu komunalnych lokali użytkowych finansuje zadania własne gminy, związane z zabezpieczaniem potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej gminy Cieszyn.

Spółka nie korzysta z żadnych instrumentów pomocowych przewidzianych w tarczach antykryzysowych.

Aktualnie nie przewiduje się dalszych ulg z zakresie opłat za najem komunalnych lokali użytkowych. Każde obniżenie stawki czynszu przedsiębiorcom prowadzącym działalność w komunalnych lokalach użytkowych jest pomocą de minimis i musi być udzielana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i podlega ocenie Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*Bejda - Stojanowska*  
mgr Monika Bajda-Stojanowska

PREZES ZARZADU

*Elżbieta Domagała*  
mgr Elżbieta Domagała

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Cieszyna – Gabriela Staszekiewicz
2. Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna – Remigiusz Jankowski

**Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o.**

ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn Tel: 33 85 22 560 Fax: 33 85 13 363

E-mail: sekretariat@zbm.cieszyn.pl www.zbm.cieszyn.pl

Oznaczenie Sądu Rejonowego: Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000261589 Kapitał Zakładowy: 5.798.000 zł NIP 548-248-05-08, REGON 240404177

Konto: ING Bank Śląski 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164