

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie petycji o obniżenie stawki opłaty za dzierżawę ogródków gastronomicznych  
i obniżenia stawek czynszu najmu w lokalach usługowych należących do miejskiego zasobu komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) i art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 1, a także art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 870)

**Rada Miejska Cieszyna**

**postanawia:**

- § 1. Nie uwzględnąć petycji z dnia 20 kwietnia 2021 r. w części zawierającej żądanie obniżenia stawki opłaty za dzierżawę ogródków gastronomicznych.
- § 2. Uznać się organem niewłaściwym do rozpatrzenia petycji z dnia 20 kwietnia 2021 r. w części zawierającej żądanie obniżenia stawek czynszu najmu w lokalach usługowych należących do miejskiego zasobu komunalnego.
- § 3. Petycję z dnia 20 kwietnia 2021 r. w części zawierającej żądanie obniżenia stawek czynszu najmu w lokalach usługowych należących do miejskiego zasobu komunalnego przekazać do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. jako organu właściwego do rozpatrzenia petycji.
- § 4. Uzasadnienie do uchwały stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 5. Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miejskiej Cieszyna, zobowiązując go do zawiadomienia strony wnoszącej petycję o sposobie załatwienia petycji oraz przekazaniu petycji do organu właściwego.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie petycji o obniżenie stawki opłaty za dzierżawę ogródków gastronomicznych i obniżenie stawek czynszu najmu w lokalach usługowych należących do miejskiego zasobu komunalnego**

W dniu 23 kwietnia 2021 r. do Biura Rady Miejskiej Cieszyna wpłynęła petycja z dnia 20 kwietnia 2021 r. o obniżenie stawki opłaty za dzierżawę ogródków gastronomicznych i obniżenie stawek czynszu najmu w lokalach usługowych należących do miejskiego zasobu komunalnego.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o petycjach, petycja może być złożona przez osobę fizyczną, osobę prawną, jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną lub grupę tych podmiotów, zwaną dalej „podmiotem wnoszącym petycję”, do organu władzy publicznej, a także do organizacji lub instytucji społecznej w związku z wykonywanymi przez nią zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej. Zaś zgodnie z treścią art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach, przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

Mając na uwadze treść przywołanych powyżej przepisów ustawy o petycjach, podmiotem właściwym do rozpatrzenia petycji jest podmiot, w zakresie zadań lub kompetencji którego, mieści się żądanie petycji.

Analiza pisma z dnia 20 kwietnia 2021 r. prowadzi do wniosku, że strona wnosząca petycję zawarła w petycji dwa żądania: pierwsze o obniżenie stawki opłaty za dzierżawę ogródków gastronomicznych, drugie o obniżenie stawek czynszu najmu w lokalach usługowych należących do miejskiego zasobu komunalnego.

W zakresie żądania obniżenia stawki opłaty za dzierżawę ogródków gastronomicznych na względzie należy mieć przepis art. 40 ust. 8 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym, *organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały, ustala dla dróg, których zarządcą jest jednostka samorządu terytorialnego, wysokość stawek opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego. Stawki opłaty, o których mowa w ust. 4 i 6, nie mogą przekroczyć 10 zł za jeden dzień zajmowania pasa drogowego, a stawka opłaty, o której mowa w ust. 5, nie może przekroczyć 200 zł, z tym że w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej stawki opłaty, o których mowa w ust. 4 i 6, nie mogą przekroczyć 0,20 zł za jeden dzień zajmowania pasa drogowego, a stawka opłaty, o której mowa w ust. 5, nie może przekroczyć 20 zł.* Opłata za dzierżawę ogródków gastronomicznych jest, zgodnie z ustawą o drogach publicznych, opłatą za zajęcie pasa drogowego na zasadach wyłączności (art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych), zatem rada gminy jako organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego jest właściwa do rozpatrzenia petycji w zakresie tego żądania.

Rozpatrując petycję z dnia 20 kwietnia 2021 r. w zakresie żądania obniżenia stawki opłaty za dzierżawę ogródków gastronomicznych Rada Miejska Cieszyna postanawia nie uwzględnić żądania. Kierując się koniecznością pozyskiwania wpływów do budżetu gminy Cieszyn i mając na uwadze wysokość obowiązującej stawki opłaty za zajęcie pasa drogowego na zasadzie wyłączności, w tym w celu prowadzenia ogródka gastronomicznego, ustaloną mocą Uchwały Nr XXV/241/04 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 1 kwietnia 2004 r., Rada Miejska Cieszyna uznała, że obecnie obowiązująca stawka opłaty jest stosunkowo niska i nie wymaga zmiany.

W zakresie żądania obniżenia stawek czynszu najmu w lokalach usługowych należących do miejskiego zasobu komunalnego, mając na względzie m.in. treść przepisów art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o samorządzie gminnym, należy stwierdzić, że Rada Miejska Cieszyna nie jest właściwa do rozpoznania petycji w tym zakresie.

Stosownie do treści art. 6 ust. 1 ustawy o petycjach, adresat petycji, który jest niewłaściwy do jej rozpatrzenia, przesyła ją niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej złożenia, do podmiotu właściwego do rozpatrzenia petycji, zawiadamiając o tym równocześnie podmiot wnoszący petycję.

Z uwagi na przedmiot petycji w zakresie żądania obniżenia stawek czynszu najmu w lokalach usługowych należących do miejskiego zasobu komunalnego, podmiotem właściwym do rozpatrzenia petycji jest Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, *gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miast.* Zaś stosownie do Uchwały Nr XLVIII/490/06 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 kwietnia 2006 r. w celu zaspokajania potrzeb

mieszkańców gminy Cieszyn został utworzony Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., który jako jednostka organizacyjna Burmistrza Miasta Cieszyna gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, w tym ma prawo decydować o ewentualnych obniżeniach, zwolnieniach z opłat czynszowych lokali należących do gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym, na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy o petycjach, Rada Miejska Cieszyna uznaje się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia petycji z dnia 20 kwietnia 2021 r. o obniżenie stawek czynszu najmu w lokalach usługowych należących do miejskiego zasobu komunalnego i petycję w tym zakresie przekazuje celem rozpatrzenia do Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o.