



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszekiewicz@um.cieszyn.pl



Cieszyn, 11 maja 2021 roku

**Szanowny Pan
Remigiusz Jankowski
Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna**

W odpowiedzi na wniosek przedsiębiorców z dnia 22 kwietnia 2021 r. dotyczący obniżenia opłat za ogródki gastronomiczne na Rynku w Cieszynie oraz obniżenia stawek czynszu najmu w lokalach usługowych uprzejmie informuję, że w zakresie ogródków gastronomicznych obiekty handlowe zlokalizowane w pasach drogowych drogi publicznej podlegają opłacie za zajęcie pasa drogowego.

Opłatę, o której mowa w art. 40 ust. 3 ustala w drodze decyzji administracyjnej, właściwy zarządca drogi przy udzielaniu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ust. 11 u.d.p.), który ustalając jej wysokość opiera się na uchwale organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego (art. 40 ust. 11 u.d.p.). Stawki za zajęcie pasa określa Uchwała Nr XXV/241/04 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 1 lipca 2004 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w mieście Cieszynie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych zarządca drogi nie ma możliwości wprowadzania zmian w zakresie pobierania opłat za zajęcie pasa drogowego. Przepisy ustawy mają w tym zakresie charakter bezwzględnie obowiązujący.

A zatem mając na względzie zapisy w/w uchwały obecnie brak jest możliwości obniżenia opłaty za zajęcie pasa drogowego, w tym na cele prowadzenia ogródków letnich. Decyzję w zakresie zmian może podjąć tylko i wyłącznie Rada Miejska.

Jednostki samorządowe, jako realizujące zadania publiczne, nie mogą dowolnie dysponować przydzielonymi im dochodami, a w szczególności rezygnować z przydzielonych im w drodze ustawy źródeł dochodu, ponieważ w ten sposób zmniejszają swoje potencjalne możliwości realizacji zadań.

Natomiast w kwestii obniżenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych od marca 2020 roku tj. od wprowadzenia na terytorium RP stanu zagrożenia epidemicznego na bieżąco podejmowane były działania, które miały wspomóc przedsiębiorców wynajmujących komunalne lokale użytkowe którzy zawiesili lub ograniczyli działalność w związku z pandemią.



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszkievicz@um.cieszyn.pl

W marcu i kwietniu 2020 roku przedsiębiorcy korzystali ze zwolnienia lub ograniczenia w opłacie czynszu w wysokości odpowiednio 100% lub 50% oraz mieli możliwość przesunięcia terminów płatności czynszów. Ponadto przedsiębiorcy:

1. mogli korzystać z dalszego obniżenia stawki czynszu z uwagi na spadek przychodów,
2. prowadzący biura podróży skorzystać mogli z zawieszenia obowiązku opłaty czynszowej począwszy od miesiąca maja do grudnia ubiegłego roku, a następnie indywidualnie ustalano z nimi sposób spłaty.
3. prowadzący w komunalnych lokalach użytkowych działalność gastronomiczną korzystali dodatkowo z ograniczenia stawki czynszu w wysokości 50% od miesiąca października 2020 roku do lutego 2021 roku.
4. prowadzący działalność w rejonie prac związanych z rewitalizacją ulicy Głębokiej pod nazwą „ Szlakiem Cieszyńskiego Tramwaju -rozwój transgranicznej turystyki” mogą od marca 2021 roku korzystać z ograniczenia stawki czynszu w wysokości 20 % z tego:

- 10 % na okres od marca do 30 czerwca 2021 roku

i

- 10% za okres faktycznych utrudnień związanych z robotami budowlanymi prowadzonymi bezpośrednio przed wejściem do lokalu użytkowego; rozumianymi jako prace prowadzone w pasie chodnika umożliwiającego wejście do lokalu użytkowego najemcy, na okres nie dłuższy niż 2 miesiące.

Każde obniżenie stawki czynszu przedsiębiorcom prowadzącym działalność w komunalnych lokalach użytkowych jest pomocą de minimis podlegającą regulacjom określonym w obowiązujących przepisach prawa i podlega ocenie Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. nie korzysta z żadnych instrumentów pomocowych przewidzianych w tarczach antykryzysowych.

Spółka aktualnie nie przewiduje dalszych ulg w tym zakresie.

Rozdzielnik:

1 x Adresat: Przewodniczący RM Cieszyna

1 x OR -I

1 x MZD DZ a/a

Burmistrz Miasta
Gstaszkievicz
Gabriela Gstaszkievicz
(3)