

Ynt. 2020/008171

Prosy o ~~ofic~~ konsultacje z Radcami Przemysłu

1

STRAŻ MIEJSKA W CIESZYNIE		URZĄD MIEJSKI w Cieszynie	
Wpt. 24 LIS. 2020	Wpt. 17. 11. 2020	Wyst.	Załatw. SECRET
L.dz. 3741/2020 zat. N. J. S. K.	L.dz. 21686 zat.		

Cieszyn, dnia 09.11.2020 r.
 Co w tej sytuacji i kto ma zachować
 Burmistrz Miasta Cieszyna
 43-400 Cieszyn Rynek 1

18.11.2020

SM - do rozpoznania ; zabrakło (rozpatrzenie)

Sankcjonowane
 Sekretarz Miasta

Prosimy Panią Burmistrz o pomoc w sprawie usunięcia skutków pożaru pustostanu, który miał miejsce w dniu 28 września b.r. w Cieszynie przy ul. Krzywej. Pożar bezpośrednio zagrażał naszym posesjom a obecnie narażeni jesteśmy na widok nic dopalonych kikutów drzew, nadpalonej więźby dachowej i zapachu spalenizny. Przy dużym wietrze lub przy kolejnym pożarze nasze domy są narażone, ponieważ graniczą z pustostanem.

Posesja jest nie zabezpieczona, nie trudno więc o spowodowanie następnego pożaru przez koczujących tam bezdomnych.

W listopadzie 2019 roku wystosowaliśmy pismo do Urzędu Miasta w sprawie zagrożenie ze strony nie zamieszkałej, nie zabezpieczonej posesji po śmierci jej właścicieli.

Dom uległ częściowemu spaleni w nocy 28 września bieżącego roku.

Tylko Straż Pożarna i brak wiatru tego dnia uratowała nasze domy.

Wobec powyższego prosimy o wykonanie zastępcze w ramach choćby zadań kryzysowych : zabezpieczenia obiektu, wycinkę trzech spalonych kikutów drzew o wysokości ok. 10 m na granicy z posesją nr ... oraz usunięcie dwóch nadpalonych krokwi więźby w odległości 3 mb posesji nr ...

Prosimy o przychylne załatwienie naszej prośby.

2. M. Burek
Prosy o ustalenie
proszę: oraz ostan wiatrów
zmarłego zabezpieczenie
biogymnast. Potem obrotowa o 10/6
prostrany. Potem mon. o rozważ.

24 LIS. 2020

KOMENDANT
 Straży Miejskiej Cieszyn
 mgr Jacek Bak



Tel| 600 911 898 | E-mail kancelaria@radca-bialon.pl
Adres | 43-430 Skoczów | Międzywieć | ul. Iskrzyczyńska 7
NIP 5481711420 | REGON 385057622

Międzywieć, dn. 07 grudnia 2021 roku

P. M. Białon
KOMENDANT
Straży Miejskiej w Cieszynie
Wsp. Jacek Bąk

Pan
Jacek Bąk
Komendant Straży Miejskiej
w Cieszynie

Stanowisko w sprawie pisma mieszkańców ul. Krzywej w Cieszynie z dnia 9 listopada 2020 r. l.dz. 3741/2020

Pismem z dnia 9 listopada 2020 r. Mieszkańcy ulicy Krzywej w Cieszynie zwrócili się do Pani Burmistrz Miasta Cieszyna o pomoc w sprawie usunięcia skutków pożaru pustostanu przy ulicy Krzywej. Zdarzenie miało miejsce na terenie prywatnej posesji o nieuregulowanej sytuacji prawnej. Jak wynika z ustaleń dokonanych przez strażników miejskich nieruchomości położona przy ulicy Krzywej w Cieszynie należy do mnie ujawnionych spadkobierców zmarłego

W przedstawionym stanie faktycznym brak jest podstaw prawnych i faktycznych do spełnienia żądań mieszkańców.

Zgodnie z definicją ustawową wyrażoną w art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym przez sytuację kryzysową należy rozumieć sytuację wpływającą negatywnie na poziom bezpieczeństwa ludzi, mienia w znacznych rozmiarach lub środowiska, wywołującą znaczne ograniczenia ograniczenia w działaniu właściwych organów administracji publicznej ze względu na nieadekwatność posiadanych sił i środków. Już z samej definicji wynika, że opisane zdarzenie losowe nie wyczerpuje wszystkich elementów sytuacji kryzysowej, zatem nie może zostać zakwalifikowane jako kryzysowe.

Podobnie nie możliwym jest podjęcie jakichkolwiek działań przez organy samorządu terytorialnego w ramach wykonania zastępczego, którego zasady określone zostały w treści art. 480 k.c.. Jego istotą jest istnienie zobowiązania po stronie dłużnika polegające na czynieniu czegoś lub zaniechaniu. W przedmiotowej sprawie mieszkańcy w treści pisma wskazują, że narażeni są „na widok nie dopalonych kikutów drzew, nadpalonej więźby dachowej i zapachu spalenizny”. Bezsprzecznym jest dyskomfort związany ze skutkami pożaru wywołujący negatywne odczucia

autorów pisma kierowanego do urzędu, jednak nie daje ono żadnych podstaw do uprzątnięcia nieruchomości przez gminę. Wręcz przeciwnie podjęcie jakichkolwiek działań byłoby naruszeniem prawa własności.

Zwrócić należy uwagę, że na miejscu działania ratownicze prowadziła straż pożarna, która w ramach prowadzenia akcji ratowniczej w oparciu o art. 83F ust. 1 pkt. 13 ustawy o ochronie przyrody jest uprawniona do usunięcia drzew w stanie nagłego zagrożenia życia lub zdrowia. Zasadnym jest przyjęcie stanowiska, że miejsce zdarzenia zostało w prawidłowy sposób zabezpieczone i nie wymaga podejmowania dodatkowych działań po stronie gminy, a w szczególności polegających na wycince nadpalonych drzew bądź uprzątnięciu terenu nieruchomości.

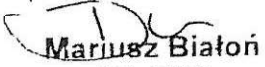
Zasadnym było zwrócenie się do inspektora nadzoru budowlanego o ocenę, czy częściowo spalony budynek stwarza zagrożenie zawalenia, a tym samym dla życia i zdrowia ludzkiego. W przypadku jego pozytywnego rozpatrzenia koniecznym będzie wydanie odpowiedniej decyzji administracyjnej nakładającej na właściciela nieruchomości obowiązek rozbiórki budynku.

Straż miejska w ramach realizacji ustawowych zadań może jedynie w oparciu o art. 11 ust. 1 pkt. 4 ustawy o strażach gminnych zabezpieczyć miejsce zagrożone przed dostępem osób postronnych do momentu przybycia właściwych służb (policja, straż pożarna, służby medyczne itp.).

Mając powyższe na uwadze stwierdzam brak podstaw prawnych do podejmowania działań na terenie prywatnej nieruchomości położonej przy ul. Krzywej w Cieszynie przez strażników miejskich.

W przypadku potwierdzenia gromadzenia się we wskazanym miejscu osób bezdomnych zasadnym byłoby poinformowanie Policji o występującym zagrożeniu w celu podjęcia działań o charakterze prewencyjnym.

z poważaniem

RADCA PRAWNY

Mariusz Białoń
KT 4259



Straż Miejska w Cieszynie

ul. Limanowskiego 7

43-400 CIESZYN

tel. 33 4794970 fax 33 4794972

e-mail: sekretariat@sm.cieszyn.pl www.sm.cieszyn.pl



3

SM.0761.07-6.3741.2020
Int. 2020/008171

Straż Miejska w Cieszynie

ul. Limanowskiego 7
43-400. CIESZYN
tel. 33 479 49 70, tel./fax 33 479 49 72

Cieszyn, dnia 18.12.2020 r.

18. GRU. 2020

*7. M. Burdel
Prosy o poinformowanie
osób zainteresowanych
skierowaniu pisma
do PINB.*

KOMENDANT
Straży Miejskiej w Cieszynie
mgr Jacek Bąk

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Szeroka 13
43-400 Cieszyn**

W dniu 09.11.2020 roku mieszkańcy ul. Krzywej w Cieszynie zwrócili się do Burmistrza Miasta Cieszyna z prośbą o pomoc w rozwiązaniu problemu związanego z zagrożeniem budowlanym i pożarowym budynku przy ulicy Krzywej w Cieszynie.

W dniu 28 września 2020 roku budynek uległ częściowemu spaleni, działania prowadziła tam Państwowa Straż Pożarna.

W dniu 27 listopada 2020 roku strażnicy miejscy w wyniku podjętej interwencji ustalili, że budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, jest niezabezpieczony przed dostępem osób postronnych, co stwarza dodatkowe zagrożenie dla życia i zdrowia. Istnieje też obawa przed ponownym zaproszeniem ognia i wywołaniem pożaru.

Straż Miejska w Cieszynie ustaliła, że budynek znajduje się na działce nr [redacted], a jego właścicielem był [redacted], który zmarł [redacted]. Jego spadkobiercą jest Pani [redacted] zamieszkała na stałe w [redacted] (- brak adresu).

W związku z powyższym zwracam się o pomoc w rozwiązaniu problemu i proszę o podjęcie działań zgodnie z kompetencjami.

Załączniki:

1. Kopia pisma mieszkańców ul. Krzywej skierowanego do Burmistrza Miasta Cieszyna
2. Wydruk z interwencji nr 2020/008171 Straży Miejskiej w Cieszynie
3. Dokumentacja fotograficzna budynku – 11 szt.

Z poważaniem

KOMENDANT
Straży Miejskiej w Cieszynie

mgr Jacek Bąk

Otrzymują:
legz. - adresat
legz. - a/a

*dosłęczono
18 GRU. 2020
Aneta*



Straż Miejska w Cieszynie
ul. Limanowskiego 7 43 – 400 CIESZYN
TEL. 33 479 49 70 FAX 33 479 49 72
e-mail: sekretariat@sm.cieszyn.pl



4

SM.5231.PP-1.3741.2020
INT. 2020/008171

Straż Miejska w Cieszynie
ul. Limanowskiego 7
43-400 CIESZYN
tel. 33 479 49 70, tel./fax 33 479 49 72

Cieszyn, dnia 18.12.2020r.

W związku ze skierowanym pismem do Burmistrza Miasta Cieszyna w sprawie spalonego i niezabezpieczonego budynku znajdującego się przy ul. Krzywa, Straż Miejska w Cieszynie przekazała również sprawę do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w celu podjęcia czynności zgodnie z kompetencjami.

Z poważaniem:

ZASTĘPCA KOMENDANTA
Straży Miejskiej w Cieszynie


mgr Janusz SIKORA

vente

Wyk: 003
Otrzymują:
1 egz – adresat
1 egz – a/a

24 GRU. 2020
Licek

PINB.ZOK.5162.4.2021.ZB

Cieszyn, dnia 23 lutego 2021 r.

Sąd Rejonowy w Cieszynie
Wydział I Cywilny
ul. Garncarska 8
43-400 Cieszyn

WNIOSEK O USTANOWIENIE KURATORA SPADKU

Na podstawie art. 30 ust. 5 Kpa w zw. z art. 666 Kpc wnoszę o ustanowienie kuratora spadku po zmarłym w dniu _____, ostatnio stale zamieszkałym przy ul. _____ w Cieszynie.

W skład spadku po ww. osobie wchodzi prawo własności do nieruchomości stanowiącej grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym i garażem, zlokalizowanej na działce nr _____ obręb _____ w Cieszynie przy ul. Krzywej _____ dla której tut. Sąd V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00036176/3

W dniu 28 września 2020 r. doszło do pożaru budynków, zlokalizowanych na ww. gruncie. Kontrola przeprowadzona przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Cieszynie w dniu 29 września 2020 r. wykazała, że w wyniku zdarzenia spaleni uległa większość drewnianej konstrukcji dachowej obu budynków oraz przedmioty znajdujące się wewnątrz obiektów. W chwili obecnej obiekty nie posiadają pełnego zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, jak również przed działaniem warunków atmosferycznych (deszczu, śniegu). Ulegając postępującemu zniszczeniu mogą powodować zagrożenie dla przebywających tam przypadkowo osób. Obiekt wg wstępnej oceny kwalifikuje się do rozbiórki.

Według informacji jakimi dysponuje organ nadzoru budowlanego w Cieszynie, spadek po zmarłym nie został objęty; nie zostało również przeprowadzone postępowanie w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku, ani nie sporządzono aktu poświadczenia dziedziczenia. Nieustalenie następcy prawnego właściciela powyższej nieruchomości, uniemożliwia skuteczne wszczęcie i zakończenie postępowania administracyjnego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Cieszynie. Natomiast ustanowienie kuratora spadku, który jako legitymowany czynnie, zainicjuje przez sądem postępowanie w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku po _____ . Z kolei rozstrzygnięcie sądu w przedmiocie ustalenia osób uprawnionych do nabycia spadku pozwoli na skuteczne nałożenie w drodze decyzji, w trybie administracyjnoprawnym, stosownych obowiązków zmierzających do usunięcia występujących nieprawidłowości mogących powodować zagrożenie zdrowia i życia.

W świetle powyższego wnoszę jak we wstępie.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W CIESZYNIE
Jan Smolarz



Straż Miejska w Cieszynie
ul. Limanowskiego 7 43 – 400 CIESZYN
TEL. 33 479 49 70 FAX 33 479 49 72
e-mail: sekretariat@sm.cieszyn.pl



6

SM.5231.PP-1.3741.2020
INT. 2020/008171

Straż Miejska w Cieszynie
ul. Limanowskiego 7
43-400 CIESZYN
tel. 33 479 49 70, tel./fax 33 479 49 72

Cieszyn, dnia 03.03.2021 r.

**Komenda Powiatowa Policji
w Cieszynie
ul. Wojska Polskiego 2
43-400 Cieszyn**

Straż Miejska w Cieszynie otrzymała zgłoszenie mieszkańców ul. Krzywej w Cieszynie w sprawie spalonego budynku znajdującego się przy ul. Krzywa. W/g zgłoszenia w opustoszałym budynku w którym doszło do pożaru mogą gromadzić się osoby bezdomne. Ich przebywanie może stanowić zagrożenie dla ich życia i zdrowia. Dostęp do przedmiotowego budynku jest niezabezpieczony dla osób postronnych. Informuję, że Straż Miejska w ramach realizacji ustawowych zadań może jedynie w oparciu o art. 11 ust. 1 pkt. 4 ustawy o strażach gminnych zabezpieczyć miejsce zagrożone przed dostępem osób postronnych do momentu przybycia właściwych służb. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o kontrolę w/w miejsca.

Z poważaniem:

KOMANDANT
Straży Miejskiej w Cieszynie

mgr Jacek Bąk

Wyk: 003
Otrzymują:
1 egz – adresat
1 egz – a/a

doręczył patrol SM
05 MAR. 2021
Antelina



Komenda Powiatowa Policji
w Cieszynie

4

Wydział Prewencji

ul. Wojska Polskiego 2
43-400 Cieszyn

Tel.
33 851 62 00

www.cieszyn.slaska.policja.gov.pl
prewencja@cieszyn.ka.policja.gov.pl

l. dz. E- 0151-471/1173/21

Cieszyn, dnia 12 marca 2021 r.

KOMENDA POWIATOWY POLICJI
W CIESZYŃNIE

STR. 17
W CIESZYŃNIE
Wpł. 17 MAR. 2021
L.dz. 871/2021 Zaf. k

egz. 1

17. MAR. 2021

P.M. Burek
KOMENDANT
Straży Miejskiej w Cieszynie
mgr Jacek Burek

Straż Miejska
w Cieszynie
ul. Limanowskiego 7
43-400 Cieszyn

W odpowiedzi na pismo do SM.5231.PP-1.3741.2020 dotyczące informacji na temat możliwości gromadzenia się osób bezdomnych w rejonie spalonego budynku przy ul. Krzywej Zespół Dzielnicowych KPP w Cieszynie informuje, że wskazany rejon zostanie objęty uwagą oraz kontrola dzielnicowego. W przypadku ujawnienia postronnych osób bezdomnych zostaną podjęte stosowne kroki w celu zapobieżenia grupowania się w/w osób na terenie posesji.

KOMENDANT POWIATOWY POLICJI
W CIESZYŃNIE
Z up. ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU PREWENCJI
KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI
W CIESZYŃNIE
[Signature]
podkom. Krzysztof BORTEL

Wyk. KP w 2 egz
egz. 1- adresat
egz. 2- a/a

[Signature]

Numer sprawy: 2021/001702
RSoW:
Przydział: Zmiana 1 - Dyżurny
Zdjęcie: [Wyświetl] [Dodaj]
Dokumentacja: [Dodaj]
Położenie: [Dodaj_położenie]
Rodzaj zdarzenia: inny: Miejsca niebezpieczne/zagrożeń
Uprawnienia: Art. 11. Ustawy o strażach gminnych
Sposób rozwiązania: dokumentacja - zdjęciowa
działanie - zabezpieczenie miejsca

Kwota mandatu:
Wystawiono dnia:
Zapłacono dnia:
Mandat karny MK:
Sposób zapłaty MK:
Zawiadomienie przyjął:

Początek zdarzenia: 10.03.2021 11:33
Koniec zdarzenia: 10.03.2021 11:33
Miejsce zdarzenia: Cieszyn, Krzywa, numer



10.03.2021 godz.11:30 - zgł. telef dyżurny PSP 338545998 - prośba o udzielenie pomocy zespołowi JRG PSP na miejscu zdarzenia -zabezpieczenie nadpalonej konstrukcji dachowej. do realizacji 030/013

Opis zdarzenia:

11:30 w dniu 10 marca 2021 roku godzina 10:35. Patrol w składzie: 030, 013. Na miejscu zastano osobę zgłaszającą właścicielkę posesji przylegającej ul. Krzywa oraz zespół Państwowej Straży Pożarnej, który usuwał zagrożenia w postaci nadpalonej więźby dachowej oraz pozostałości dachówek z dachu. Usunął również dwa nadpalone drzewa. Miejsce zostało zabezpieczone taśmą. interwencja wymaga przykazania do powiatowego Nadzoru Budowlanego w celu wydania decyzji administracyjnej o rozbiórce wypalonej nieruchomości.

NR REJ/VIN pojazdu:

Rodzaj pojazdu:

Marka pojazdu:

Przekazano POLICJI: Nie

Zamknięto: Nie

Utworzono zapis: 10.03.2021 11:35 - makula07

Ostatnia zmiana: 10.03.2021 12:59 - makula07

STRAŻNICY:

odebrał zgłoszenie: 024 - Makula Janusz

rozwiązuje: 030 - Wawrzyczek Wojciech

rozwiązuje: 013 - Żelazny Piotr

KONTAKTY:

zgłaszający: Straż Pożarna, data urodzenia: .

3
[Signature]



Burmistrz Miasta Cieszyna
STRAŻ MIEJSKA

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszkievicz@um.cieszyn.pl

Wpł.

25 MAR. 2021

L.dz. 986/2021 /
Zat.

SM.0753.07-3C.739.2021

Cieszyn, 23 marca 2021 roku

9

W odpowiedzi na wniosek o podjęcie działań zmierzających do wyeliminowania uciążliwości dla nieruchomości położonych w sąsiedztwie spalonego budynku przy ul. Krzywej w Cieszynie informuję, że poleciłam podległym mi służbom dokonanie niezbędnych ustaleń i podjęcie czynności w tym zakresie.

Z przekazanych mi przez Komendanta Straży Miejskiej informacji wynika, że Straż Miejska wystąpiła do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o podjęcie dalszych czynności. Działania te są jednak znacznie utrudnione ponieważ, jak ustalili pracownicy nadzoru budowlanego właściciel nieruchomości zmarł i nie pozostawił spadkobierców. Nieustalenie następcy prawnego właściciela powyższej nieruchomości uniemożliwia skuteczne wszczęcie i zakończenie postępowania administracyjnego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Cieszynie.

W celu rozwiązania tej sytuacji Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego złożył do Sądu Rejonowego wniosek o ustanowienie kuratora spadku. W ostatnim czasie zostały też wykonane prace związane z zabezpieczeniem nieruchomości przed dostępem osób postronnych, a Państwowa Straż Pożarna rozebrała część poszycia dachowego, które stwarzało największe zagrożenie oraz dokonała oględzin drzew, które mogłyby stwarzać ewentualne zagrożenie.

Z informacji jakie posiadam była Pani obecna podczas działań Straży Pożarnej, a strażacy udzielili Pani niezbędnych informacji.

Również Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Cieszynie udzielił Pani, bądź udzieli w najbliższym czasie dokładnych wyjaśnień dotyczących kroków podjętych przez inspektorat.

Rozumiem Państwa dyskomfort związany z bezpośrednim sąsiedztwem spalonego budynku, jednak nie widzę żadnych podstaw prawnych do rozbiórki budynku i uprzątnięcia nieruchomości przez Gminę. Wręcz przeciwnie, podjęcie jakichkolwiek działań byłoby naruszeniem prawa własności.

Mogę jedynie zapewnić, że patrole Straży Miejskiej systematycznie kontrolują wskazany rejon pod kątem przebywania osób postronnych / bezdomnych.

Ponadto Straż Miejska w Cieszynie wystąpiła również do Komendy Powiatowej Policji w Cieszynie o pomoc w kontroli tego rejonu. Policja zapewniła, że w przypadku ujawnienia osób, które pomimo zabezpieczenia w sposób nieuprawniony wtargnęły na posesję będą podjęte kroki prawne.



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszkievicz@um.cieszyn.pl

Proszę jednocześnie aby w przypadku zauważenia osób postronnych na terenie nieruchomości lub też ujawnienia innych nieprawidłowości niezwłocznie zgłaszać takie sytuacje do dyżurnego Komendy Powiatowej Policji w Cieszynie – tel. 112 lub do dyżurnego Komendy Straży Miejskiej w Cieszynie tel. 986.

Zapewniam także, że będziemy stale monitorować działania zmierzające do usunięcia wskazanych uciążliwości, proszę jednak o cierpliwość, gdyż czas realizacji tych czynności nie zależy od Gminy Cieszyn.

Burmistrz Miasta
Gabriela Staszkievicz
Gabriela Staszkievicz
(3)

Rozdzielnik:

1 egz – adresat

25 MAR. 2021

1 egz – Straż Miejska

1 egz – a/a