

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY**  
**W SPRAWIE UDZIELENIE DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE,**  
**RESTAURATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKACH**  
**WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENI**  
**MIASTA CIESZYNA**

W wyniku podjęcia przez Radę Miejską Uchwały Nr XXIX/302/13 z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna, zostały podjęte czynności związane z jej realizacją.

Zgodnie z regulacją zawartą w § 3, § 4.1 oraz § 6 załącznika Nr 1 do w/w uchwały Burmistrz Miasta Cieszyna ogłosił o terminie składania wniosków o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna. Ogłoszenie zostało opublikowane w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu. Zgodnie z zasadami określonymi w uchwale termin składania wniosków w sprawie dotacji upływał 31 stycznia 2021r. W związku z faktem, że termin ten w tym roku przypadł w niedzielę przyjmowane były również wnioski złożone 01 lutego 2021. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 wnioski:

- wniosek złożony przez Parafię Ewangelicko-Augsburską w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z konserwacją tarczy zegarowej na wieży kościoła Jezusowego w Cieszynie wpisanego do rejestru zabytków nr A-233/77

- wniosek złożony przez Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej – odwodnienie fundamentów Etap II – część 2 i część 3 element 1 Zespołu Klasztorno – Szpitalnego przy ul. Katowickiej 1, wpisanego do rejestru zabytków nr A/77/02 jako Zespół Klasztorno - Szpitalny, który tworzą: Budynek Klasztoru, Kościół parafialny i Szpital

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w § 7 ust. 2 Załącznika Nr 1 do uchwały rozpatrzeniu podlegają wnioski, które spełniają wymogi formalne, określone w uchwale Rady. W świetle powyższego powołana przez Burmistrza Miasta komisja do opiniowania wniosków o udzielenie dotacji w dniu 12 marca zaopiniowała pozytywnie oba złożone wnioski. Biorąc pod uwagę regulację zawartą w § 7 ust.4 w/w zasad wnioski ocenione zostały następująco:

**1. wniosku złożonego przez Parafię Ewangelicko-Augsburską w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z konserwacją tarczy zegarowej na wieży kościoła Jezusowego w Cieszynie** wpisanego do rejestru zabytków nr A-233/77. Wniosek obejmuje demontaż istniejącej tarczy zegarowej i jej konserwacji oraz wykonanie kopii, która zostanie umieszczona na wieży kościoła.

a) stan zachowania zabytku: *bardzo zły*

Stan zachowania tarczy zegarowej na wieży kościoła jest zły. Tarcza skorodowana, miejscami skruszona w dolnych partiach. Jej stan nie pozwala na powtórny montaż na elewacji kościoła, wymagane jest wykonanie kopii tarczy w celu umieszczenia jej na wieży kościoła.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: *bardzo duża*

Zegar umieszczony jest na najwyższej wieży kościelnej w mieście, stanowiącej dominantę panoramy Cieszyna.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: *bardzo duży*

Kościół pełni nieprzerwanie swoją funkcję od czasów powstania. Obiekt leży na szlaku Via Sacra, organizowane są w nim koncerty muzyczne. Zegar umieszczony jest na najwyższej wieży kościelnej w mieście, stanowiącej dominantę panoramy Cieszyna. Wartość mają walory ekspozycyjne elewacji natomiast sama tarcza zegarowa wykonana na początku XX nie przedstawia wyjątkowej wartości zabytkowej.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: *brak środków zewnętrznych*

Wnioskodawca na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

Inwestor pozyskał dotację na trwający kompleksowy remont elewacji kościoła. Planowany zakres prac na etapie tworzenia dokumentacji remontu kościoła nie obejmował tarcz zegarowych znajdujących się na wieży tego obiektu. W związku z tym nie zostały one objęte dofinansowaniem ze środków UE przeznaczonych na remont elewacji.

**2. wniosku złożonego przez Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej – odwodnienie fundamentów Etap II – część 2 i część 3 element 1 Zespołu Klasztorno – Szpitalnego przy ul. Katowickiej 1, wpisanego do rejestru zabytków nr A/77/02 jako Zespół Klasztorno - Szpitalny, który tworzą: Budynek Klasztoru, Kościół parafialny i Szpital**

a) stan zachowania zabytku: *zły*

Zabudowania Zespołu Klasztorno-Szpitalnego w których usytuowana jest funkcja związana z opieką nad chorymi przechodzi w trakcie ostatnich paru lat gruntowną modernizację związaną z przystosowaniem obiektu dla współczesnych wymogów opieki lekarskiej, warunków technicznych, p. pożarowych W skrzydle „A” w kondygnacji przyziemnej znajduje się szereg pomieszczeń mających służyć obsłudze Zespołu (np. pralnia, kuchnia, magazyny). Zawilgocenie ścian fundamentowych spowodowało pojawianie się wykwitów solnych oraz liczne ogniska grzybów, co uniemożliwia użytkowanie pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: *duża*

Większa część obiektu przeznaczona jest na oddziały Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego co ma duże znaczenie dla społeczności lokalnej. W głównym skrzydle kompleksu klasztornego mieści się kaplica św. Elżbiety pełniąca funkcję kościoła parafialnego. Prace poprawią stan elewacji, która jest widoczna dla osób odwiedzających obiektu lub będących w jego pobliżu.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: *bardzo duże*

Zespół klasztorno – szpitalny utrzymał pierwotną funkcję od czasów powstania. Położony jest na styku głównych dróg wylotowych z miasta w kierunku Katowic i Bielska. Bryła budynku mocno wyeksponowana. Obiekt leży na szlaku Via Sacra, w kaplicy organizowane są koncerty muzyczne.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: *brak środków zewnętrznych*

Wnioskodawca nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

W 2020r. zostały wykonane prace ETAPU II – część 1, współfinansowane ze środków Urzędu Miasta oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W celu szczegółowej analizy poszczególnych wniosków komisja wprowadziła pomocniczo skalę punktową poszczególnych kryteriów zawartych w § 7 ust.4 uchwały opisanej w sentencji w celu ich

porównania:

Kryterium: stanu zachowania zabytku: bardzo zły – 4; zły – 3, dostateczny – 2, dobry -1,

Kryterium: dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: bardzo duża – 4; duża – 3, umiarkowana – 2, niska -1,

Kryterium: walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: bardzo duże – 4; duże – 3, umiarkowane – 2, niskie -1,

Kryterium: wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: są środki zewnętrzne -2; brak środków zewnętrznych – 1.

Ocena punktowa wniosków spełniających wymogi formalne.

Nr wniosku	Wnioskodawca i adres zabytku	Stan zachowania zabytku	Dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów	Walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku	Wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania	Suma punktów
1	<b>Parafia Ewangelicko-Augsburska</b> Kościół Jezusowy - zegar	4	4	4	1	<b>13</b>
2	<b>Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety</b> Klasztor ul. Katowicka 1 - izolacja	3	3	4	1	<b>11</b>

Biorąc pod uwagę powyższą oceną komisja proponuje środki przewidziane w budżecie na dotację rozdzielić następująco:

- przyznać Parafii Ewangelicko – Augsburskiej środki na pokrycie 50% kosztów na wykonanie kopii tarczy zegarowej i umieszczenie jej na elewacji frontowej wieży kościoła Jezusowego (nakłady konieczne określone na tą część zadania to 40 431,75 zł)
- przyznać pozostałe środki Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka na wykonanie izolacji fundamentów segmentu „A” Zespołu Klasztorno – Szpitalnego, co w dalszej perspektywie doprowadzi do osuszenia pomieszczeń przyziemia i ich użytkowanie.

Podsumowanie propozycji podziału środków:

Wnioskodawca i przedmiot dotacji	Koszt prac	Wnioskowana kwota dotacji	Proponowana kwota dotacji
<b>Parafia Ewangelicko-Augsburska</b> Zegar	<b>71 843,24</b>	<b>35 921,62</b> 50%	20 215 28%
<b>Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka</b> Izolacja fragmentu segmentu „A”	<b>203 858,61</b>	<b>100 000</b> 49%	79 785 39%

### **Podsumowanie:**

Propozycja podziału środków przeznaczonych na udzielenie dotacji:

- 1) 20 215 zł - przyznać Parafii Ewangelicko-Augsburskiej na prace związane z wykonaniem kopii

tarczy zegarowej na wieży kościoła Jezusowego, co stanowi 28 % kosztów planowanego zadania (56% wnioskowanej kwoty)

2) 79 785 zł - przyznać Zgromadzeniu Sióstr Św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka na prace związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej Zespołu Klasztorno – Szpitalnego przy ul. Katowickie j 1, co stanowi 39 % kosztów planowanego zadania (79% wnioskowanej kwoty)

Z uwagi na fakt, że przyznanie dotacji lub odmowa udzielenia dotacji jest suwerenną decyzją Rady Miejskiej, kwoty dotacji może Rada Miejska Cieszyna ustalić wg swojego uznania.