

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia programu lokalnych inicjatyw infrastrukturalnych

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) - **Rada Miejska Cieszyna postanawia:**

- § 1. Uchwalić program lokalnych inicjatyw infrastrukturalnych, stanowiący załącznik do uchwały.
- § 2. Traci moc Uchwała nr XVII/178/12 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 23 lutego 2012 roku w sprawie uchwalenia programu lokalnych inicjatyw infrastrukturalnych.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Program lokalnych inicjatyw infrastrukturalnych

§1

Przedmiot i cel programu

1. Lokalną inicjatywą infrastrukturalną, zwaną dalej inicjatywą, jest przedsięwzięcie inwestycyjne lub remontowe polegające na:
 - 1) budowie, przebudowie lub remoncie dróg, placów i mostów wraz z kanalizacją opadową stanowiących własność Gminy Cieszyn lub
 - 2) budowie, przebudowie lub remoncie oświetlenia ulicznego wzdłuż dróg, placów i mostów stanowiących własność Gminy Cieszyn, lub
 - 3) budowie, przebudowie lub remoncie sieci kanalizacji sanitarnej stanowiącej własność Gminy Cieszyn, lub
 - 4) budowie sieci wodociągowej.
2. Program polega na realizacji przez Gminę Cieszyn inicjatywy przy udziale finansowym inicjatorów.
3. Inicjatorami mogą być osoby prawne oraz przedsiębiorcy nie mający osobowości prawnej, zainteresowani realizacją inicjatywy.
4. Celem programu jest stworzenie możliwości przyspieszenia realizacji oczekiwanych przez inicjatorów przedsięwzięć inwestycyjnych lub remontowych, w stosunku do obowiązujących planów finansowych Gminy Cieszyn.

§2

Tryb oceny wniosków

1. Ocena wniosków o realizację zadań w zakresie inicjatywy lokalnej składa się z:
 - 1) Oceny formalnej wniosków – na podstawie kryteriów szczegółowych określonych w Tabeli nr 1.
 - 2) Oceny celowości wniosków – na podstawie kryteriów szczegółowych określonych w Tabeli nr 2.
 - 3) Oceny wartości wniosków – na podstawie kryteriów szczegółowych określonych w Tabeli nr 3 lub Tabeli nr 4.
2. Podstawą do wykonania oceny celowości wniosku jest pozytywna ocena formalna wniosku.
3. Podstawą do wykonania oceny wartości wniosku jest pozytywna ocena celowości wniosku.
4. Inicjatorzy mogą składać wnioski o realizację inicjatywy do Burmistrza Miasta Cieszyna przez okres całego roku, jednak tylko złożone w terminie do dnia 15 września każdego roku będą rozpatrywane do realizacji w kolejnym roku budżetowym, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wnioski złożone po terminie określonym w ust. 4 mogą zostać rozpatrzone do realizacji z uwzględnieniem możliwości finansowych Gminy Cieszyn.

§3

Szczegółowe kryteria oceny formalnej wniosków

1. Oceny formalnej wniosku dokonuje się biorąc pod uwagę następujące kryteria:

Tabela nr 1		
Kryterium	Wartość logiczna („tak”, „nie”)	Liczba punktów
1. We wniosku wskazany został rodzaj zadania publicznego, w ramach którego ma być realizowany wniosek, zgodny z ustaleniami §1 ust. 1.	tak	1
	nie	0
2. We wniosku określone zostało miejsce realizacji zadania publicznego.	tak	1
	nie	0
3. We wniosku określony został rodzaj, wielkość i wartość świadczeń, jakie zostaną wykonane przez Inicjatorów w trakcie realizacji zadania jako ich wkład własny. Dopuszcza się następujące rodzaje świadczeń: 1) wkład finansowy, 2) wkład rzeczowy w formie: dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, obsługi geodezyjnej, robót budowlanych, nadzoru budowlanego oraz wykonania całego zakresu inicjatywy lub jej części, których koszty zostały lub zostaną poniesione bezpośrednio przez inicjatorów, 3) wkład pracy społecznej w formie: dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, obsługi geodezyjnej, robót budowlanych, nadzoru budowlanego oraz wykonania całego zakresu inicjatywy lub jej części, które zostały lub zostaną bezpośrednio wykonane przez inicjatorów.	tak	1
	nie	0
4. Do wniosku dołączone zostały: 1) koncepcja zabudowy terenu zgodna z planowanymi przez Inicjatora robotami budowlanymi wraz z zaznaczeniem zakresu będącego przedmiotem inicjatywy, 2) dane dotyczące inicjatywy oraz warunków udziału Inicjatora w realizacji inicjatywy w zakresie umożliwiającym dokonanie oceny celowości wniosku (§4) i oceny wartości wniosku (§5).	tak	1
	nie	0

2. Za formalnie poprawny uznaje się wniosek, który uzyskał 4 punkty.

§4

Szczegółowe kryteria oceny celowości realizacji wniosków

1. Oceny celowości wniosku dokonuje się biorąc pod uwagę następujące kryteria:

Tabela nr 2		
Kryterium	Wartość logiczna („tak”, „nie”)	Liczba punktów
1. Zadanie nie wykracza poza typy robót budowlanych wymienionych w § 1 ust. 1.	tak	1
	nie	0
2. Wkład wnioskodawców ustalony jest w takiej wysokości, że jednocześnie: - pokrywa co najmniej 5% kosztów części zadania z zakresu budowy,	tak	1
	nie	0

przebudowy lub remontu sieci kanalizacji sanitarnej stanowiącej własność Gminy Cieszyn, - pokrywa co najmniej 30% kosztów części zadania z zakresu budowy, przebudowy lub remontu oświetlenia ulicznego wzdłuż dróg, placów i mostów stanowiących własność Gminy Cieszyn, - pokrywa co najmniej 15% kosztów części zadania z zakresu budowy, przebudowy lub remontu dróg, placów i mostów wraz z kanalizacją opadową stanowiących własność Gminy Cieszyn lub budowy sieci wodociągowej;		
3. Zadanie ujęte we wniosku realizowane będzie na terenie Cieszyna.	tak	1
	nie	0

2. Za celową uznaje się realizację wniosku, który uzyskał 3 punkty.

3. Realizację wniosków, które uzyskały mniejszą liczbę punktów niż opisaną w ust. 2, uznaje się za niecelową i rozpatruje się negatywnie.

4. Dla zapewnienia porównywalności ocen związanych z kosztami będą stosowane ujednolicone stawki jednostkowe dla poszczególnych rodzajów robót budowlanych.

§ 5

Szczegółowe kryteria oceny wartości wniosków

1. Punktacja w poszczególnych kryteriach oceny wartości wniosku dokonywana jest zgodnie z poniższymi tabelami:

- 1) inicjatywy polegające na budowie, przebudowie lub remoncie infrastruktury technicznej w związku z planowanymi robotami budowlanymi w ramach inwestycji budownictwa mieszkaniowego

Tabela 3	
Kryterium	Punkty
<i>1. Poziom zgodności z zatwierdzonymi planami rozwoju miasta – suma punktów uzyskanych w następujących podkryteriach:</i>	
1.1. Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
a) planowana inwestycja realizowana będzie na obszarze, dla którego uchwalony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jest zgodna z wydaną decyzją o warunkach zabudowy	5
b) w przeciwnym razie	0
1.2. Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna	
a) planowana inwestycja realizowane będzie na jednym z obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową ustalonych w studium	5
b) w przeciwnym razie	0
2. Liczba budowanych mieszkań:	i_m , jednak nie więcej niż 20 gdzie: i_m oznacza łączną ilość budowanych mieszkań, które zostaną oddane do użytku w ramach realizowanego budownictwa mieszkaniowego

<p>3. <i>Intensywność zabudowy mieszkaniowej:</i></p>	$1000 \cdot \frac{(i_m + i_i + i_p)}{P_z}$, jednak nie więcej niż 10 gdzie: <i>i_m</i> oznacza ilość budowanych mieszkań, które zostaną oddane do użytku w ramach realizowanego zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego, <i>i_i</i> oznacza ilość użytkowanych mieszkań zlokalizowanych w obrębie zagospodarowywanego terenu, <i>i_p</i> oznacza ilość mieszkań możliwych do wybudowania w przyszłości na działkach budowlanych położonych na terenie zagospodarowywanym, których właściciele biorą udział w inicjatywie i deklarują współfinansowanie inwestycji, <i>P_z</i> oznacza powierzchnię zagospodarowywanego terenu wyrażoną w arach
<p>4. <i>Efektywność inicjatywy:</i></p>	$20 - \frac{2 \cdot K}{(i_m + \min\{i_d, i_m\}) \cdot p_m}$ gdzie: <i>K</i> oznacza łączny szacunkowy koszt inicjatywy wyrażony w zł, <i>p_m</i> oznacza przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym złożenie wniosku wyrażone w zł, <i>i_d</i> oznacza ilość działek niezabudowanych leżących w terenach przeznaczonych pod zabudowę, których powierzchnia umożliwia jej zabudowę, <i>i_m</i> oznacza łączną ilość budynków jednorodzinnych oraz mieszkań w budynkach wielorodzinnych.
<p>5. <i>Możliwość dalszej rozbudowy infrastruktury na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę lub terenach już zabudowanych</i></p>	$\frac{5 \cdot P_n}{P_z}$, jednak nie więcej niż 10 gdzie: <i>P_n</i> oznacza powierzchnię nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub już zabudowanych, na których możliwość dalszej rozbudowy infrastruktury zaistnieje po wybudowaniu infrastruktury ujętej we wniosku, wyrażoną w m ² , <i>P_z</i> oznacza powierzchnię terenu zagospodarowywanego wyrażoną w m ²
<p>6. <i>Wielkość wkładu inicjatorów</i></p>	$\frac{50 \cdot W_w}{K}$, jednak nie więcej niż 25 gdzie: <i>W_w</i> oznacza wkład inicjatorów wyrażony w zł, <i>K</i> oznacza łączny szacunkowy koszt inicjatywy wyrażony w zł

- 2) inicjatywy polegające na budowie, przebudowie lub remoncie infrastruktury technicznej w związku z planowanymi robotami budowlanymi w ramach inwestycji innej niż budownictwo mieszkaniowe

Tabela nr 4	
Kryterium	Punkty
1. Poziom zgodności z zapisami planów zagospodarowania przestrzennego i studium – suma punktów uzyskana w następujących podkryteriach:	
1) Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:	
a) planowana inwestycja realizowana będzie na obszarze dla którego uchwalony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jest zgodna z wydaną decyzją o warunkach zabudowy	5
b) w przeciwnym razie.	0
2) Zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna:	
a) planowana inwestycja realizowana będzie zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna	5
b) w przeciwnym razie.	0
2. Rodzaj planowanej działalności - suma punktów uzyskanych w następujących kryteriach:	
1) Produkcyjna	10
2) Usługowa lub usługowo-handlowa	5
3) Pozostałe	0
3. Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku:	$\frac{4 \cdot P_U}{1000}$, jednak nie więcej niż 20 gdzie: P_U oznacza powierzchnię użytkową budynku wyrażoną w m ²
4. Wielkość wkładu inicjatorów:	$\frac{50 \cdot W_w}{K}$, jednak nie więcej niż 25 gdzie: W_w oznacza wkład inicjatorów wyrażony w zł, K oznacza łączny szacunkowy koszt inicjatywy wyrażony w zł

2. Dla zapewnienia porównywalności ocen związanych z kosztami będą stosowane ujednoczone stawki jednostkowe dla poszczególnych rodzajów robót budowlanych.
3. Wniosek rozpatrywany jest pozytywnie, jeżeli:
 - 1) oceniany był według kryteriów ustalonych w Tabeli nr 3 i jego wartość wynosi co najmniej 50 pkt oraz w Tabeli nr 3 w kryterium nr 1 uzyskał co najmniej 5 punktów,
 - 2) oceniany był według kryteriów ustalonych w Tabeli nr 4 i jego wartość wynosi co najmniej 30 pkt oraz w Tabeli nr 4 w kryterium nr 1 uzyskał co najmniej 5 punktów.