

Ładzi Samborski
Pełnomocnik Jankowski

BIURO RADY MIEJSKIEJ
BRM. 0043.2.2021
Wpł. 17-02-2021
Podpis *Ładzi Samborski*

Cieszyn, dnia 03 lutego 2021 r.

NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CIESZYNIE

2407-SKA-1.4006.13.2021

URZĄD MIEJSKI
w Cieszynie
Wpł. 05. 02. 2021
Wysl. Załatw. *Selwetkan*
L.dz. 3893 zał.

Adresaci wg rozdzielnika

BMC
OR. 02.2h.
OR. 1.2. - przesłanie
skonu bieżącego
pienię do pracownika
UM oraz Kiv. N.Y.O.
BRM - do wiadomości
w celu przekazania
rednym BMC

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Cieszynie mając na względzie konieczność składania oświadczeń majątkowych w 2021 roku, przekazuje spostrzeżenia dotyczące wypełniania oświadczeń majątkowych.

Oświadczenie majątkowe

Stanisław Kawałki
Sekretarz

Oświadczenie majątkowe jest oświadczeniem wiedzy osoby składającej, odnoszącym się do jej majątku. Osoba składająca oświadczenie, powinna podać w nim zgodnie z prawdą, zupełnie, starannie i rzetelnie, jaki posiada majątek, czyniąc to poprzez wypełnienie odpowiednich rubryk w formularzu oświadczenia.

W przypadku, gdy poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.

Oświadczenie powinno być wypełnione w sposób nie pozostawiający żadnych wątpliwości interpretacyjnych. Należy określić przynależność poszczególnych składników do majątku (osobistego lub objętego małżeńską wspólnością majątkową).

Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i zagranicą.

Należy zwrócić uwagę, aby egzemplarz oświadczenia trafiający do urzędu skarbowego (często jest to kserokopia) był opatrzony oryginalnym podpisem. Ponadto oświadczenia powinny być złożone na określonych wzorach, wskazanych w ustawach dotyczących poszczególnych osób zobowiązanych do złożenia oświadczenia majątkowego.

Punkt I

Należy podać środki zgromadzone na rachunku bankowym oraz posiadaną gotówkę w walucie polskiej i w walucie obcej (z wyszczególnieniem kwot i rodzajów walut).

Papiery wartościowe - ważne jest aby podać ilość akcji bądź wielkości udziałów, wielkości jednostek uczestnictwa, łącznie z ułstkami oraz ich wartości.

Zasobami pieniężnymi są również wierzytelności – środki znajdujące się w dyspozycji innych osób fizycznych lub prawnych, czyli np. udzielone pożyczki.

Punkt II

Tytuł prawny, który należy wskazać to np.: własność, współwłasność, najem, dzierżawa, użytkowanie wieczyste, użyczenie, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Nie jest wskazaniem tytułu prawnego podanie „wspólność majątkowa”, „wspólność małżeńska”. Powyższe określa ustrój majątkowy, jakim objęta jest dana nieruchomość lub prawo, nie określa natomiast tytułu prawnego, jakim dysponują małżonkowie w ramach wspólności małżeńskiej.



Nie jest tytułem prawnym akt notarialny, dziedziczenie ani księga wieczysta.

Wartość nieruchomości powinna być oparta na szacunku (uwzględniając ceny rynkowe) cen nieruchomości o podobnym standardzie znajdujących się na tym samym obszarze lub wynikać z innych wiarygodnych źródeł (np. z polisy ubezpieczeniowej). Jeżeli znana jest dokładna wartość (np. wycena rzeczoznawcy) należy podać rzeczywistą wartość, a nie szacunkową.

W przypadku gdy osoba wypełniająca oświadczenie posiada gospodarstwo rolne (punkt II.3) powinna pamiętać:

- o podaniu osiągniętego przychodu i dochodu (określonych na podstawie przepisów ustaw o podatku rolnym i podatku leśnym) oraz ewentualnie dopłaty z UE,
- o podaniu rodzaju posiadanego gospodarstwa: wspólne (stanowiące współwłasność) lub indywidualne,
- o podaniu rodzaju zabudowy (np. niezabudowane, dom murowany oraz budynki gospodarcze, szopy, garaże, stodoły, budynki gospodarcze itd.).

W przypadku wskazania w punkcie II.4 kilku nieruchomości należy wykazać powierzchnię, wartość oraz tytuł prawny odrębnie do każdej nieruchomości.

Wykazując dane dotyczące nieruchomości powinno się konfrontować je z danymi wykazanymi w oświadczeniu za poprzedni rok.

Np. ten sam dom lub działka w oświadczeniu za 2020 r. ma powierzchnię różną od wykazanej w oświadczeniu za 2019 r. - chyba, że w 2019 r. część nieruchomości wykazanej w 2019 r. została np. zbyta.

W punkcie II.4 podaje się przykładowo: działkę, na której stoi dom wymieniony w oświadczeniu z adnotacją że działka ta jest zabudowana tym domem.

Należy też pamiętać, że dokładne adresy poszczególnych nieruchomości wykazanych w punkcie II należy wykazać w części B oświadczenia, żeby jasno wynikało, która nieruchomość, gdzie jest położona, tzn. należy podać miejscowość, ulicę, nr domu i lokalu, nr działki w przypadku nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

W przypadku, gdy adres zamieszkania osoby składającej oświadczenie pokrywa się z adresem zamieszkania lub domu wymienionego w części A punktu II oświadczenia, adres ten należy wpisać powtórnie. Ilość i kolejność adresów winna odpowiadać ilości i kolejności nieruchomości wskazanych w części A punktu II.

Punkt V

Należy pamiętać, że w tym punkcie wykazuje się mienie nabyte w danym roku, natomiast w latach następnych mienie to wykazuje się w punkcie II oświadczenia, jako nieruchomości.

Punkt VI

Należy pamiętać aby wskazać formę prawą prowadzenia działalności oraz przedmiot działalności.

Jeśli chodzi o formę, będzie to prowadzenie działalności gospodarczej, która podlega wpisowi do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG lub do Krajowego Rejestru Sądowego.

Przychód i dochód osiągnięty z tego tytułu w roku ubiegłym należy rozumieć jako:

- dla oświadczeń składanych na koniec roku, wskazujemy przychód i dochód uzyskany w roku, za które jest składane oświadczenie
- dla oświadczeń składanych w trakcie roku, wskazujemy przychód i dochód uzyskany w roku poprzedzającym rok, w którym jest składane oświadczenie, np. oświadczenie składane na 10.10.2021 r., przychód i dochód 2020 r.

Wykazany przychód i dochód powinien być zgodny z danymi wykazanymi w zeznaniach rocznych składanych do urzędu skarbowego.

Osoba, która rozlicza się w zakresie podatkowym w sposób, który nie określa dochodu, na podstawie prowadzonych dokumentów zna wysokość ponoszonych kosztów z prowadzonej działalności (np. opłaty za media, koszt koszt najmu itd.), co pozwala na określenie szacunkowej kwoty dochodu z tytułu prowadzonej działalności.

W tym punkcie należy także ujawnić zawieszenie działalności gospodarczej.

Punkt VII

W przypadku wskazania sprawowanej funkcji, należy wskazać datę początkową (dd/mm/rr) jej objęcia.

Co do dochodów uzyskiwanych z tytułów opisywanych w punkcie VII oświadczenia, nie ma potrzeby powtarzania tej informacji w punkcie VIII.

Punkt VIII

W tym punkcie osoby składające oświadczenie powinny ujawnić wszelkie dochody osiągnięte w związku z szeroko rozumianą aktywnością majątkową. Bez znaczenia jest fakt, czy dochody, które winny być wpisane w punkcie VIII są dochodami w rozumieniu prawa podatkowego i czy zostały ujęte w zeznaniu podatkowym, czy też pochodzą z innych źródeł, np. wolnych od opodatkowania.

Należy wskazać kwoty uzyskane w danym roku z tytułu odpłatnego zbycia nieruchomości lub mienia ruchomego (np. samochodu).

Dane wykazane w zeznaniach podatkowych za dany rok podatkowy powinny pokrywać się z danymi z zeznania wykazanymi w oświadczeniu.

Ważne jest aby zostały wyodrębnione poszczególne źródła i kwoty dochodów – nie zaś wyłącznie ich sumy.

W tym punkcie wykazujemy dochody własne (nie małżonka ani łącznie z małżonkiem).

Punkt IX

Jeżeli osoba składająca oświadczenie wykazuje samochód, a w kolejnym oświadczeniu go nie ujawnia, a zgodnie z jego ceną rynkową (na podstawie danych: marka, model, rok produkcji) wartość jego jest powyżej 10 000 zł, to powinno mieć to odzwierciedlenie w punkcie VIII oświadczenia, w przypadku gdy samochód został sprzedany.

Punkt X

Należy pamiętać, aby w tym punkcie wykazać wierzyciela (np. bank, firma pożyczkowa, osoby prywatne, zakład pracy itd.), zdarzenie w związku z jakim zaciągnięto zobowiązanie oraz wskazanie stanu zadłużenia nie w pierwotnej wysokości ale na dzień 31 grudnia, bądź na dzień objęcia, utraty lub rezygnacji ze stanowiska.

Do zobowiązań pieniężnych zaliczamy także takie, które powstają w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej.

dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Cieszynie
Maciej Włochyński
Z-ca Naczelnika

