

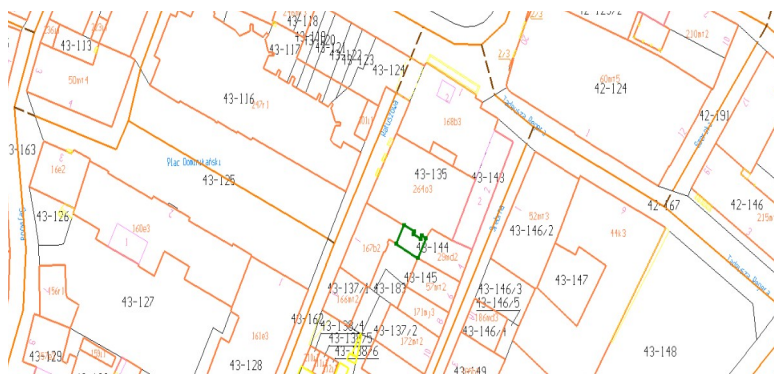
**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ODSTĄPIENIE OD OBOWIĄZKU
PRZETARGOWEGO TRYBU ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA CZAS
NIEOZNACZONY**

W wyniku prowadzonej przez Wydział GN kontroli zagospodarowania gminnych nieruchomości stwierdzono, że na kilku z nich zlokalizowano wiaty śmietnikowe, względnie pojemniki na odpady bez tytułu prawnego. W rezultacie powyższego do tut. Urzędu wpłynęły następujące wnioski o zawarcie umów dzierżawy:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Srebrna 4 wystąpiła o wydzierżawienie części działki nr 135 obr. 43 położonej przy ul. Rynek 1 (działka stanowiąca własność WM została wydzielona po obrysie budynku mieszkalnego co uniemożliwia lokalizację śmietników na jej terenie). Wspólnota wnosi o wydzierżawienie 42 m² gruntu jako terenu wokół budynków mieszkaniowych wielorodzinnych.
2. Wspólnota Mieszkaniowa Srebrna 12 wystąpiła o wydzierżawienie części położonej przy ul. Ratuszowej działki o nr 138/3 obr. 43 o pow. 5 m².
3. Wspólnota Mieszkaniowa Matejki 1 wystąpiła o wydzierżawienie części położonej przy ul. Kiedronia działki nr 20/3 obr. 43 o pow. 8 m².
4. Wspólnota Mieszkaniowa Mennicza 2 wystąpiła o wydzierżawienie części położonej przy ul. Kiedronia działki nr 20/3 obr. 43 o pow. 7,7 m²,
5. Wspólnota Mieszkaniowa Mennicza 4 wystąpiła o wydzierżawienie części położonej przy ul. Kiedronia działki nr 20/3 obr. 43 o pow. 3,85 m².

Zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, Burmistrz Miasta Cieszyna może przeznaczyć do dzierżawy lub najmu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Cieszyn, jeżeli nie jest potrzebna dla celu publicznego realizowanego przez Gminę Cieszyn, a dzierżawa jest ekonomicznie uzasadniona. Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowe części gminnego gruntu w dużej mierze zostały już zagospodarowane, bezcelowe wydaje się organizowanie przetargu na ich wydzierżawienia. W związku z powyższym przygotowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowych umów. Podjęcie uchwały pozwoli na sprawne uregulowanie stanu prawnego zagospodarowanych przez Wspólnoty nieruchomości.

część dz. 135 obr.43 Wspólnota Mieszkaniowa Srebrna 4



część dz. 20/3 obr. 42 Wspólnota Mieszkaniowa Mennicza 2 oraz Wspólnota Mieszkaniowa Mennicza 4



część dz. 20/3 obr. 42 Wspólnota Mieszkaniowa Matejki 1



część dz. 138/3 obr. 43 Wspólnota Mieszkaniowa Srebrna 12

