

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ODSTĄPIENIE OD OBOWIĄZKU
PRZETARGOWEGO TRYBU ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA CZAS
NIEOZNACZONY**

Dotychczasowy dzierżawca działki nr 1/73 oraz części działki nr 1/10 obr. 19 o łącznej pow. 0,0100 ha, położonych w rejonie ul. K. Filipowicza ze względu na swój wiek (78 lat) złożył wypowiedzenie umowy dzierżawy, wnosząc jednocześnie o skrócenie okresu wypowiedzenia do dnia 31.12.2020 r. Strona we wniosku wskazała również, iż umową darowizny przekazała synowi swoją nieruchomość, która sąsiaduje z dzierżawionymi od Gminy Cieszyn działkami. Jednocześnie syn Wnioskodawczyni zwrócił się o wydzierżawienie terenów miejskich utrzymywanych dotąd przez matkę. Zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, Burmistrz Miasta Cieszyna może przeznaczyć do dzierżawy lub najmu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Cieszyn, jeżeli nie jest potrzebna dla celu publicznego realizowanego przez Gminę Cieszyn, a dzierżawa jest ekonomicznie uzasadniona. Przedmiotowa nieruchomość jest już zagospodarowana (przygodzona do nieruchomości przy ul. K. Filipowicza 16), a zmiana dzierżawcy wynika z podeszłego wieku i braku możliwości zajmowania się terenem wokół budynku. Zawarcie umowy na czas nieoznaczony wymaga przetargu bądź wyrażenia przez Radę Miejską Cieszyna zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na płynne przejście pomiędzy dzierżawcami.

