

## UZASADNIENIE

### **DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA GÓRNYCH STAWEK OPŁAT PONOSZONYCH PRZEZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, KTÓRZY POZBYWAJĄ SIĘ Z TERENU NIERUCHOMOŚCI NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH, ORAZ WŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRZY NIE SĄ OBOWIĄZANI DO PONOSZENIA OPŁAT ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI NA RZECZ GMINY CIESZYN**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 z późn. zm. – dalej u.c.p.g.), właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku m.in. poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Natomiast art. 5 ust. 1 pkt 3 u.c.p.g. wskazuje, że właściciele nieruchomości zobowiązani są do zbierania w sposób selektywny powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w rozporządzeniu określającym sposób selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zgodnie z art. 6c ust. 2c u.c.p.g. przystąpienie właściciela nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy (z wyłączeniem właściciela nieruchomości w części zamieszkałej i w części niezamieszkałej) do zorganizowanego przez gminę systemu gospodarowania odpadami komunalnymi jest dobrowolne i następuje na podstawie zgody właściciela nieruchomości wyrażonej w formie pisemnej. Oznacza to, że właściciel takiej nieruchomości może w dowolnym momencie złożyć rezygnację z „udziału” w systemie gminnym i indywidualnie podpisać umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów z przedsiębiorcą wpisanym do gminnego rejestru działalności regulowanej.

W myśl art. 6 ust. 1 u.c.p.g. właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, oraz właściciele nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, wykonując obowiązek pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami u.c.p.g. i przepisami odrębnymi, są zobowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez:

1. gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych lub
2. gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej.

Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 2 u.c.p.g. rada gminy – w drodze uchwały – określa górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za realizację ww. usług. Górne stawki opłat zastosowanie mają przede wszystkim w sytuacji, gdy właściciele nieruchomości nie zawarli ww. umów. Wówczas opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub odbiór odpadów komunalnych winna zastępczo zorganizować gmina, na podstawie indywidualnej decyzji wydawanej zgodnie z art. 6 ust. 7 u.c.p.g. przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta. W takiej sytuacji ponoszone przez właściciela opłaty winny pokryć koszty związane z nakazowym wykonaniem obowiązku. Ponadto podmioty świadczące usługi na terenie danej gminy nie mogą stosować stawek wyższych niż wskazane jako górne stawki w stosownej uchwale rady gminy.

Aktualnie obowiązująca uchwała Nr XLV/467/10 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych

wymaga zmiany uwzględniającej wzrost kosztów świadczenia ww. usług, jaki nastąpił w okresie ostatnich 10 lat, a przede wszystkim umożliwiającą skorzystanie z usług większej liczby podmiotów, uprawnionych do świadczenia usług, w tym zapewnienia obsługi w szczególnych przypadkach obejmujących np. nieruchomości, do których dojazd w celu opróżnienia zbiornika możliwy jest wyłącznie przy pomocy ciągnika z beczkowitzem. Konieczne jest zatem przygotowanie nowej uchwały dostosowującej wartość obecnie obowiązujących stawek do rzeczywistych uwarunkowań ekonomicznych i formalnoprawnych, co znalazło odzwierciedlenie w treści przedłożonego projektu uchwały. Stawki opłat zaproponowane w projekcie uchwały przygotowany został na podstawie rozpoznania przeprowadzonego wśród przedsiębiorców uprawnionych do świadczenia tego rodzaju usług na terenie Cieszyna.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Cieszyna realizując obowiązek ustawy przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Cieszyn. Uchwała ta wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.