

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Przedłożony projekt uchwały zawiera zmiany w załącznikach do uchwały nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, które zostały zaktualizowane w związku z:

- zamiarem zbycia gminnego udziału w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Frysztackiej 27 w Cieszynie. Budynek położony przy ul. Frysztackiej 27 w Cieszynie został umieszczony w załączniku nr 3 do wyżej powołanej uchwały, zawierającym wykaz budynków lub lokali mieszkalnych w budynkach przeznaczonych do zbycia po uregulowaniu stanu tych nieruchomości. Nieruchomość ta stanowi współwłasność Gminy Cieszyn w udziale wynoszącym  $\frac{3}{4}$  części i osób prywatnych w udziale wynoszącym  $\frac{1}{4}$  części do nieruchomości. W związku ze śmiercią właściciela tego udziału, kancelaria prawna z ramienia Gminy Cieszyn przeprowadziła postępowanie spadkowe celem ustalenia żyjących spadkobierców nieruchomości. W trakcie toczącego się z ramienia Gminy Cieszyn postępowania w sprawie stwierdzenia nabycia spadku, jeden ze spadkobierców do powyższej nieruchomości zmarł w związku z czym nie doszło do uregulowania stanu tej nieruchomości, poprzez np. nabycie przez Gminę prywatnego udziału w kamienicy a krąg potencjalnych spadkobierców przebywających poza granicą Polski został poszerzony. Taki stan uniemożliwia dokonywanie remontów budynku gdyż podjęcie remontu wymaga zgody wszystkich właścicieli nieruchomości. Projekt zmiany uchwały zakłada wykreślenie tego budynku z załącznika nr 3,
- uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości położonej przy ul. Stawowej 15 w Cieszynie, która także znajduje się w załączniku nr 3 wykluczającym możliwość zbycia nieruchomości lub lokali znajdujących się w tym budynku. Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Cieszynie ustanowiona została służebność gruntowa przechodu zapewniająca dostęp do komórek gospodarczych znajdujących się w budynku, która przebiega po części działki sąsiedniej należącej do osób prywatnych. Projekt zmiany uchwały zakłada przeniesienie tego budynku z załącznika nr 3 do załącznika nr 1,
- koniecznością ustalenia jednego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Przykopa 7 w Cieszynie (własność Gminy Cieszyn) wraz z nieruchomością położoną przy ul. Przykopa 9 w Cieszynie (własność ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.). Budynek Przykopa 7 jest funkcjonalnie połączony z budynkiem Przykopa 9. Stan techniczny obu budynków wskazuje na potrzebę remontu. Możliwość taką zapewni ujednoczenie własności obu budynków. Projekt zmiany uchwały zakłada wykreślenie tego budynku z załącznika nr 3,
- decyzją o wyburzeniu budynku położonego przy ul. Zamkowej 11A. Projekt zmiany uchwały zakłada wykreślenie tego budynku z załącznika nr 2a.