

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr V/52/19 z dnia 27 lutego 2019 roku

Aktualnie trwają prace związane z podjętą przez Radę Miejską Cieszyna uchwałą Nr V/52/19 z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Cieszyna zmierzające do sporządzenia projektu planu miejscowego. W ramach tych prac zostały już wykonane materiały planistyczne z zakresu zieleni i ochrony zabytków, przeprowadzona analiza istniejących uwarunkowań planistycznych, w tym zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne. W celu przeprowadzenia pogłębionych konsultacji społecznych został pozyskany grant w wysokości 50 000 zł. Celem pogłębionych konsultacji społecznych jest uzyskanie społecznej diagnozy funkcjonowania obszaru Śródmieścia oraz akceptacji mieszkańców i użytkowników śródmieścia dla proponowanych rozwiązań, które znajdą odzwierciedlenie w projekcie planu. W ramach konsultacji społecznych zostało przeprowadzone w dniu 10 września spotkanie otwarte z mieszkańcami, badanie ankietowe online oraz przeprowadzono w dniach 16-19 listopada br. 4 - dniowe warsztaty w formule charrette z zaproszoną grupą ekspercką. Warsztaty były poświęcone aspektom komunikacyjnym, aspektom zieleni/ środowiska, zagadnieniom związanym zagospodarowania obszarów problemowych takich jak: obszar dawnego amfiteatru, obszar pomiędzy ul. Michejdy a Czarnym Chodnikiem, obszar w rejonie al. Łyska oraz zagadnieniom związanym z określeniem wizji rozwoju śródmieścia.

Przeprowadzony warsztat dotyczący obszaru pomiędzy ul. Michejdy i Czarny Chodnik pokazał potrzebę poszerzenia obszaru sporządzanego projektu planu dla obszaru śródmieścia. Jest to niezbędne dla prawidłowego ukształtowania obsługi komunikacyjnej tego obszaru miasta poprzez wyprowadzenie ruchu drogowego generowanego przez planowaną na tym terenie zabudowę bezpośrednio na ulicę Liburnia a to oznacza, że nie będzie tym ruchem obciążony przejazd kolejowy na ul. Zamkowej. Aby można było tego dokonać konieczna jest budowa wielopoziomowego parkingu na terenie będącym obecnie w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg i połączenie go kładką pieszą z nowo ukształtowaną zabudową w miejscu dawnego Zampolu.

W związku z tym rekomenduję Radzie Miejskiej Cieszyna podjęcie uchwały zgodnie z przedstawionym projektem.