

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE OKREŚLENIA NA ROK 2021 WYSOKOŚCI STAWEK
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. (M.P. z 2020 r., poz. 625) wskaźnik ten w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 % (wzrost cen o 3,9 %), tym samym na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz. 673) w podatku od nieruchomości o 103,9 % wzrastają górne granice stawek kwotowych w stosunku do roku 2020. W związku z powyższym proponuję przyjęcie stawek tego podatku w wysokości górnych granic przy jednoczesnym utrzymaniu preferencji dla:

- gruntów pozostałych – 0,38 zł od 1 m² powierzchni, zamiast maksymalnej 0,52 zł od 1 m² powierzchni. Stawka ma zastosowanie do gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, nie sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako użytki rolne.
- budynków mieszkalnych – 0,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, zamiast maksymalnej 0,85 zł od 1 m²,
- budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez rzemieślników w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1267), zatrudniających do 5 osób włącznie – 19,51 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, zamiast maksymalnej 24,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej proponowanej w przypadku powierzchni zajętych na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej,
- budynków gospodarczych – 4,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, zamiast maksymalnej 8,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej ustalonej dla pozostałych budynków, która to stawka obowiązywałaby, gdyby nie wyodrębniono z niej dodatkowej kategorii budynków gospodarczych.

Przyjęcie w projekcie uchwały niższych stawek dla wyżej wymienionych przedmiotów opodatkowania jest kontynuacją zasad przyjętych przy ich określaniu w latach poprzednich.