



4. Uciążliwe sąsiedztwo zlokalizowanych na terenie Małej Łąki zakładów przemysłowych. Działające tutaj zakłady przemysłowe generują ogromny ruch samochodów osobowych oraz samochodów ciężarowych (o dużych gabarytach i dużym nacisku na osie). Przejeżdżające samochody nie tylko powodują dotkliwy hałas i wibracje, ale także uszkadzają nawierzchnie dróg. W związku z tym istniejące tutaj drogi są w coraz gorszym stanie technicznym, co powoduje kolejne uszkodzenia samochodu i dodatkowe koszty związane z naprawą. Już wielokrotnie zgłaszany był problem ogromnych dziur w nawierzchni dróg na Małej Łące, a doraźne „łatanie” dziur załatwia sprawę na krótką chwilę.

Niewątpliwie można stwierdzić, że ulice istniejące na terenie Małej Łąki – projektowane i wybudowane wiele lat temu, nie były przewidziane na obciążenia komunikacyjne, które występują tutaj obecnie – w związku z lokalizacją na terenie Małej Łąki różnych zakładów przemysłowych.

5. Dużą uciążliwość dla mojej nieruchomości powoduje hałas od linii kolejowej znajdującej się w Republice Czeskiej – bezpośrednio na brzegu Olzy. Hałas ten został dodatkowo spotęgowany kilka lat temu po wybudowaniu wzdłuż torów – od strony Czeskiego Cieszyna ekranów akustycznych (tylko z jednej strony linii kolejowej). W chwili obecnej dźwięk dodatkowo odbijany jest przez ekrany akustyczne i nakłada się na dźwięk przejeżdżających pociągów – hałas jest skutkiem tego zwielokrotniony, co jest bardzo uciążliwe i szkodliwe dla zdrowia.

W związku z powyższym bezsprzecznie komfort mieszkania na terenie mojej nieruchomości jest dużo niższy niż w innych rejonach miasta Cieszyna – w rejonach bezpiecznych, cichych, spokojnych, do których dociera komunikacja miejska i dobrze skomunikowanych z resztą miasta – wygodnymi drogami w dobrym stanie technicznym.

Mając na uwadze, że rada gminy może zróżnicować wysokość stawek podatku od nieruchomości w różnych rejonach gminy (miasta) zwracam się z wnioskiem jak na wstępie.

Z wyrazami szacunku