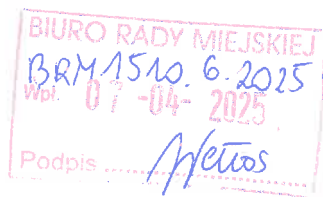


Cieszyń, 7 kwietnia 2025 r.



Szanowny Pan
Janusz Kolder
Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna

FN.0003.2.2025

Odpowiadając na prośbę o zajęcie stanowiska w sprawie obniżenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (gruntów i budynków) położonych na terenie dzielnicy Mała Łąka tj. nieruchomości położonych przy ul. Poprzecznej, ul. Mała Łąka, ul. Nad Olzą, ul. Mikołaja Kopernika, ul. Łąkowa, uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) obowiązek podatkowy w tym podatku ciąży na właścicielu nieruchomości. Podatek od nieruchomości jest podatkiem majątkowym, zależnym od posiadania nieruchomości, a nie od jej użytkowania i czerpania z niej pożytków. Rada gminy może określić stawki podatku od nieruchomości, ale tylko w granicach przyznanych przez ustawodawcę. Różnicowanie wysokości stawek opodatkowania może mieć miejsce tylko z uwagi na przedmiot opodatkowania. Cechą charakterystyczną ustawowo określonych kryteriów jest to iż mają one charakter przedmiotowy. Z powyższego wynika, że Rada Gminy różnicuje stawki dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania dla całej gminy nie tylko dla danej dzielnicy czy ulicy. Wprowadzenie przez radę gminy zwolnienia z tytułu podatku od nieruchomości nie może być ograniczone przesłankami o cechach podmiotowych.

Organ podatkowy może zwolnić podatnika z tego podatku wyłącznie od przedmiotów opodatkowania, o których mowa w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Uchwałą nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości wprowadzono zwolnienia przedmiotowe. (zmiana uchwały: Uchwała nr II/13/24 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 23 maja 2024 r., Uchwała nr VII/82/24 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2024 r.).

Podjęta Uchwała nr VII/81/24 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia na rok 2025 wysokości stawek podatku od nieruchomości stanowi akt prawa miejscowego obowiązujący na obszarze gminy.

Powyższa uchwała była konsultowana z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Konsultacje trwały od dnia 25 września 2024 roku do dnia 9 października 2024 roku. W odpowiedzi na ogłoszenie, w wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego w Cieszynie nie wpłynęła żadna opinia w sprawie przedmiotowego projektu uchwały.

Burmistrz Miasta Cieszyna jako organ podatkowy zgodnie z 67a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 111) na wniosek podatnika w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym, może:

- 1) odroczyć termin płatności podatku lub rozłożyć zapłatę podatku na raty;

2) odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę lub odsetki od nieuregulowanych w terminie zaliczek na podatek;

3) umorzyć w całości lub w części zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłatę prolongacyjną.

W myśl art. 67a § 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 111) organ podatkowy na wniosek podatnika może **umorzyć zaległości podatkowe**. Za zaległość podatkową zgodnie z art. 51 § 1 Ordynacji podatkowej „uważa podatek nie zapłacony w terminie płatności”.

Z poważaniem
Burmistrz Miasta

Gabriela Świątkiewicz
(3)

Rozdzielnik:

1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna

1 x a/a.