



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gtaszkiewicz@um.cieszyn.pl



Cieszyn, 22 listopada 2024 roku

Pan Janusz Kołder

Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna

ZBM/DL/4038/2024

Po zapoznaniu się z wnioskiem [redacted] o zamianę mieszkania poniżej przedstawiam stanowisko w przedmiotowej sprawie:

[redacted] wraz z małoletnim synem zajmuje lokal mieszkalny przy [redacted] od grudnia 2015 roku. Umowa najmu socjalnego zawarta była na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2017 roku. Do zamieszkania w lokalu uprawniona była też córka [redacted] (która obecnie już nie mieszka w tym lokalu). Na mocy umowy najemca zobowiązał się do comiesięcznego wnoszenia należności z tytułu czynszu najmu i opłat dodatkowych, a także do przestrzegania Regulaminu Porządku Domowego. Ze względu na zaległości czynszowe umowa została rozwiązana z dniem 31 stycznia 2017 roku. Całość zadłużenia została uregulowana dopiero w lipcu br.

Od 2023 r. inni lokatorzy budynku zaczęli zgłaszać skargi na [redacted], w szczególności na [redacted] który wraz z kolegami dewastował budynek. W budynku podejmowane były liczne interwencje Policji.

W dniu 30 sierpnia 2023 r. [redacted] została wezwana do zdania lokalu w terminie do dnia 30 września 2023 r. [redacted] nie zdała przedmiotowego lokalu, ani nie uregulowała zadłużenia lokalu w wyznaczonym terminie co skutkowało skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego o eksmisję. W grudniu 2023 roku skierowano pozew o eksmisję [redacted] która zajmowała lokal mieszkalny położony w Cieszynie przy [redacted] bez tytułu prawnego. Ponadto syn byłej najemczyni wykraczał w rażący sposób przeciwko porządkowi domowemu oraz nie przestrzegał regulaminu utrzymania czystości i porządku, co czyniło uciążliwym korzystanie z innych lokali w tym budynku.

Sąd Rejonowy w Cieszynie I Wydział Cywilny po rozpoznaniu sprawy na rozprawie w dniu 25 czerwca 2024 roku w Cieszynie nakazał pozwanym [redacted]

aby opróżnili, opuścili i wydali powodowi Zakładowi Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Cieszynie lokal mieszkalny nr [redacted] położony w Cieszynie przy [redacted] w stanie wolnym od osób i rzeczy, orzekł o uprawnieniu pozwanych [redacted] do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Cieszyn. Na prośbę [redacted]

[redacted] oraz biorąc po uwagę fakt, że Pani [redacted] choruje na [redacted] i wydano wobec niej orzeczenie o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności odstąpiono obecnie od realizacji wyroku eksmisyjnego.

Odnosząc się do prośby Pani [redacted] o zamianę zajmowanego lokalu na lokal mieszkalny położony przy [redacted] informuję, że zostanie on przekazany do dyspozycji ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. na koniec listopada 2024 roku i Komisja Społeczna zaopiniuje jego dalszy sposób zagospodarowania. W sytuacji Pani [redacted] **nie ma podstaw do realizacji takiej zamiany ze**



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | gstaszkievicz@um.cieszyn.pl

względu na brak tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, a jedynie wskazanie innego lokalu przeznaczanego na najem socjalny w oparciu o wydany wyrok sądowy.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta

Gabriela Staszkievicz
(3)

Otrzymują:

1x Adresat

1x ZBM w Cieszynie Sp. z o.o.

1x a/a