

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY NR VII/76/24 RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2024 R. W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA
ODSTĄPIENIE OD OBOWIĄZKU PRZETARGOWEGO TRYBU ZAWARCIA
UMOWY UŻYTKOWANIA NA CZAS NIEOZNACZONY**

W związku z koniecznością sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej numeru księgi wieczystej dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 7/21 obr. 20 przy ul. Katowickiej, zachodzi potrzeba zmiany Uchwały nr VII/76/24 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2024 r. W związku z powyższym przygotowano odpowiedni projekt uchwały.

Zmieniana uchwała dotyczy ustanowienia prawa odpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony na działkach nr 71/3, 7/19 i 7/21 obr. 20 położonych przy ul. Katowickiej graniczących z terenem cmentarza komunalnego. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Rada Miejska Cieszyna, na ubiegłej sesji październikowej podjęła uchwałę o odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. wyżej wskazanego terenu, natomiast sprostowania wymaga jedynie numer księgi wieczystej jednej z wyżej powołanych działek. Dla klarowności zapisów proponuję zmienić treść całego paragrafu.