



Cieszyn, dnia 25 listopada 2024 r.

Pan Janusz Kołder
Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna

Szanowny Panie Przewodniczący,

W imieniu mieszkańców ul. Żniwnej w załączeniu przedkładam pismo mieszkańców skierowane do Burmistrza Cieszyna, dotyczące uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę stanowiącą ul. Żniwną.

Uprzejmie proszę o przekazania pisma do wiadomości Państwa Radnych.

Z poważaniem



BRM 25.11.2024
Prekursor - Przewod. R.M.
o raz rachunek R.M.
Sekretarz Miasta
Stanisław Jurecki

Załącznik:

- pismo mieszkańców ul. Żniwnej z dnia 25 listopada 2024 r. wraz z załącznikami

Cieszyn, dnia 27 listopada 2024 r.

**Pani
Gabriela Staszkiewicz
Burmistrz Cieszyna**

Szanowna Pani Burmistrz,

Nawiązując do przebiegu sesji Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2024 r. oraz złożonej przez Panią deklaracji przejęcia przez Gminę Cieszyn części nieruchomości zajętych pod drogę stanowiącą ulicę Żniwną po uprzednim uregulowaniu stanu prawnego niektórych nieruchomości oraz dokonaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pragniemy wyrazić wdzięczność, iż wystąpiła Pani z inicjatywą rozwiązania problemu ul. Żniwnej ciągnącego się od 30 lat.

Wypełniając nasze zobowiązanie, w dniu 27 listopada 2024 r. wniesiliśmy do Urzędu Miejskiego w Cieszynie wnioski o dokonanie zmiany miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmującego częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk, polegającej na zaklasyfikowaniu części działek zajętych pod drogę jako terenów projektowanych i planowanych do rozbudowy dróg gminnych klasy dojazdowej (KD-D).

Prosimy o możliwie jak najszybsze dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, w odniesieniu do nieruchomości, których stan prawny jest uregulowany, wraz z niniejszym pismem przedkładamy wnioski właścicieli nieruchomości, wyrażające wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Cieszyn części nieruchomości zajętych pod drogę.

Natomiast w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej działkę nr [redacted], objętej księgą wieczystą nr [redacted] w najbliższych dniach skierowany zostanie wniosek o stwierdzenie nabycia spadku po osobie wskazanej w księdze wieczystej jako właściciel nieruchomości, celem ustalenia aktualnych właścicieli nieruchomości.

Jednocześnie prosimy o udzielenie informacji w następującym zakresie:

- 1) Jaki jest orientacyjny termin dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umożliwiającej przejęcie przez Gminę Cieszyn części nieruchomości zajętych pod ul. Żniwną, a w szczególności, kiedy pod obrady Rady Miejskiej wniesiony zostanie projekt uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) W jakim trybie Gmina Cieszyn przewiduje przejęcie części nieruchomości zajętych pod drogę;
- 3) Czy Gmina Cieszyn dokona podziału geodezyjnego działek, które mają zostać przejęte przez Gminę, czy też oczekuje, że podział geodezyjny zostanie przeprowadzony przez mieszkańców we własnym zakresie.

Z poważaniem

Cieszyn, dnia 5 listopada 2024 r.

**Wniosek
o przejęcie na rzecz Gminy Cieszyn części nieruchomości**

Jako właściciele nieruchomości położonej w Cieszynie, przy ul. Żniwnej, stanowiącej działkę
., dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę
wieczystą nr . zwracamy się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez
Gminę Cieszyn własności części działki nr . zajętej pod drogę stanowiącą ul. Żniwną.

Cieszyn, dnia 5 listopada 2024 r.

**Wniosek
o przejęcie na rzecz Gminy Cieszyn części nieruchomości**

Jako właściciel nieruchomości położonej w Cieszynie, przy ul. Żniwnej, stanowiącej działkę nr _____, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr _____, zwracam się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Cieszyn własności części działki nr _____ zajętej pod drogę stanowiącą ul. Żniwną.

o przejęcie na rzecz Gn

dla której Sąd Rejonowy
księgę wieczystą nr zw
Gminę Cieszyn własności części działki nr

Cieszyn, dnia 5 listopada 2024 r.

**Wniosek
o przejęcie na rzecz Gminy Cieszyn części nieruchomości**

Jako właścicielka nieruchomości położonej w Cieszynie, przy ul. Żniwnej, stanowiącej działkę nr [redacted] dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [redacted], zwracam się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Cieszyn własności części działki nr [redacted] zajętej pod drogę stanowiącą ul. Żniwną.

Jednocześnie wskazuję, że mój tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości wynika z faktu, iż jestem jedyną spadkobierczynią osób wpisanych w dziale II księgi wieczystej jako właściciele nieruchomości. Ponadto deklaruję, że w najbliższym czasie przedłożę postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku bądź akt poświadczenia dziedziczenia potwierdzające, iż jestem jedyną właścicielką nieruchomości.

Cieszyn, dnia 4 listopada 2024 r.

**Wniosek
o przejęcie na rzecz Gminy Cieszyn części nieruchomości**

Jako współwłaściciel nieruchomości położonej w Cieszynie, przy ul. Żniwnej, stanowiącej działkę nr [] dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [] zwracam się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Cieszyn własności części działki nr [], zajętej pod drogę stanowiącą ul. Żniwną.

Jednocześnie wskazuję, że udział w prawie własności przywołanej nieruchomości został przeze mnie nabyty na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Cieszynie z dnia 18 marca 2018 r., sygn. akt: []

Cieszyn, dnia 4 listopada 2024 r.

**Wniosek
o przejęcie na rzecz Gminy Cieszyn części nieruchomości**

Jako współwłaściciel nieruchomości położonej w Cieszynie, przy ul. Żniwnej, stanowiącej działkę nr [redacted] dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [redacted] zwracam się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Cieszyn własności części działki nr [redacted], zajętej pod drogę stanowiącą ul. Żniwną.

Jednocześnie wskazuję, że udział w prawie własności przywołanej nieruchomości został przeze mnie nabyty na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Cieszynie z dnia 18 marca 2018 r., sygn. akt: [redacted]

Cieszyn, dnia 4 listopada 2024 r.

**Wniosek
o przejęcie na rzecz Gminy Cieszyn części nieruchomości**

Jako współwłaściciel nieruchomości położonej w Cieszynie, przy ul. Żniwnej, stanowiącej działkę nr [redacted], dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [redacted] zwracam się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Cieszyn własności części działki nr [redacted] zajętej pod drogę stanowiącą ul. Żniwną.

Jednocześnie wskazuję, że udział w prawie własności przywołanej nieruchomości został przeze mnie nabyty na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Cieszynie z dnia 18 marca 2018 r., sygn. akt: [redacted]

Cieszyn, dnia 4 listopada 2024 r.

**Wniosek
o przejęcie na rzecz Gminy Cieszyn części nieruchomości**

Jako współwłaściciel nieruchomości położonej w Cieszynie, przy ul. Żniwnej, stanowiącej działkę nr [redacted] dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [redacted], zwracam się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Cieszyn własności części działki nr [redacted] zajętej pod drogę stanowiącą ul. Żniwną.

Jednocześnie wskazuję, że udział w prawie własności przywołanej nieruchomości został przeze mnie nabyty na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Cieszynie z dnia 18 marca 2018 r., sygn. akt: [redacted]

Cieszyn, dnia 4 listopada 2024 r.

Wniosek
o przejęcie na rzecz Gminy Cieszyn części nieruchomości

Jako współwłaściciel nieruchomości położonej w Cieszynie, przy ul. Żniwnej, stanowiącej działkę nr _____ dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr _____ zwracam się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Cieszyn własności części działki nr _____ zajętej pod drogę stanowiącą ul. Żniwną.

Jednocześnie wskazuję, że udział w prawie własności przywołanej nieruchomości został przeze mnie nabyty na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Cieszynie z dnia 18 marca 2018 r., sygn. akt: _____

Cieszyn, dnia 4 listopada 2024 r.

**Wniosek
o przejęcie na rzecz Gminy Cieszyn części nieruchomości**

Jako współwłaściciel nieruchomości położonej w Cieszynie, przy ul. Żniwnej, stanowiącej działkę nr [] dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [] zwracam się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Cieszyn własności części działki nr [] zajętej pod drogę stanowiącą ul. Żniwną.

Jednocześnie wskazuję, że udział w prawie własności przywołanej nieruchomości został przeze mnie nabyty na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Cieszynie z dnia 18 marca 2018 r., sygn. akt: []

Cieszyn, dnia 4 listopada 2024 r.

**Wniosek
o przejęcie na rzecz Gminy Cieszyn części nieruchomości**

Jako współwłaściciel nieruchomości położonej w Cieszynie, przy ul. Żniwnej, stanowiącej działkę nr [] dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [] zwracam się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Cieszyn własności części działki nr [] zajętej pod drogę stanowiącą ul. Żniwną.

Jednocześnie wskazuję, że udział w prawie własności przywołanej nieruchomości został przeze mnie nabyty na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Cieszynie z dnia 18 marca 2018 r., sygn. akt: []

Cieszyn, dnia 4 listopada 2024 r.

**Wniosek
o przejęcie na rzecz Gminy Cieszyn części nieruchomości**

Jako współwłaściciel nieruchomości położonej w Cieszynie, przy ul. Żniwnej, stanowiącej działkę nr . . . , dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr . . . zwracam się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Cieszyn własności części działki nr . . . zajętej pod drogę stanowiącą ul. Żniwną.

Jednocześnie wskazuję, że udział w prawie własności przywołanej nieruchomości został przeze mnie nabyty na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Cieszynie z dnia 18 marca 2018 r., sygn. akt: . . .

Cieszyn, dnia 4 listopada 2024 r.

Wniosek
o przejęcie na rzecz Gminy Cieszyn części nieruchomości

Jako współwłaściciel nieruchomości położonej w Cieszynie, przy ul. Żniwnej, stanowiącej działkę nr [redacted] dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [redacted], zwracam się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Cieszyn własności części działki nr [redacted] zajętej pod drogę stanowiącą ul. Żniwną.

Jednocześnie wskazuję, że udział w prawie własności przywołanej nieruchomości został przeze mnie nabyty na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Cieszynie z dnia 18 marca 2018 r., sygn. akt: [redacted]

Cieszyn, dnia 4 listopada 2024 r.

**Wniosek
o przejęcie na rzecz Gminy Cieszyn części nieruchomości**

Jako współwłaściciel nieruchomości położonej w Cieszynie, przy ul. Żniwnej, stanowiącej działkę nr _____ dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr _____ zwracam się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Cieszyn własności części działki nr _____ zajętej pod drogę stanowiącą ul. Żniwną.

Jednocześnie wskazuję, że udział w prawie własności przywołanej nieruchomości został przeze mnie nabyty na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Cieszynie z dnia 18 marca 2018 r., sygn. akt: _____

Cieszyn, dnia 4 listopada 2024 r.

**Wniosek
o przejęcie na rzecz Gminy Cieszyn części nieruchomości**

Jako współwłaściciel nieruchomości położonej w Cieszynie, przy ul. Żniwnej, stanowiącej działkę nr [redacted], dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [redacted], zwracam się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Cieszyn własności części działki [redacted] zajętej pod drogę stanowiącą ul. Żniwną.

Jednocześnie wskazuję, że udział w prawie własności przywołanej nieruchomości został przeze mnie nabyty na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Cieszynie z dnia 18 marca 2018 r., sygn. akt: [redacted]

