

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE OKREŚLENIA NA ROK 2025 WYSOKOŚCI STAWEK
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. wskaźnik ten w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półroczu 2023 r. wyniósł 102,7 % (wzrost cen o 2,7 %), tym samym na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) w podatku od nieruchomości o 102,7 % wzrastają górne granice stawek kwotowych w stosunku do roku 2024. W związku z powyższym proponuję przyjęcie stawek tego podatku w wysokości górnych granic przy jednoczesnym utrzymaniu preferencji dla:

- gruntów pozostałych – 0,60 zł od 1 m² powierzchni, zamiast maksymalnej 0,73 zł od 1 m² powierzchni. Stawka ma zastosowanie do gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, nie sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako użytki rolne.
- budynków mieszkalnych – 1,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, zamiast maksymalnej 1,19 zł od 1 m²,
- budynków gospodarczych – 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, zamiast maksymalnej 11,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej ustalonej dla pozostałych budynków, która to stawka obowiązywałaby, gdyby nie wyodrębniono z niej dodatkowej kategorii budynków gospodarczych.

Przyjęcie w projekcie uchwały niższych stawek dla wyżej wymienionych przedmiotów opodatkowania jest kontynuacją zasad przyjętych przy ich określaniu w latach poprzednich.

.....