

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA
ODSTĄPIENIE OD OBOWIĄZKU PRZETARGOWEGO TRYBU ZAWARCIA
UMOWY DZIERŻAWY NA CZAS NIEOZNACZONY**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. od roku 2021 dzierżawi na cele statutowe działki o nr 71/3, 7/19 obr. 20 oraz działkę nr 7/21 obr. 20 w części o pow. 2166,7 m² i działki nr 106, 107, 108, 109 obr. 76 w całości. Łączna powierzchnia dzierżawionych gruntów wynosi 0,3017 ha. Dzierżawa ta dotyczących gruntów przy cmentarzach komunalnych: Centralnym przy ul. Katowickiej w Cieszynie oraz przy ul. Gen. Józefa Hallera (przy parafii pw. Narodzenia Św. Jana Chrzciciela w Cieszynie – Mnisztwie).

Czynsz dzierżawny wynosi 0,01 zł/m², tj. 30,17 zł netto + 23% podatku VAT = 37,11 zł brutto w stosunku rocznym. Mając na uwadze zbliżający się termin zakończenia umowy dzierżawy rozpoczęto procedurę zmierzającą do regulacji obecnego stanu prawnego w zakresie terenów przy cmentarnych. Działki położone przy ul. Katowickiej oddane zostaną w odpłatne użytkowanie, natomiast działki o nr 106, 107, 108, 109 obr. 76 znajdujące się przy ul. Gen. Józefa Hallera ponownie zostaną objęte umową dzierżawy. Wynika to z faktu, że Gmina Cieszyn jest ich właścicielem w ułamkowej części tj. 81/90, natomiast jako posiadacz samoistny w części 9/90 (związane jest to z ułamkową własnością osoby zmarłej, z której spadkobiercami nie ma kontaktu). W tej sytuacji nie ma możliwości zawarcia umowy użytkowania i do chwili zakończenia procedury regulacyjnej (np. nabycia nieruchomości poprzez zasiedzenie idealnego udziału) niezbędne jest kontynuowanie umowy dzierżawy.

Zgodnie z postanowieniami uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, Burmistrz Miasta Cieszyna może przeznaczyć do dzierżawy lub najmu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Cieszyn, jeżeli nie jest potrzebna dla celu publicznego realizowanego przez Gminę Cieszyn, a dzierżawa jest ekonomicznie uzasadniona.

Biorąc pod uwagę powyższe przygotowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

 działki będące przedmiotem dzierżawy

