

Opinia w sprawie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej Cieszyna w miesiącu październiku 2024 r.

1. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców którzy ucierpieli w wyniku powodzi w miesiącu wrześniu 2024 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może wprowadzić inne niż określone w ustawie zwolnienia przedmiotowe od podatków lokalnych. Oznacza to, że ustawodawca nie dał uprawnień radzie gminy do wprowadzania na obszarze swojego działania zwolnień w podatku od nieruchomości o charakterze podmiotowym lub przedmiotowo-podmiotowym. Pod pojęciem "zwolnień przedmiotowych" należy rozumieć takie zwolnienia, które odnoszą się do przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości, określonych w art. 2 ust. 1 w/w ustawy, tj. gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Przedłożony projekt uchwały w § 1 ust. 2 wskazuje kryteria zwolnienia, które odnoszą się do cech przedsiębiorców – podmiotów prowadzących działalność gospodarczą z wykorzystaniem przedmiotowych nieruchomości, co stanowi w mojej ocenie przekroczenie delegacji ustawowej z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i może skutkować stwierdzeniem nieważności uchwały. Zapisy uchwały powinny zostać sformułowane w taki sposób by niezależnie od indywidualnych cech właściciela nieruchomości można było ustalić które nieruchomości są objęte zwolnieniem.

2. We wszystkich projektach uchwał w publikatorze ustawy o samorządzie gminnym należy dodać „z późn.zm.” oraz poprawić publikator ustawy o finansach publicznych tekst jednolity: (Dz.U. 2024 poz.1530 z późn.zm.)

Cieszyn, 25 października 2024 r.

Kinga Osak
Radca prawny