

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CIESZYNA DLA OBSZARU MAŁEJ ŁĄKI I BOGUSZOWIC**

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z inicjatywy własnej przedkładałam projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru Małej Łąki i Boguszowic przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr LXII/745/24 z dnia 21 marca 2024 r.

W dniu 03.01.2024 r. doszło do połączenia spółek TAURON Ciepło sp. z o.o. (TC) i Energetyki Cieszyńskiej Sp. z o.o. (EC) w konsekwencji czego TC wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki EC. TC w zakresie realizacji przedsięwzięcia (programu inwestycyjnego), polegającego na transformacji systemu ciepłowniczego (w odniesieniu do aspektów związanych z wytwarzaniem energii), którego obecnym źródłem zasilania jest Elektrociepłownia zlokalizowana w Cieszynie przy ul. Mostowej 2, wynikające z konieczności przeprowadzenia dekarbonizacji obszaru wytwarzania funkcjonującego w tejże lokalizacji, w celu zmniejszenia emisji CO₂, a tym samym stworzenia warunków zapewniających stabilne funkcjonowanie i rozwój ww. źródła w obecnym i przyszłym otoczeniu ekonomiczno-regulacyjnym, co w konsekwencji zapewni bezpieczeństwo dostaw ciepła systemowego dla odbiorców w mieście Cieszyn, zwróciło się o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru Małej Łąki i Boguszowic w zakresie realizacji odnawialnych źródeł energii (OZE).

Przedsięwzięcie, związane z dekarbonizacją obszaru, zakłada realizację kotłowni biomasowej o sumarycznej mocy zainstalowanej do 20 MW, która byłaby uzupełnieniem układu technologicznego opartego o agregaty kogeneracyjne (silniki opalane gazem ziemnym).

W związku z tym, że aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru Małej Łąki i Boguszowic nie przewiduje możliwości lokalizacji instalacji OZE o tak dużej mocy, występuje konieczność dokonania zmiany przedmiotowego planu. Energetyka Cieszyńska w okresie możliwości składania uwag do procedowanego projektu miejscowego planu składała uwagę, jednakże na tym etapie opracowania planu nie można było uwzględnić uwagi, gdyż w okresie opracowywania projektu miejscowego planu obowiązywały przepisy, które uniemożliwiały dopuszczenie realizacji takiego przedsięwzięcia. Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. mocno zliberalizowała przepisy dotyczące instalacji OZE.

Na okoliczność planowanej transformacji systemu ciepłowniczego w dniu 11 września 2024 r. został podpisany list intencyjny pomiędzy TC a Gminą Cieszyn, w którym wskazane zostały plany inwestycyjne TC, a także konieczność przystąpienia do zmiany miejscowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru Małej Łąki i Boguszowic przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr LXII/745/24 z dnia 21 marca 2024 r.

Należy również wskazać, że transformacja systemu ciepłowniczego w Cieszynie wpisuje się w ustalenia Strategii Rozwoju Miasta Cieszyna do roku 2030, w szczególności w zakresie Priorytetu 2 Innowacyjna gospodarka, cel strategiczny C2. Zdywersyfikowana, konkurencyjna struktura gospodarcza oparta na wykorzystywaniu i rozwijaniu lokalnego kapitału innowacyjnego i kreatywnego; cel operacyjny: C2.3. Zrównoważona, podlegająca transformacji energetycznej struktura gospodarcza miasta; kierunki działań:

K49: Promowanie społecznej odpowiedzialności biznesu w relacji do zmian klimatu oraz transformacji energetycznej,

K50: Wspieranie w firmach i instytucjach w mieście procesów wdrażania rozwiązań na rzecz energooszczędności, gospodarki obiegu zamkniętego, zero waste,

K51: Wspieranie przedsiębiorczości w branżach związanych z odnawialnymi źródłami energii i oszczędzaniem energii.

Obecnie ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają lokalizację instalacji wytwarzających energię z biomasy o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW na terenach o symbolach 2U-P (teren za oczyszczalnią ścieków, obecnie wykorzystywany pod PSZOK) i 1IKO (teren oczyszczalni ścieków) oraz dopuszczają lokalizację instalacji wytwarzających energię z energii słońca o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW, będącymi urządzeniami wolnostojącymi, na terenach o symbolach 2U-P, 12U-P, 13U-P, 1IKO, 3ZN i 4ZN (tereny stanowią własność Gminy Cieszyn z wyjątkiem 12U-P i 13U-P, które są własności Energetyki Cieszyńskiej). Tak skonstruowane ustalenia czyniły zadość przepisom prawa obowiązującym w czasie procedowania przedmiotowego planu, które przede wszystkim wskazywały, iż aby móc zrealizować instalację odnawialnych źródeł energii wykorzystujących biomasę, o mocy 20 MW, tj. 20000 kW na danym obszarze, teren ten najpierw powinien odpowiednio zostać wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania na taki cel, aby następnie móc wyznaczyć w miejscowym planie granicę rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię o mocy powyżej 500 kW.

Po zmianie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. w art. 14 ust. 6 wskazane jest, iż zmiana zagospodarowania terenu, dotycząca (...) niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii lokalizowanych na gruntach innych niż użytki rolne klasy I-III i gruntach leśnych oraz na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW następuje na podstawie ustaleń miejscowego planu oraz nie musi być zgodna w tym zakresie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W świetle powyższego przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru Małej Łąki i Boguszowic jest zasadne, w związku z czym przedstawiam Radzie Miejskiej Cieszyna stosowny projekt uchwały.