

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY NR XXXVIII/463/22 RADY MIEJSKIEJ
CIESZYNA Z DNIA 31 MARCA 2022 R. W SPRAWIE OKREŚLENIA GÓRNYCH
STAWEK OPŁAT PONOSZONYCH PRZEZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI,
KTÓRZY POZBYWAJĄ SIĘ Z TERENU NIERUCHOMOŚCI NIECZYSTOŚCI
CIĘKŁYCH ORAZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, KTÓRZY NIE SĄ
OBOWIĄZANI DO PONOSZENIA OPŁAT ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI
KOMUNALNYMI NA RZECZ GMINY CIESZYN

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 399; dalej u.c.p.g.), właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku m.in. przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą określone przepisy. W myśl art. 6 ust. 1 u.c.p.g. właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, oraz właściciele nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, wykonując obowiązek pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami u.c.p.g. i przepisami odrębnymi, są zobowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez:

- 1) gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, lub
- 2) gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej.

Zgodnie z zapisami art. 6 ust. 2 u.c.p.g. rada gminy określa, w drodze uchwały, górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych oraz opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi odbioru odpadów komunalnych.

Na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 1549 z późn. zm.) dokonano zmiany definicji nieczystości ciekłych, którą poza ściekami gromadzonymi przejściowo w zbiornikach bezodpływowych objęto również ścieki z osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków. Według art. 6 ust. 4a ww. ustawy, przy określaniu stawki opłaty rada gminy może stosować zróżnicowane stawki w zależności od gęstości zaludnienia na danym obszarze gminy, odległości od stacji zlewnej, a także właściwości nieczystości ciekłych. Wartości stężeń zanieczyszczeń w osadach z przydomowych oczyszczalni ścieków generują wyższe koszty oczyszczania i mają wpływ na cenę za odbiór tych nieczystości ustaloną przez stację zlewną, stąd proponuje się przyjąć zróżnicowane stawki opłat.

Mając powyższe na uwadze, przedłożony projekt uchwały uwzględnia zmianę uchwały Nr XXXVIII/463/22 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 kwietnia 2022 r., poz. 2451), zmienionej uchwałą Nr XLIX/587/23 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 stycznia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 lutego 2023 r., poz. 1149), polegającą na wyodrębnieniu dwóch stawek opłat zróżnicowanych w zależności właściwości

nieczystości ciekłych i ustalenie górnych stawek opłat na poziomie 200 zł/m³ w odniesieniu do ścieków pochodzących ze zbiorników bezodpływowych oraz 300 zł/m³ w przypadku ścieków z instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków. Podjęcie nowej uchwały ma na celu dostosowanie wartości obecnie obowiązujących stawek za odbiór i transport nieczystości ciekłych do rzeczywistych uwarunkowań ekonomicznych. Zaproponowane wysokości stawek określono m.in. w oparciu o rozpoznanie wysokości cen za tego typu usługi, przeprowadzone wśród przedsiębiorców uprawnionych do świadczenia tego rodzaju usług na terenie Cieszyna.

Górne stawki opłat mają podstawowe zastosowanie w sytuacji, gdy właściciele nieruchomości nie zawarli ww. umów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub odbiór odpadów komunalnych winna zastępczo zorganizować gmina, na podstawie indywidualnej decyzji wydawanej zgodnie z art. 6 ust. 7 u.c.p.g. przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta. W takiej sytuacji ponoszone przez właściciela opłaty (będące dochodami budżetu gminy) winny pokryć koszty związane z nakazowym wykonaniem obowiązku. Ponadto podmioty świadczące usługi na terenie danej gminy nie mogą stosować stawek wyższych niż wskazane jako górne stawki w stosownej uchwale rady gminy.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Cieszyna realizując obowiązek ustawowy przedkłada projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o górnych stawkach opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Cieszyn.