

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY NR XI/111/19 RADY
MIEJSKIEJ CIESZYNA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 R. W SPRAWIE OKREŚLENIA
ZASAD WYNAJMIOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY CIESZYN

Zaproponowane zmiany w Uchwale wynikają z konieczności dostosowania jej zapisów do aktualnego brzmienia i zmian wprowadzonych do Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725). W szczególności odnośnie zmian związanych z najmem socjalnym. Ponadto proponuje się uzupełnienie Uchwały o zapisy umożliwiające wykorzystanie mieszkaniowego zasobu Gminy na cele mieszkań treningowych lub wspomaganych hosteli, rodzinnych domów dziecka i rodzinnych domów pomocy w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej oraz ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, realizacji programów wsparcia rodzin z dziećmi, Społecznych Agencji Najmu, realizacji programów wspierających trwale rozwiązywania problemów bezdomności. Równolegle, rozpoczęto prace nad założeniami do nowej polityki mieszkaniowej Gminy Cieszyn, której wynikiem będzie projekt nowej Uchwały dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.