

Projekt

z dnia 26 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XI/111/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 września 2019 r.
w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Cieszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.)

**Rada Miejska Cieszyna
uchwala, co następuje:**

§ 1. Dokonać następujących zmian w uchwale Nr XI/111/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 września 2019 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn:

1) dotychczasową treść § 6 zastąpić następującą:

"1. Wynajmujący może przeznaczać mieszkaniowy zasób Gminy na cele:

- 1) mieszkań treningowych lub wspomaganych, hosteli, rodzinnych domów dziecka i rodzinnych domów pomocy w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej oraz ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej,
- 2) realizacji programów wsparcia rodzin z dziećmi,
- 3) Społecznych Agencji Najmu,
- 4) realizacji programów wspierających trwałe rozwiązywanie problemów bezdomności.

2. Zasady wynajmowania lokali, o których mowa w ust. 1, określą odrębne uchwały Rady Miejskiej Cieszyna."

- 2) w § 7 w miejsce słów "lokali socjalnych" wpisać słowa "lokali przeznaczonych do najmu socjalnego";
- 3) w § 8 skreślić kropkę i dopisać słowa "lub zawarcia z Wynajmującym ugody określającej zasady spłaty zaległości."
- 4) uchyła się § 9;
- 5) w § 12 w miejsce zdania "Kwalifikację osób do wynajmu w tym trybie określa załącznik nr 5 wpisuje się zdanie następujące "Procedura kwalifikowania osób do umowy najmu lokali przeznaczonych do najmu w tym trybie zostanie określona w drodze zarządzenia Wynajmującego."
- 6) w § 13 ust. 1 i 2 po słowie "lokalu" a przed słowem "socjalnego" dodaje się słowa "przeznaczonego do najmu";
- 7) w § 14 ust. 2 po słowie "lokalu" a przed słowem "socjalnego" dodaje się słowa "przeznaczonego do najmu";
- 8) w § 15 ust. 2 po słowie "lokalu" a przed słowem "socjalnego" dodaje się słowa "przeznaczonego do najmu";
- 9) w § 16 w miejsce nr 6 wpisać nr 5;
- 10) dotychczasową treść § 17 zastąpić następującą:

"1. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni powyżej 80,00 m² przeznacza się do najmu rodzinom spełniającym kryteria dochodowe określone dla najmu lokali mieszkalnych na czas nieokreślony.

2. W przypadku przeznaczenia do najmu lokali o powierzchni powyżej 80,00 m² Wynajmujący ustala warunki przetargu i decyduje o dalszym zagospodarowaniu lokalu, o ile dwukrotny przetarg nie da rozstrzygnięcia."

11) w § 19 ust. 1 lit a) wykreślić przecinek i dopisać treść "informacji o zakwalifikowaniu osób do zawarcia umów najmu z adnotacją, że po upływie okresu wywieszenia, o ile nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia co do dokonanej kwalifikacji osób zostaną zawarte umowy,"

12) dotychczasową treść § 19 ust. 6 zastąpić następującą:

"6. Postanowień ust. 1 lit. a) oraz ust. 2 - 5 nie stosuje się do wynajmowania lokali zamiennych, przeznaczonych na najem socjalny jako realizację wyroków sądowych oraz pomieszczeń tymczasowych."

13) w załączniku nr 1 do uchwały w pkt I ppkt 2 w tirecie drugim w miejsce słowa "socjalnym" wpisać wyrażenie "przeznaczonym do najmu socjalnego";

14) w załączniku nr 1 do uchwały dotychczasową treść pkt II ppkt 2 lit. d) zastąpić następującą: "d) na liście przyspieszeń umieszcza się tylko osoby znajdujące się już na liście podstawowej legitymujące się zaświadczeniem lekarskim stwierdzającym wpływ dotychczasowych warunków zamieszkania na stan zdrowia w stopniu zagrażającym życiu wnioskodawcy bądź pozostałych domowników."

15) w załączniku nr 2 do uchwały pkt I ppkt 2 po słowie "lokalu" a przed słowem "socjalnego" dodaje się słowa "przeznaczonego do najmu";

16) w załączniku nr 2 do uchwały dotychczasową treść pkt II ppkt 7 zastąpić następującą: "7) Najem lokali mieszkalnych następuje na podstawie zawartej umowy, która określa szczegółowe warunki najmu, w tym konieczność poddania się weryfikacji dochodów zgodnie z art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Umowy najmu lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż dwa lata, z możliwością jej przedłużenia. Przedłużenie umowy najmu lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na następny okres może nastąpić w przypadku dalszego istnienia po stronie najemcy przesłanek określonych w pkt I ppkt 2 załącznika nr 2."

17) w załączniku nr 3 do uchwały w dziale A po wyrazie "lokalu" dopisuje się wyrazy "przeznaczonego do najmu";

18) w załączniku 4 do uchwały w pkt II ppkt 5) wyrazie "lokalu" dopisuje się wyrazy "przeznaczonego do najmu";

19) wykreśla się załącznik nr 5 do uchwały w całości;

20) dotychczasowy załącznik nr 6 do uchwały otrzymuje nr 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.