

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
PLANU OGÓLNEGO MIASTA CIESZYNA**

Zgodnie z art. 13i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z inicjatywy własnej przedkładam projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Cieszyna. Obszar objęty projektem obejmuje obszar miasta Cieszyna w granicach administracyjnych miasta.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą z dniem 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci ważność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego, zaś wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego. Zapisy planu ogólnego będą również wiążące przy decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, które będą mogły być wydawane na obszarach uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w planie ogólnym. Poza tymi terenami nie będzie możliwości wydawanie takich decyzji.

Sporządzenie planu ogólnego wiąże się również z realizacją polityki przestrzennej Gminy, wyrażonej w Strategii Rozwoju Miasta Cieszyna do roku 2030 przyjętej uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr LXIII/756/24 z dnia 25 kwietnia 2024 r.

W świetle powyższego przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego miasta Cieszyna w granicach administracyjnych miasta jest zasadne, w związku z czym przedstawiam Radzie Miejskiej Cieszyna stosowny projekt uchwały.