

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE OKREŚLANIA ZASAD UDZIELANIA DOTACJI CELOWYCH W
RAMACH PROGRAMU PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE”,
REALIZOWANEGO NA TERENIE GMINY CIESZYN W LATACH 2024-2025**

Zgodnie z art. 403 ust. 4, 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.) finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej może polegać na udzielaniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu gminy lub budżetu powiatu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji. Zasady udzielania dotacji celowej, obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do finansowania lub dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania określa odpowiednio rada gminy drodze uchwały.

Gmina Cieszyn zawarła umowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (WFOŚiGW) na realizację przedsięwzięcia na podstawie wniosku o dofinansowanie złożonego przez Gminę w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” ze środków udostępnionych WFOŚiGW przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW). Gmina zobowiązuje się wykonać przedsięwzięcie, które stanowi zbiór przedsięwzięć mieszczących się w katalogu rodzajów przedsięwzięć określonych w programie priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie”, realizowanych przez beneficjentów końcowych (mieszkańców Gminy Cieszyn). Umowa określa również prawa i obowiązki Gminy w związku z udzielaniem przez Gminę, zgodnie z Programem, dofinansowania beneficjentom końcowym w ramach przedsięwzięcia realizowanego przez Gminę. Przedsięwzięcie realizowane przez Gminę w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, przy czym łączna kwota dofinansowania na Przedsięwzięcie z różnych źródeł nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia. W wyniku realizacji umowy z WFOŚiGW zostanie osiągnięty efekt ekologiczny wynikający ze zrealizowanego zakresu rzeczowego. Kwota dotacji wyniesie do **11 720 000 zł**, łącznie dla **188** beneficjentów końcowych.

W ramach programu **osoby fizyczne (właściciele/współwłaściciele lub najemcy lokali komunalnych)** mogą otrzymać dofinansowanie na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe, służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego, oraz na zakup i montaż pompy ciepła powietrze/woda, pompy ciepła typu powietrze/powietrze, kotła gazowego kondensacyjnego, ogrzewania elektrycznego, kotła na pellet o podwyższonym standardzie, kotła zgazowującego drewno o podwyższonym standardzie, podłączenie lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej. Dodatkowo można wykonać instalację centralnego ogrzewania oraz instalację ciepłej wody użytkowej, wymianę stolarki okiennej, wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła, wymianę drzwi wejściowych. Poziom dofinansowania inwestycji dla osób fizycznych zależy od uzyskanych dochodów w roku poprzedzającym złożenie wniosku. Wysokość dofinansowania zależna jest od dochodu beneficjenta i wynosi odpowiednio:

- 1) dla beneficjenta końcowego uprawnionego do podstawowego poziomu dofinansowania o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł - do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym.
- 2) dla beneficjenta końcowego uprawnionego do podwyższonego poziomu dofinansowania - do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, jeżeli przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym.

3) dla beneficjenta końcowego uprawnionego do najwyższego poziomu dofinansowania - do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, jeżeli przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty: 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek Beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym.

Wspólnoty mieszkaniowe mogą uzyskać wsparcie finansowe na wymianę nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe na jedno wspólne lub podłączenie do sieci ciepłowniczej a dodatkowo na prace termomodernizacyjne lub tylko na prace termomodernizacyjne pod warunkiem użytkowania tylko efektywnych źródeł ciepła. Wsparcie finansowe dla wspólnot wynosi do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 375 000 zł. Dotacja zostanie przekazana Gminie Cieszyn, na podstawie złożonego wniosku o płatność po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego.

Z dotacji mogą skorzystać osoby fizyczne posiadające tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, w tym najemcy lokali mieszkalnych z zasobu gminnego oraz wspólnoty mieszkaniowe (od 3-7 lokali). Termin realizacji zadania dla beneficjenta końcowego zawiera się w okresie od 1 października 2024 r. do 30 czerwca 2025 r.

Powyższe zasady i ustalenia – uwzględnione w przedmiotowym projekcie uchwały Rady Miejskiej Cieszyna – wynikają wprost z zasad programu „Ciepłe Mieszkanie” i nie mogą być zmieniane lub pomijane w stosownej uchwale, a Rada Miejska Cieszyna w tym zakresie jest związana ustaleniami programu.

Zarządzeniem Nr 0050.401.2024 z dnia 29 lipca 2024 r. Burmistrz Miasta Cieszyna ogłosił przeprowadzenie w dniach 30 lipca do 14 sierpnia 2024 r. konsultacji społecznych z mieszkańcami projektu uchwały w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych w ramach programu priorytetowego „ciepłe mieszkanie”, realizowanego na terenie gminy Cieszyn w latach 2024-2025. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna opinia w sprawie ww. projektu uchwały. Zgodnie z § 9 pkt 4 załącznika do uchwały Nr XVII/179/20 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 22 kwietnia 2020 roku w sprawie zasad i trybu prowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Cieszyna, konsultacje uważa się za ważne bez względu na liczbę uczestniczących w nich mieszkańców.

Zarządzeniem Nr 0050.400.2024 z dnia 29 lipca 2024 r. Burmistrz Miasta Cieszyna ogłosił przeprowadzenie w dniach 30 lipca do 14 sierpnia 2024 r. konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie *określenia zasad udzielania dotacji celowych w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, realizowanego na terenie Gminy Cieszyn w latach 2024-2025.* Zgodnie z § 3 pkt 5 załącznika do uchwały Nr XVII/180/20 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 22 kwietnia 2020 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, konsultacje uważa się za ważne bez względu na liczbę uczestniczących w nich mieszkańców.