

**UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA
W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY NR XLIV/460/18 RADY MIEJSKIEJ
CIESZYNA Z DNIA 26 KWIETNIA 2018 R. W SPRAWIE USTALENIA
WYSOKOŚCI CEN I OPŁAT ZA USŁUGI KOMUNALNE O CHARAKTERZE
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW
I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W OBIEKTACH
SPORTOWO-REKREACYJNYCH FUNKCJONUJĄCYCH PRZY
SZKOLNYM SCHRONISKU MŁODZIEŻOWYM W CIESZYNIE.**

Intencją obecnych prac nad cennikami jest zmiana zapisów określających podmioty uprawnione do korzystania ze zniżek na obiektach sportowo-rekreacyjnych udostępnianych przez Szkolne Schronisko Młodzieżowe. Nowe zapisy pozwalają korzystać z preferencyjnych cen wszystkim klubom zarejestrowanym na terenie Cieszyna. Ponadto w związku z oddaniem do użytkowania płyty głównej boiska zasadna jest zmiana dotychczasowych stawek.

Wykaz proponowanych zmian:

1. W indeksie dolnym załączników nr 1, 2 i 3 zmieniono dotychczasowe zapisy na następujące:
Cena dla klubów sportowych, stowarzyszeń i fundacji z siedzibą zarejestrowaną na terenie Gminy Cieszyn:
 - a) posiadających licencję właściwego dla danej dyscypliny polskiego związku sportowego, na godziny związane z realizacją programów szkolenia sportowego lub
 - b) prowadzących zajęcia sportowo-rekreacyjne lub organizujących imprezę sportową na podstawie umowy dotacyjnej zawartej z Gminą Cieszyn na godziny objęte tą umową.
2. Zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym nr NPII.4131.1.697.2023 Wojewody Śląskiego z dnia 30 czerwca 2023 r. dokonano następujących korekt:
 - w załączniku nr 1 do uchwały usunięto pozycje 7 i 8 tabeli,
 - w załączniki nr 2 do uchwały usunięto pozycje 8 i 9 tabeli,
 - w załączniku nr 3 do uchwały usunięto pozycje 14 i 15 tabeli.
3. W dotychczasowym załączniku nr 2 dokonano następujących zmian:
 - w pozycji 1 zmieniono stawkę dzienną w wysokości 3 000 zł na stawkę godzinową 500 zł/godz.,
 - w pozycji 3 zmieniono stawkę ze 150 zł/godz. na 200 zł/godz.,
 - w pozycji 4 zmieniono stawkę z 50 zł/godz. na 100 zł/godz.,
 - w pozycji 5 zmieniono stawkę z 13 zł/godz. na 20 zł/godz.,
 - w pozycji 8 (w dotychczasowym załączniku poz. 10) usunięto zapis „wraz z zapleczem”,
 - w pozycji 9 (w dotychczasowym załączniku poz. 11) usunięto zapis „wraz z zapleczem”,
 - w pozycji 10 (w dotychczasowym załączniku poz. 12) zmieniono zapis 10 zł/godz./os. na 50 zł/godz.,

- w pozycji 11 (w dotychczasowym załączniku poz. 13) zmieniono zapis „Udostępnienie urządzeń dla jednej dyscypliny la dla cieszyńskich szkół, stowarzyszeń i klubów sportowych” na „Udostępnienie jednego urządzenia la cieszyńskich szkół, stowarzyszeń i klubów sportowych” oraz stawkę 50 zł/miesiąc na 10 zł/godz.,

- dotychczasowa pozycja 14 została usunięta (w nagłówku załącznika widnieje zapis, iż opłaty dotyczą obiektu wraz z zapleczem szatniowym i sanitarnym).

4. W dotychczasowym załączniku nr 3 dokonano następujących zmian:

- w pozycji nr 1 zmieniono stawkę dzienną w wysokości 2 250 zł na stawkę godzinową 400 zł/godz.,

- w pozycji nr 8 zmieniono stawkę z 6 zł/godz. na 10 zł/godz.

Główne przesłanki zmiany cen za udostępnienie płyty głównej boiska przy al. Jana Łyska 21 w Cieszynie

Szkolne Schronisko Młodzieżowe jest placówką oświatową, niekomercyjną, nienastawioną na zysk i z tego tytułu otrzymuje subwencję oświatową. Utrzymanie bazy sportowej zawsze wiązać będzie się z koniecznością większego bądź mniejszego dofinansowania. Pobieranie opłat zmniejsza jedynie poziom dopłat z budżetu miasta.

Próby wyliczenia kosztów utrzymania poszczególnych obiektów sportowych były podejmowane w ostatnich latach wielokrotnie, jednakowoż nie udało się do tej pory opracować miarodajnych wyliczeń, odzwierciedlających realne kwoty. Dotyczy to w szczególności prób określenia kosztu godzinowego.

Poniżej dokonano próby uzasadnienia zmiany ceny za korzystanie z płyty głównej boiska na stadionie miejskim. Podstawowym argumentem jest to, iż dotychczasowy cennik ustalano przy funkcjonowaniu starej płyty boiska. Od czasu modernizacji standard znacznie się podwyższył. Nieporównywalne są też koszty utrzymania nowej płyty boiska. Najwyższe koszty generuje automatyczne nawadnianie oraz nawożenie murawy. Urealnienie stawek ma także na celu ograniczenie użytkowania płyty głównej - przy porównywalnych opłatach za boisko przy al. Łyska i Pod Wałką, oczywistym wydaje się wybór wyższego standardu.

1. Analiza rynku

Poniższa analiza ma na celu porównanie wysokości opłat za udostępnianie płyty boiska z trawą naturalną w innych miastach regionu. Dane pochodzą z oficjalnych stron internetowych jednostek zarządzających obiektami.

Cennik korzystania z usług na Stadionie Miejskim w Skoczowie	
Korzystanie z boiska sportowego trawiastego wraz z WC i szatnią , przez podmioty, które swoje siedziby mają poza terenem gminy Skoczów:	
• treningi	200 zł/godz.
• rozegranie meczu	400 zł/mecz
Korzystanie z boiska sportowego trawiastego wraz z WC i szatnią , przez podmioty, które swoje siedziby mają na terenie gminy Skoczów:	
• treningi (grupa maksymalnie 25 osób)	35 zł/godz./gr.
• rozegranie meczu	70 zł/mecz
Korzystanie z trybuny (widowni)	120 zł/godz.
Cennik za korzystanie z kompleksu sportowo-rekreacyjnego im. J. Gomoli w Ustroniu	
Boisko piłkarskie z nawierzchnią naturalną	
- trening	1000 zł /90 min
- mecz	1500 zł/120min

MOSiR Rybnik	
Wynajem płyty boiska (60 minut)	
kluby oraz stowarzyszenia kultury fizycznej - seniorzy	260 zł
szkoły i stowarzyszenia kultury fizycznej - grupy młodzieżowe	170 zł
szkoły i stowarzyszenia kultury fizycznej - grupy młodzieżowe (połowa boiska)	85 zł
niezrzeszone grupy sportowe	260 zł
niezrzeszone grupy sportowe (połowa boiska)	130 zł
Amatorska Liga Piłki Nożnej (drużyny z terenu Miasta Rybnika)	200 zł
Mecze na boisku treningowym (seniorzy)	
mecz	660 zł
mecz z szatniami	760 zł
mecz z oświetleniem	1100 zł
mecz z szatniami i oświetleniem	1200 zł

Pomimo tego, że przyjęte rozwiązania pobierania opłat są odmienne na poszczególnych boiskach, powyższe zestawienie prowadzi do konkluzji, iż zaproponowana stawka 20 zł za godzinę treningu oraz 100 zł za godzinę rozgrywek piłkarskich (mecz) nie są cenami wygórowanymi.

2. Porównanie dotychczasowych stawek za płytę główną boiska piłkarskiego Pod Wałką oraz płyty głównej boiska na stadionie przy al. Jana Łyska.

	Stadion przy al. Łyska	Pod Wałką
Udostępnienie płyty głównej stadionu	600 zł/godz.	450 zł/godz.
Udostępnienie płyty głównej dla grup zorganizowanych korzystających z bazy noclegowej SSM	150 zł/godz.	75 zł/godz.
Udostępnienie płyty głównej stadionu dla cieszyńskich szkół, stowarzyszeń i klubów sportowych ¹ – mecz	50 zł/godz.	50 zł/godz.
Udostępnienie płyty głównej stadionu dla cieszyńskich szkół, stowarzyszeń i klubów sportowych ¹ – trening	13 zł/godz.	13 zł/godz.

Z powyższego zestawienia wynika, iż stawki za udostępniania płyty głównej analizowanych obiektów są zróżnicowane w dwóch pierwszych pozycjach, natomiast takie same w dwóch pozostałych. Natomiast jak wiadomo standard obu boisk znacząco się różni. Na korzyść płyty na stadionie przemawiają następujące argumenty: boisko nowe, mało eksploatowane, równa murawa, dobre zaplecze, system nawadniania, widownia, nagłośnienie, tablica wyników. W związku z powyższym wydaje się zasadne konsekwentne rozróżnienie stawek na boiskach o tak odmiennych standardach.

3. Wybrane aspekty finansowe utrzymania analizowanych boisk

Pierwsze zestawienie (tab. 1) prezentuje - w celach porównawczych - koszty utrzymania obiektów sportowych Pod Wałką.

W kolejnych dwóch tabelach przedstawiono zestawienie sald i obrotów obiektów przy al. Jana Łyska w pierwszym półroczu 2023 roku oraz w pierwszym półroczu 2024 r. Z oczywistych względów możliwe jest dokonanie porównania jedynie za sześć miesięcy tego roku. Dla porządku należy dodać, iż faktyczny czas eksploatacji oraz formalny odbiór odbyły się w sierpniu br.

Ogólne koszty związane z działalnością obiektów przy al. Łyska w I półroczu 2023 wynosiły 261 399,72 zł, natomiast w analogicznym okresie roku 2024 kształtują się na poziomie 490 025,09 zł. Należy jednak zaznaczyć, iż w kwocie tej ujęte zostało wyposażenie w wysokości 202 659,95 zł, co po odjęciu daje 287 365,14 zł. W związku z tym rzeczywiste koszty są wyższe o 25 965,42 zł.

Nakłady na utrzymanie kompleksu przy ul. Kantora wynoszą 189 087,66 zł.

DYREKTOR
Szkołnego Schroniska Młodzieżowego
w Cieszyńsku
dr Przemysław Żebrok

Tab. 1. Koszty utrzymania obiektów sportowych Pod Wałką w roku 2023.

L.p.	Rodzaj kosztów	Wartość w zł
A	koszty bezpośrednie	289 097,66
A1	koszty bezpośrednie – wydatkowe	206 689,46
1	wynagrodzenia osobowe brutto	103 630,13
2	narzuty na wynagrodzenia osobowe	21 068,89
	w tym:	
	składki do ZUS	16 234,61
	odpisy na ZFŚS	4 834,28
3	wynagrodzenie bezosobowe brutto	0,00
4	narzuty na wynagrodzenia bezosobowe	0,00
5	zużycie materiałów i energii	58 000,89
	w tym: środki chemiczne	4 204,71
	materiały i środki do konserwacji obiektu	22 303,52
	w tym: - farba do linii	10 658,56
	- paliwo	7 253,30
	- pozostałe (części zamienne, farby, płyty osb, inne)	4 391,66
	środki czystości	1 165,21
	energia elektryczna	4 764,22
	pozostałe materiały	0,00
	wyposażenie (cena zakupu do 10 000 zł)	435,69
	zużycie wody	1 485,24
	zużycie gazu	23 642,30
	pozostałe	0,00
6	usługi obce	22 387,73
	w tym: remonty bieżące w tym konserwacja	10 878,88
	odprowadzenie ścieków	1 876,86
	przeglądy serwisy	964,62
	usługi telekomunikacyjne	2 000,55
	pozostałe	6 666,82
7	pozostałe koszty	1 601,82
	w tym: delegacje	0,00
	ubezpieczenia majątkowe	1 601,82
	wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	0,00
A2	Koszty bezpośrednie – obr. wew. rozliczenia wzajemne	82 408,20
8	podatki i opłaty	82 408,20
	w tym: podatek od nieruchomości	78 839,00
	opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	3 569,20
	pozostałe	0,00
A3	Koszty bezpośrednie nie generujące wydatku	0,00
9	amortyzacja	0,00
	w tym: nazwa obiektu inwentarzowego	0,00
B	Narzut kosztów pośrednich (narzut kosztów ogólnozakładowych – Zarządu liczony proporcjonalnie do wysokości kosztów bezpośrednich)	0,00

Zestawienie sald i obrotów

Szablon: Pełny zestaw danych
dane za okres od: 01.01.2024 do: 30.06.2024

Lp.	Pozycja paragrafu	Bilans otwarcia		Stan na początek okr.		Obroty okresu		Obroty narastająco		Saldo końcowe		Suma sald analityk	
		Dt	Ct	Dt	Ct	Dt	Ct	Dt	Ct	Dt	Ct	Dt	Ct
Konto: 401		0,00	0,00	0,00	0,00	287 052,40	0,00	287 052,40	0,00	287 052,40	0,00	287 052,40	0,00
Obiekt: Łyska		0,00	0,00	0,00	0,00	287 052,40	0,00	287 052,40	0,00	287 052,40	0,00	287 052,40	0,00
1	1 - Energia elektryczna	0,00	0,00	0,00	0,00	28 933,00	0,00	28 933,00	0,00	28 933,00	0,00	28 933,00	0,00
2	2 - Woda	0,00	0,00	0,00	0,00	7 461,81	0,00	7 461,81	0,00	7 461,81	0,00	7 461,81	0,00
3	2 - Zakupy pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	5 988,10	0,00	5 988,10	0,00	5 988,10	0,00	5 988,10	0,00
4	3 - Gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	42 009,54	0,00	42 009,54	0,00	42 009,54	0,00	42 009,54	0,00
5	Wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0,00	202 659,95	0,00	202 659,95	0,00	202 659,95	0,00	202 659,95	0,00
Konto: 402		0,00	0,00	0,00	0,00	8 708,61	0,00	8 708,61	0,00	8 708,61	0,00	8 708,61	0,00
Obiekt: Łyska		0,00	0,00	0,00	0,00	8 708,61	0,00	8 708,61	0,00	8 708,61	0,00	8 708,61	0,00
1	Wywóz nieczystości	0,00	0,00	0,00	0,00	1 750,30	0,00	1 750,30	0,00	1 750,30	0,00	1 750,30	0,00
2	Zakup usług pozostałych	0,00	0,00	0,00	0,00	5 351,96	0,00	5 351,96	0,00	5 351,96	0,00	5 351,96	0,00
3	Zakup usług telefonii komórkowej	0,00	0,00	0,00	0,00	1 606,35	0,00	1 606,35	0,00	1 606,35	0,00	1 606,35	0,00
Konto: 403		0,00	0,00	0,00	0,00	88 668,99	0,00	88 668,99	0,00	88 668,99	0,00	88 668,99	0,00
Obiekt: Łyska		0,00	0,00	0,00	0,00	88 668,99	0,00	88 668,99	0,00	88 668,99	0,00	88 668,99	0,00
1	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	0,00	0,00	0,00	0,00	932,40	0,00	932,40	0,00	932,40	0,00	932,40	0,00
2	Podatek od nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00	86 081,59	0,00	86 081,59	0,00	86 081,59	0,00	86 081,59	0,00
3	Różne opłaty i składki	0,00	0,00	0,00	0,00	1 655,00	0,00	1 655,00	0,00	1 655,00	0,00	1 655,00	0,00
Konto: 404		0,00	0,00	0,00	0,00	84 261,66	0,00	84 261,66	0,00	84 261,66	0,00	84 261,66	0,00
Obiekt: Łyska		0,00	0,00	0,00	0,00	84 261,66	0,00	84 261,66	0,00	84 261,66	0,00	84 261,66	0,00
1	2 - Wynagrodzenie obsługi	0,00	0,00	0,00	0,00	84 261,66	0,00	84 261,66	0,00	84 261,66	0,00	84 261,66	0,00
Konto: 405		0,00	0,00	0,00	0,00	14 527,33	0,00	14 527,33	0,00	14 527,33	0,00	14 527,33	0,00
Obiekt: Łyska		0,00	0,00	0,00	0,00	14 527,33	0,00	14 527,33	0,00	14 527,33	0,00	14 527,33	0,00
1	2 - FP obsługi	0,00	0,00	0,00	0,00	1 060,06	0,00	1 060,06	0,00	1 060,06	0,00	1 060,06	0,00
2	2 - ZUS obsługi	0,00	0,00	0,00	0,00	13 200,02	0,00	13 200,02	0,00	13 200,02	0,00	13 200,02	0,00
3	Wpłaty na PPK finansowany przez podmiot zatrudniający	0,00	0,00	0,00	0,00	267,25	0,00	267,25	0,00	267,25	0,00	267,25	0,00
Konto: 409		0,00	0,00	0,00	0,00	6 806,10	0,00	6 806,10	0,00	6 806,10	0,00	6 806,10	0,00
Obiekt: Łyska		0,00	0,00	0,00	0,00	6 806,10	0,00	6 806,10	0,00	6 806,10	0,00	6 806,10	0,00
1	Różne opłaty i składki	0,00	0,00	0,00	0,00	6 806,10	0,00	6 806,10	0,00	6 806,10	0,00	6 806,10	0,00
Razem		0,00	0,00	0,00	0,00	490 025,09	0,00	490 025,09	0,00	490 025,09	0,00	490 025,09	0,00

Zestawienie sald i obrotów

Szablon: Pełny zestaw danych
dane za okres od: 01.01.2023 do: 30.06.2023

Lp.	Pozycja paragrafu	Bilans otwarcia		Stan na początek okr.		Obroty okresu		Obroty narastająco		Saldo końcowe		Suma sald analityk	
		Dt	Ct	Dt	Ct	Dt	Ct	Dt	Ct	Dt	Ct	Dt	Ct
Konto: 401		0,00	0,00	0,00	0,00	78 336,36	0,00	0,00	0,00	78 336,36	0,00	78 336,36	0,00
Obiekty: tyska		0,00	0,00	0,00	0,00	78 336,36	0,00	0,00	0,00	78 336,36	0,00	78 336,36	0,00
1	1 - Energia elektryczna	0,00	0,00	0,00	0,00	20 673,33	0,00	0,00	0,00	20 673,33	0,00	20 673,33	0,00
2	2 - Woda	0,00	0,00	0,00	0,00	1 490,98	0,00	0,00	0,00	1 490,98	0,00	1 490,98	0,00
3	2- Zakupy pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	1 129,28	0,00	0,00	0,00	1 129,28	0,00	1 129,28	0,00
4	3 - Gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	55 042,77	0,00	0,00	0,00	55 042,77	0,00	55 042,77	0,00
Konto: 402		0,00	0,00	0,00	0,00	8 083,04	0,00	0,00	0,00	8 083,04	0,00	8 083,04	0,00
Obiekty: tyska		0,00	0,00	0,00	0,00	8 083,04	0,00	0,00	0,00	8 083,04	0,00	8 083,04	0,00
1	2 - Usługi pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500,53	0,00	0,00	0,00	1 500,53	0,00	1 500,53	0,00
2	Wywóz nieczystości	0,00	0,00	0,00	0,00	1 310,04	0,00	0,00	0,00	1 310,04	0,00	1 310,04	0,00
3	Zakup usług pozostałych	0,00	0,00	0,00	0,00	3 621,98	0,00	0,00	0,00	3 621,98	0,00	3 621,98	0,00
4	Zakup usług telefonii komórkowej	0,00	0,00	0,00	0,00	1 650,49	0,00	0,00	0,00	1 650,49	0,00	1 650,49	0,00
Konto: 403		0,00	0,00	0,00	0,00	76 232,00	0,00	0,00	0,00	76 232,00	0,00	76 232,00	0,00
Obiekty: tyska		0,00	0,00	0,00	0,00	76 232,00	0,00	0,00	0,00	76 232,00	0,00	76 232,00	0,00
Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego		0,00	0,00	0,00	0,00	162,00	0,00	0,00	0,00	162,00	0,00	162,00	0,00
1	Podatek od nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00	75 954,00	0,00	0,00	0,00	75 954,00	0,00	75 954,00	0,00
2	Różne opłaty i składki	0,00	0,00	0,00	0,00	116,00	0,00	0,00	0,00	116,00	0,00	116,00	0,00
Konto: 404		0,00	0,00	0,00	0,00	80 799,66	0,00	0,00	0,00	80 799,66	0,00	80 799,66	0,00
Obiekty: tyska		0,00	0,00	0,00	0,00	80 799,66	0,00	0,00	0,00	80 799,66	0,00	80 799,66	0,00
1	2 - Wynagrodzenie obsługi	0,00	0,00	0,00	0,00	80 799,66	0,00	0,00	0,00	80 799,66	0,00	80 799,66	0,00
Konto: 405		0,00	0,00	0,00	0,00	13 226,79	0,00	0,00	0,00	13 226,79	0,00	13 226,79	0,00
Obiekty: tyska		0,00	0,00	0,00	0,00	13 226,79	0,00	0,00	0,00	13 226,79	0,00	13 226,79	0,00
1	2 - FP obsługi	0,00	0,00	0,00	0,00	615,66	0,00	0,00	0,00	615,66	0,00	615,66	0,00
2	2 - ZUS obsługi	0,00	0,00	0,00	0,00	12 611,13	0,00	0,00	0,00	12 611,13	0,00	12 611,13	0,00
Konto: 409		0,00	0,00	0,00	0,00	4 721,87	0,00	0,00	0,00	4 721,87	0,00	4 721,87	0,00
Obiekty: tyska		0,00	0,00	0,00	0,00	4 721,87	0,00	0,00	0,00	4 721,87	0,00	4 721,87	0,00
1	Różne opłaty i składki	0,00	0,00	0,00	0,00	4 721,87	0,00	0,00	0,00	4 721,87	0,00	4 721,87	0,00
Razem		0,00	0,00	0,00	0,00	261 399,72	0,00	0,00	0,00	261 399,72	0,00	261 399,72	0,00