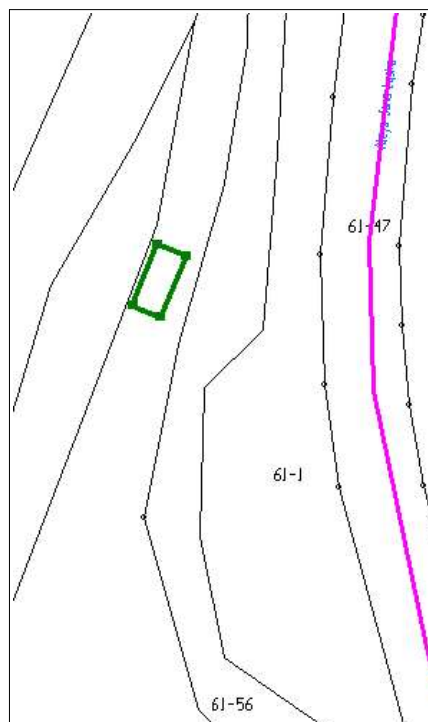


**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ZAWARCIE UMOWY NAJMU NA
CZAS OZNACZONY DO 3 LAT**

Burmistrz Miasta Cieszyna, działając w imieniu Gminy Cieszyn zawarła w dniu 8 kwietnia 2024 r. z Lei Luna Sp. z o.o. z siedzibą: 43-400 Cieszyn, ul. Szeroka nr 1 umowę najmu części działki nr 2 obr. 61 położonej przy Al. J. Łyska, o pow. 78 m² z czego 70 m² z przeznaczeniem na ogródki letnie oraz 8 m² z przeznaczeniem na tereny handlowo – usługowe, na czas oznaczony 3 miesięcy. Z uwagi na fakt, iż przedsiębiorca zainteresowany jest dalszym wynajmowaniem przedmiotowej części gminnej działki zawarcie kolejnej umowy najmu wymaga uzyskania Rady Miejskiej.

Stosownie do zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami najem nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu wymaga zgody Rady Miejskiej gdy umowa zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z uwagi na powyższe wychodząc naprzeciw oczekiwaniom przedsiębiorcy oraz mając na względzie możliwość uzupełnienia oferty w przestrzeni o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym opracowany został projekt uchwały Rady Miejskiej Cieszyna.



Część działki przeznaczona do wynajęcia