



Cieszyn, dnia 7 czerwca 2024 r.

Szanowny Pan
Janusz Kołder
Przewodniczący
Rady Miejskiej Cieszyna
ul. Rynek 1
43-400 Cieszyn

L.dz.51/2024

Centralny Rejestr Skarg i wniosków UM Cieszyn nr 1510.17.2024

W odpowiedzi na skargę mieszkańca Cieszyna z dnia 13 maja 2024 r. dotyczącą „nierównego traktowania mieszkających przy ul. Menniczej” polegającą na „zawłaszczeniu miejsc parkingowych przez pracowników i Dyрекcję Teatru im. Adama Mickiewicza” wyjaśniam co następuje.

W pierwszej kolejności należy zauważyć, że autor skargi nie określił, których miejsc parkingowych dotyczy jego pismo. Można domniemywać, że chodzi o cztery miejsca parkingowe zlokalizowane od strony ul. Menniczej, na wysokości wejścia bocznego od północnego-wschodu budynku teatru, które to miejsca zostały wyłączone ze strefy płatnego parkowania i przekazane do dyspozycji Teatru im. Adama Mickiewicza w Cieszynie. Powyższe miejsca zlokalizowane są bowiem na działce nr 90 obręb 42 objętej księgą wieczystą nr BB1C/00051409/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Działka ta, zabudowana budynkiem teatru, stanowi własność Gminy Cieszyn i została oddana w dzierżawę Teatru im. Adama Mickiewicza w Cieszynie na prowadzenie działalności statutowej dzierżawcy. Nie może ona zatem stanowić płatnej strefy parkingowej dla osób trzecich. Ponadto miejsca te są niezbędne i funkcjonalnie związane z prowadzoną przez Teatr działalnością. Służą do parkowania pojazdów zarówno pracowników Teatru, jak i obsługi technicznej i kontrahentów, m.in. pojazdów przywożących artystów wykonawców, sprzęt nagłośnieniowy, środki inscenizacji, itp. Tak też są oznakowane.

Dodać należy, że wcześniej pojazdy obsługi technicznej, pracowników czy kontrahentów

parkowane były częściowo na drodze znajdującej się pomiędzy budynkiem teatru przy ul. Plac Teatralny 1, a kamienicą przy pl. Teatralnym 2 (nie stanowiącej drogi publicznej i będącej również przedmiotem dzierżawy), co również powodowało skargi mieszkańców. Zatem racjonalne uregulowanie tych kwestii, zgodnie z obowiązującymi przepisami i umowami było konieczne.

Nieprawdziwy jest zatem zarzut przywłaszczenia miejsc, natomiast korzystanie z tej części nieruchomości – będącej w dzierżawie Teatru – przez osoby trzecie, nawet posiadające abonament do korzystanie ze strefy płatnego parkowania, jest ze względów prawnych niemożliwe, a skarga niezasadna.

Sekretarz Miasta
Stanisław Kawecki
(2)

Z poważaniem

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna
Krzysztof Kasztura
Z-ca Burmistrza Miasta
(1)

Rozdzielnik:

1 x Przewodniczący Rady Miejskiej Cieszyna Pan Janusz Kołder.

1 x Teatr im. Adama Mickiewicza w Cieszynie - a/a.

KWG