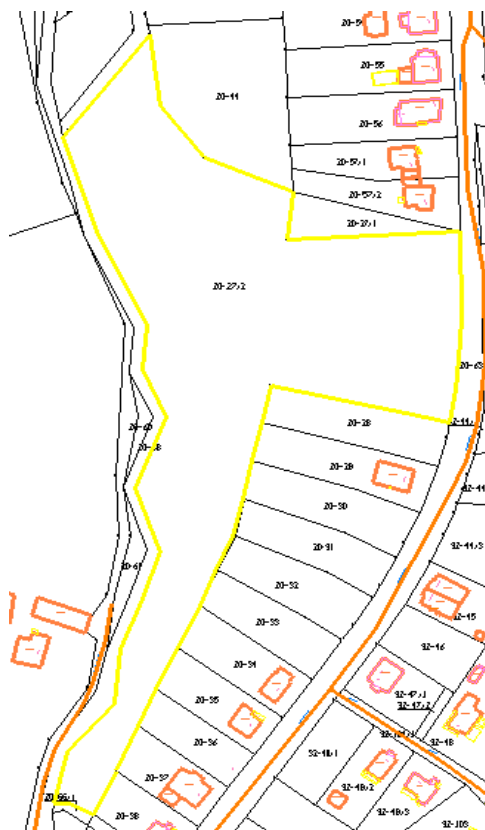


**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ODSTĄPIENIE OD OBOWIĄZKU
PRZETARGOWEGO TRYBU ZAWARCIA UMOWY NAJMU NA CZAS
NIEOZNACZONY**

Na mocy umowy dzierżawy z dnia 20 lipca 2021 r. Fundacja Anielski Młyn dzierżawi od Gminy Cieszyń na czas oznaczony do 3 lat działkę nr 27/2 obr. 20 o pow. 1,7102 ha położoną przy ul. Wierzbowej i Wiejskiej w Cieszyńsku z przeznaczeniem na cele rolne. W dniu 24 października 2023 r. Prezes Fundacji wystąpił z wnioskiem o kontynuację umowy, której termin upływa z dniem 31 lipca 2024 r., na czas nieoznaczony. Działka pierwotnie miała służyć Fundacji do uprawy wikliny przez podopiecznych Fundacji, natomiast z biegiem czasu Fundacja zaczęła prowadzić warsztaty dla szkół, osób prywatnych oraz podopiecznych innych Fundacji i Stowarzyszeń, tj. sadzenie drzew, zielone lekcje, gry terenowe, piknik sąsiedzki. Fundacja poniosła na użytkowany grunt nakłady w postaci zasobów przyrody oraz elementów małej architektury, a także narzędzi i urządzeń do utrzymania i pielęgnacji terenów zielonych. W związku z tym przygotowany został projekt uchwały z przeznaczeniem działki do oddania w najem na cele statutowe.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami bezprzetargowy najem nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu wymaga zgody Rady Miejskiej gdy umowa zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z uwagi na zaangażowanie i aktywizację społeczną Fundacji oraz poczynione na działkę nakłady i dalsze plany inwestowania w gminną działkę przygotowany został projekt uchwały w tym zakresie.



 działka przeznaczona do wynajęcia