

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY Nr XLIII/459/14 RADY MIEJSKIEJ
CIESZYNA Z DNIA 29 MAJA 2014 R. W SPRAWIE WPROWADZENIA NA
TERENIE MIASTA CIESZYNA ZWOLNIEŃ NIEKTÓRYCH
NIERUCHOMOŚCI Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI.**

Od 1 stycznia 2024 r. obowiązuje nowe rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis – które zastąpiło rozporządzenie Komisji (UE) nr 14707/2013 z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 rozporządzenia 2023/2831, całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez jedno państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 300 000 EUR w okresie 3 lat (zgodnie z poprzednim rozporządzeniem obowiązującym do końca 2023 r. była to kwota 200 000 EUR).

Mając na uwadze konieczność podnoszenia estetyki elewacji budynków w mieście Cieszynie jak i wzmocnienie jego potencjału gospodarczego, w celu zachęcenia i wsparcia działań właścicieli oraz fakt, że w dniu 30 czerwca 2024 r. kończy się okres przejściowy uchwały, ustalony w art. 7 pkt 4 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 proponuje się przyjęcie uchwały.

Oznacza to, że bez podjęcia uchwały, dostosowanej do obecnego stanu prawnego od dnia 1 stycznia 2024 r. nie będzie można udzielać nowych ulg przedsiębiorcom spełniającym warunki do ich uzyskania.

Proponuje się kontynuację zwolnień w podatku od nieruchomości, wprowadzonych dotychczas obowiązującą uchwałą Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości jak również wprowadzenie nowych zwolnień:

1. budynki lub ich części położone na terenie Miasta Cieszyna w obszarze, którego granice wyznaczają ulice: Bolesława Limanowskiego, Schodowa od nr 2 do nr 5, Przykopa od nr 2 do nr 44, Zamkowa od nr 6 do nr 18, dr Jan Michejdy, Plac Ks. Józefa Londzina i Jana Kochanowskiego (według załącznika graficznego), w których kompleksowo odnowiono elewację lub witrynę meblową - na okres 10 lat, od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym zakończono remont.

2. dla nowo wybudowanych budynków magazynowych w całości lub części przeznaczonych na wykonywanie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 500 m² - na okres 5 lat począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy oraz kontynuacja zwolnienia dla gruntów, budynków i budowli lub ich części stanowiących obiekt lub część obiektu należącego do Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości został przesłany do zaopiniowania przez Prezesa UOKiK oraz do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

.....