

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r.  
w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku  
od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)

**Rada Miejska Cieszyna  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Zmienić uchwałę Nr XLIII/459/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości w ten sposób, że:

1) w § 1 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a budynki lub ich części położone na terenie Miasta Cieszyna w obszarze, którego granice wyznaczają ulice: Bolesława Limanowskiego, Schodowa od nr 2 do nr 5, Przykopa od nr 2 do nr 44, Zamkowa od nr 6 do nr 18, dr Jan Michejdy, Plac Ks. Józefa Londzina i Jana Kochanowskiego (według załącznika graficznego), w których kompleksowo odnowiono elewację lub witrynę meblową - na okres 10 lat, od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym zakończono remont.”;

2) § 1 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„nowo wybudowane budynki lub budowle w całości lub części przeznaczone na wykonywanie działalności gospodarczej, w tym powierzchnie magazynowe budynku oraz nowe części tych budynków lub budowli, powstałe w wyniku rozbudowy lub nadbudowy, o ile wzrośnie, łączna powierzchnia istniejących budynków lub wartość budowli, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej:

a) wytwórczej lub usługowej, za wyjątkiem działalności gastronomicznej nie związanej z funkcjonowaniem hotelu lub motelu, na okres 10 lat począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy;

b) pozostałej, w tym handlowej dla obiektów o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 500 m<sup>2</sup> - na okres 18 miesięcy, począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy;

- przy czym w przypadku rozbudowy lub nadbudowy zwolnienie dotyczy powierzchni stanowiącej różnicę pomiędzy powierzchnią użytkową budynków, wykazaną w ostatniej deklaracji na podatek od nieruchomości - DN-1 lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości - IN-1 przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a ich powierzchnią użytkową po rozbudowie lub nadbudowie.”;

3) § 1 ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. grunty, budynki i budowle lub ich części stanowiące obiekt lub część obiektu należącego do Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego, udostępnione do zwiedzania dla odwiedzających – na okres 3 lat:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu wejścia w życie niniejszej uchwały – dla gruntów, budynków i budowli lub ich części stanowiących obiekt lub część obiektu należącego do Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały;
  - 2) począwszy od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym budynek i budowla lub ich części stały się obiektem lub częścią obiektu należącego do Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego – dla gruntów, budynków i budowli lub ich części stanowiących obiekt lub część obiektu, który dołączył do Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego po wejściu w życie niniejszej uchwały.”;
- 4) w § 1 po ust. 15 dodaje się ust. 16 w brzmieniu: „nowo wybudowane budynki magazynowe w całości lub części przeznaczone na wykonywanie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> - na okres 5 lat począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy.”
- 5) § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Wnioskodawcy, dla którego uzyskanie zwolnienia stanowi pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, może być przyznane zwolnienie, o którym mowa w § 1, w zależności od prowadzonej działalności w przypadkach i na zasadach określonych w:

- 1) Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 2023 r. poz. 2831) w takim przypadku pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona do dnia 31 grudnia 2030 r.;
- 2) Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L352 z dnia 24 grudnia 2013 r. s.9, z późn. zm.) w takim przypadku pomoc de minimis w sektorze rolnym na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 30 czerwca 2028 r.;
- 3) Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. UE L190 z dnia 28 czerwca 2014 r. s.45, z późn. zm.) w takim przypadku pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 30 czerwca 2030 r.

2. W przypadku, gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie pomocy zobowiązany jest do przedstawienia zaświadczenia, oświadczenia oraz informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku, sporządzone w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

3. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w 3 minionych latach, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jest zobowiązany przedłożyć wraz z wnioskiem wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

5. Zakres informacji przedstawianych przez podmioty wymienione w ust. 3 i 4 określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024, poz. 40 z późn. zm.) albo rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810).”;

5) uchyla się § 6.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały  
Rady Miejskiej Cieszyna  
z dnia ..... 2024 r.

