

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI OPŁAT ZA POSTÓJ POJAZDÓW
SAMOCHODOWYCH POZA STREFĄ PŁATNEGO PARKOWANIA**

W dniu 28 kwietnia 2023 r. Arcyksiążęcy Browar Zamkowy Cieszyn Sp. z o.o. złożył oświadczenie o rozwiązaniu umowy użytkowania działki o nr 6/5 obręb 28, o powierzchni 0,3645 ha, położonej w Cieszynie przy ul. Dojazdowej z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia, a następnie w dniu 27.10.2023 r. wyraził zgodę na przedłużenie okresu wypowiedzenia do dnia 30.11.2023 r. Przedmiotowa działka, będąca własnością Skarbu Państwa i znajdująca się w użytkowaniu wieczystym Arcyksiążęcego Browaru Zamkowego, pełni obecnie funkcję ogólnodostępnego, nieodpłatnego parkingu przeznaczonego dla samochodów osobowych i autokarów. Z uwagi na ograniczoną liczbę miejsc parkingowych oraz rosnące potrzeby związane z parkowaniem w mieście, podjęto negocjacje z Arcyksiążęcym Browarem Zamkowym w celu wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości, na cel ustanowienia płatnych parkingów poza Strefą Płatnego Parkowania.

W wyniku podjętych uzgodnień w kwietniu 2024 r. została podpisana umowa dzierżawy przywołanej nieruchomości. W świetle proponowanej umowy dzierżawy, konieczna staje się zmiana uchwały Nr XX/240/20 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za postój pojazdów samochodowych poza strefą płatnego parkowania, aby wyznaczyć działkę nr 6/5 obręb 28, jako miejsce poboru opłaty parkingowej. Zmiana ta ma na celu dostosowanie regulacji miejskich do bieżących potrzeb oraz zwiększenie efektywności wykorzystania przestrzeni parkingowej. Poprawa organizacji ruchu drogowego oraz zwiększenie dostępności miejsc parkingowych dla mieszkańców i odwiedzających miasto są istotnymi celami tej zmiany.

Wobec powyższych argumentów, podjęcie nowej uchwały jest niezbędne dla skutecznej implementacji zmian w zakresie organizacji ruchu drogowego oraz zarządzania miejscami parkingowymi w mieście.